

令和5年度

三鷹市土地開発公社
一般会計事業計画及び同予算

三鷹市土地開発公社

令和5年度三鷹市土地開発公社

=事業の運営方針=

令和5年度の三鷹市土地開発公社の運営方針につきましては、引き続き公共用地の円滑な取得に取り組んでまいります。

令和5年度の予算編成にあたり、用地取得に必要な事業費として10億円計上いたしました。この事業費に対しましては、三鷹市土地開発公社協調融資団から総額10億円を限度として資金を借入れることとし、借入金に係る毎年度の元利償還金につきましては、三鷹市が令和5年度三鷹市一般会計予算で債務負担行為を設定し、借入以降の債務負担を行うこととなっております。

三鷹市土地開発公社が先行取得した用地につきましては、令和4年度内にすべて三鷹市に売却するため、令和4年度期末時点の保有地及び借入金はなくなります。

昭和48年に発足した三鷹市土地開発公社は本年、設立50年という節目を迎えます。この間、多くの公共用地を先行取得し、三鷹市のまちづくりに寄与してまいりました。今後も、これまで培った経験と実績を活かし、更なる組織運営の効率化に努めるとともに、引き続き、三鷹市と連携し健全な事業運営を行ってまいります。

令和5年度
三鷹市土地開発公社
一般会計事業計画及び同予算

目 次

令和5年度三鷹市土地開発公社一般会計事業計画	2
令和5年度三鷹市土地開発公社一般会計予算	4
令和5年度三鷹市土地開発公社一般会計資金計画	15
令和5年度三鷹市土地開発公社一般会計債務に関する計算書	16
令和4年度予定貸借対照表	18
令和4年度予定損益計算書	20
令和5年度予定貸借対照表	22
令和5年度予定損益計算書	24

令和5年度三鷹市土地開発公社

一般会計事業計画

事業名	事業費	説明
用地取得事業	千円 1,000,000	公共用地取得事業費
合計	1,000,000	

事業計画明細書

区 分	事 業 費
1. 公共用地取得	1,000,000 千円
合 計	1,000,000

令和5年度三鷹市土地開発公社一般会計予算

(総 則)

第1条 令和5年度三鷹市土地開発公社一般会計予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ1,020,541千円とする。

2 収入支出予算款項の区分及び当該区分ごとの金額は、別表「収入支出予算」による。

(借入金)

第3条 借入金の限度額は、1,000,000千円とする。

令和5年2月15日提出

三鷹市土地開発公社
理事長 馬男木 賢一

別表

収入支出予算

(収入)			(支出)			(単位 千円)	
款	項	金額	款	項	金額		
1. 事業収益		0	1. 事業費		1,000,000		
	1. 公有地取得 事業収益	0		1. 公有地取得 事業費	1,000,000		
2. 借入金		1,000,000	2. 販売費及び 一般管理費		13,283		
	1. 借入金	1,000,000		1. 販売費及び 一般管理費	13,283		
3. 事業外収益		20,541	3. 借入金 償還金		0		
	1. 受取利息	1		1. 借入金 償還金	0		
	2. 雑収益	20,540	4. 事業外費用		7,158		
				1. 支払利息	7,158		
			5. 予備費		100		
				1. 予備費	100		
収入合計		1,020,541	支出合計		1,020,541		

予 算 説 明

令和5年度三鷹市土地開発公社

(収入)

科 目			本 年 度 予 算 額
款	項	目	
1. 事業収益			千円 0
	1. 公有地取得事業 収益		0
		1. 公有用地売却収益	0
2. 借入金			1,000,000
	1. 借入金		1,000,000
		1. 長期借入金	1,000,000
3. 事業外収益			20,541
	1. 受取利息		1
		1. 受取利息	1
	2. 雑収益		20,540
		1. 公社保有地借入金 償還等補給金	13,158
2. 運営費補助金		7,382	
合 計			1,020,541

収入支出予算実施計画

(△は減を示す。)

