

# 令和5年東京都基準地価格表

令和5年7月1日

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並 びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)  ※()内は昨年 の基準地価格	(4) 変動率 (%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地 の利用の現 況	(8) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(9) 基準地の 前面道路の 状況	(10) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道道の整 備の状況	(11) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(12) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で 主要なも の
三鷹 (都) 一 1	井の頭4丁目389番32 「井の頭4-16-4」	661,000 (640,000)	3.3	193	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西私道 4m	水道 下水	吉祥寺 810m	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) 一 2	下連雀6丁目512番64 「下連雀6-7-33」	439,000 (425,000)	3.3	146	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西市道 3.5m	水道 下水	三鷹 1.6km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) 一 3	牟礼2丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	472,000 (459,000)	2.8	164	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東市道 5m	水道 下水	三鷹台 800m	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 一 4	北野3丁目591番25 「北野3-11-2」	318,000 (310,000)	2.6	104	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東市道 4m	水道 下水	三鷹台 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 一 5	野崎1丁目40番5 「野崎1-8-18」	421,000 (410,000)	2.7	121	1:2	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	北都道 9.4m	水道 下水	三鷹 2.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度
三鷹 (都) 一 6	新川5丁目400番18 「新川5-17-3」	345,000 (336,000)	2.7	90	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	東市道 5m	水道 下水	仙川 2.4km	1中専 (60, 200) 準防 高度
三鷹 (都) 一 7	中原2丁目107番10 「中原2-11-10」	330,000 (320,000)	3.1	110	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	西市道 5m	水道 下水	仙川 1.5km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) 一 8	大沢6丁目512番5 「大沢6-10-2」	248,000 (241,000)	2.9	92	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	西市道 5m	水道 下水	多磨 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
◎三鷹 (都) 一 9	井口3丁目192番1 「井口3-11-27」	399,000 (389,000)	2.6	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西市道 5m	水道 下水	武蔵境 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 一 10	下連雀4丁目151番24 「下連雀4-4-19」	533,000 (516,000)	3.3	175	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東市道 5m	水道 下水	三鷹 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
三鷹 (都) 一 11	上連雀7丁目319番23 「上連雀7-14-9」	401,000 (390,000)	2.8	124	1:1	住宅 LS2F1B	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東市道 4m	水道 下水	三鷹 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
◎三鷹 (都) 一 12	牟礼4丁目639番14 「牟礼4-12-2」	437,000 (425,000)	2.8	110	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	井の頭公園 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 一 13	深大寺2丁目4058番45 「深大寺2-13-14」	358,000 (347,000)	3.2	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	北市道 5.9m	水道 下水	武蔵境 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 五 一 1	下連雀3丁目192番9外 「下連雀3-12-5」	1,040,000 (998,000)	4.2	404	台形 1:1	店舗兼 共同住宅 SRC10	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東市道 9m	水道 下水	三鷹 450m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 (都) 五 一 2	下連雀4丁目264番15 「下連雀4-16-13」	1,020,000 (973,000)	4.8	125	1:1.2	店舗兼 共同住宅 RC3	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	東市道 12m	水道 下水	三鷹 750m	商業 (80, 500) 防火 高度
◎三鷹 (都) 五 一 3	下連雀3丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,840,000 (2,710,000)	4.8	224	1:2	店舗 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西市道 12m	水道 下水	三鷹 150m	商業 (80, 500) 防火

◎は令和5年地価公示標準地と同一地