前年度予算額	比較	説明	
千円 244,207	千円 △ 244,207		千円
244,207	△ 244,207		
244,207	△ 244,207	1. 公社保有地の売却に係る収益	0
		(1) 償還元金売却収益	0
		(2) 償還利息売却収益	0
1,000,000	0		
1,000,000	0		
1,000,000	0	1. 公有用地取得に係る長期借入金	1,000,000
22,532	△ 1,991		
1	0		
1	0	1. 受取利息収入	1
		(1) 基本財産定期預金利息ほか	1
22,531	△ 1,991		
15,148	△ 1,990	1. 三鷹市からの補給金	13,158
		(1) 借入金償還等補給金	13,158
7,383	△ 1	1. 三鷹市からの補助金	7,382
		(1) 事務費補助金	967
		(2) 人件費補助金	6,415
1,266,739	△ 246,198		

(支出)

科 目			本 年 度 予 算 額	
款	項	目		
1. 事業費			千円 1,000,000	
	1. 公有地取得 事業費		1,000,000	
		1. 公有用地取得費		1,000,000
2. 販売費及び 一般管理費			13,283	
	1. 販売費及び 一般管理費		13,283	
		1. 報酬		4,200
		2. 手当等		1,571
		3. 福利厚生費等		920
		4. 旅費		32
		5. 交際費		32
		6. 需用費		271
		7. 役務費		55
		8. 委託料		6,096

(△は減を示す。)

前年度予算額	比較	説明
千円 1,000,000	千円 0	千円
1,000,000	0	
1,000,000	0	1. 公有用地買収費 1,000,000
13,284	△ 1	
13,284	△ 1	
4,200	0	1. 評議員報酬 210 2. 監事報酬 30 3. 役員報酬 3,960
1,552	19	1. 手当等 1,571
922	△ 2	1. 福利厚生費等 920
50	△ 18	1. 旅費 32
50	△ 18	1. 折衝等に係る交際費 32
257	14	1. 需用費 271 (1) 予算書・決算書等印刷製本費 25 (2) 法規追録購入費 172 (3) 参考図書購入費 10 (4) 諸消耗品費 54 (5) 用地折衝食糧費 10
54	1	1. 郵便料等 55
6,083	13	1. 委託料 6,096 (1) 不動産鑑定等委託料 6,000 (2) 償還管理システム保守点検等委託料 80 (3) 役員健康診断委託料 16

(支出)

科 目			本 年 度 予 算 額
款	項	目	
		9. 使用料・賃借料	千円 40
		10. 負担金補助及び 交付金	46
		11. 公租公課	20
3. 借入金償還金			0
	1. 借入金償還金		0
		1. 借入金償還金	0
4. 事業外費用			7,158
	1. 支払利息		7,158
		1. 支払利息	7,158
5. 予備費			100
	1. 予備費		100
		1. 予備費	100
合 計			1,020,541

(△は減を示す。)

前年度予算額	比 較	説 明	
千円 50	千円 △ 10	1. 情報機器等使用料	千円 40
46	0	1. 負担金補助及び交付金	46
		(1) 東京都市町村土地開発公社連絡協議会 負担金	10
		(2) 職員研修費	36
20	0	1. 法人住民税均等割	20
242, 124	△ 242, 124		
242, 124	△ 242, 124		
242, 124	△ 242, 124	1. 借入金償還元金	0
		(1) 公社保有地の売却に伴う繰上償還元金	0
11, 231	△ 4, 073		
11, 231	△ 4, 073		
11, 231	△ 4, 073	1. 支払利息	7, 158
		(1) 公社保有地の売却に伴う償還利息	0
		(2) 公社保有地に係る償還利息	7, 158
100	0		
100	0		
100	0	1. 予備費	100
1, 266, 739	△ 246, 198		

令和5年度三鷹市土地開発公社
一般会計資金計画

(単位 千円)

区 分	本 年 度 予 定 額
受 入 資 金	1,020,541
1. 事業収益	0
2. 借入金	1,000,000
3. 事業外収益	20,541
支 払 資 金	1,020,541
1. 事業費	1,000,000
2. 販売費及び一般管理費	13,283
3. 借入金償還金	0
4. 事業外費用	7,158
5. 予備費	100

令和5年度三鷹市土地開発公社

区分	令和4年度末の 債務額	令和5年度の 債務額	計	令和5年度
				償還による消滅額
公共用地 取得事業	0	1,000,000	1,000,000	0

一般会計債務に関する計算書

(単位 千円)

の債務消滅額		令和5年度末の 債務見込額	備 考
その他の消滅額	小 計		
0	0	1,000,000	

令和4年度
貸借対照表

令和5年3月31日

(資 産 の 部)

	千円	千円	千円
1. 流動資産			
(1) 現金及び預金			
ア 普通預金	4,000		
イ 定期預金	5,000	9,000	
(2) 公有用地			
ア 公有用地		0	
流動資産合計			9,000
資産合計			9,000

(負 債 の 部)

	千円	千円	千円
1. 流動負債			
(1) 前受金		<u>0</u>	
流動負債合計			0
2. 固定負債			
(1) 長期借入金		<u>0</u>	
固定負債合計			<u>0</u>
負債合計			<u>0</u>

(資 本 の 部)

1. 資本金			
(1) 基本財産			
ア 三鷹市出資		<u>5,000</u>	
資本金合計			5,000
2. 準備金			
(1) 前年度繰越準備金		4,000	
(2) 当年度純利益		<u>0</u>	
準備金合計			<u>4,000</u>
資本合計			<u>9,000</u>
負債資本合計			<u><u>9,000</u></u>

令和4年度
 予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

	千円	千円	千円
1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
ア 公有用地売却収益	243,591		
イ 補助金等収益	<u>3,285</u>	246,876	
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
ア 公有用地売却原価		<u>246,876</u>	<u>246,876</u>
事業総利益			0
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
ア 報酬	4,200		
イ 手当等	1,552		
ウ 福利厚生費等	922		
エ 旅費	50		
オ 交際費	50		
カ 需用費	257		
キ 役務費	54		
ク 委託料	83		
ケ 使用料・賃借料	50		
コ 負担金補助及び交付金	46		
サ 公租公課	<u>20</u>	<u>7,284</u>	<u>7,284</u>
事業損失			<u>△ 7,284</u>

	千円	千円	千円
4. 事業外収益			
(1) 受取利息			
ア 受取利息		1	
(2) 雑収益			
ア 事務費補助金	949		
イ 人件費補助金	<u>6,434</u>	<u>7,383</u>	7,384
5. 事業外費用			
(1) 雑損失			
ア 予備費		<u>100</u>	<u>100</u>
経常利益			<u>0</u>
当期純利益			<u><u>0</u></u>

令和5年度
貸借対照表

令和6年3月31日

(資 産 の 部)

	千円	千円	千円
1. 流動資産			
(1) 現金及び預金			
ア 普通預金	4,000		
イ 定期預金	<u>5,000</u>	9,000	
(2) 公有用地			
ア 公有用地		<u>1,013,158</u>	
流動資産合計			<u>1,022,158</u>
資産合計			<u><u>1,022,158</u></u>

(負 債 の 部)

千円

千円

千円

1. 流動負債

(1) 前受金

13,158

流動負債合計

13,158

2. 固定負債

(1) 長期借入金

1,000,000

固定負債合計

1,000,000

負債合計

1,013,158

(資 本 の 部)

1. 資本金

(1) 基本財産

ア 三鷹市出資

5,000

資本金合計

5,000

2. 準備金

(1) 前年度繰越準備金

4,000

(2) 当年度純利益

0

準備金合計

4,000

資本合計

9,000

負債資本合計

1,022,158

令和 5 年 度
予 定 損 益 計 算 書

(令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日まで)

	千円	千円	千円
1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
ア 公有用地売却収益	0		
イ 補助金等収益	0	0	
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
ア 公有用地売却原価		0	0
事業総利益			0
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
ア 報酬	4,200		
イ 手当等	1,571		
ウ 福利厚生費等	920		
エ 旅費	32		
オ 交際費	32		
カ 需用費	271		
キ 役務費	55		
ク 委託料	96		
ケ 使用料・賃借料	40		
コ 負担金補助及び交付金	46		
サ 公租公課	20	7,283	7,283
事業損失			△ 7,283

	千円	千円	千円
4. 事業外収益			
(1) 受取利息			
ア 受取利息		1	
(2) 雑収益			
ア 事務費補助金	967		
イ 人件費補助金	<u>6,415</u>	<u>7,382</u>	7,383
5. 事業外費用			
(1) 雑損失			
ア 予備費		<u>100</u>	<u>100</u>
経常利益			<u>0</u>
当期純利益			<u><u>0</u></u>