

令和6年地価公示価格一覧(三鷹市)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
		本年	(前年)	変動率									
※	三鷹(住宅地) 1	下連雀3丁目168番35 「下連雀3-6-4」	730,000	(696,000)	4.9%	190	1:1.2	住宅 S3	低層の中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	三鷹 450m	1低専(50、100)準防
	2	上連雀5丁目629番191 「上連雀5-8-2」	472,000	(452,000)	4.4%	100	1:1.5	住宅 W2F1B	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	三鷹 1.4km	1低専(40、80)準防
	3	井口3丁目192番1 「井口3-11-27」	409,000	(395,000)	3.5%	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.1km	1低専(40、80)
	4	井の頭1丁目71番12 「井の頭1-13-28」	561,000	(541,000)	3.7%	183	1:1	住宅 W3	中小規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	三鷹台 420m	1低専(40、80)準防
	5	大沢4丁目851番15 「大沢4-16-22」	311,000	(300,000)	3.7%	158	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	調布 1.8km	1低専(40、80)
	6	牟礼5丁目1838番22 「牟礼5-13-41」	376,000	(364,000)	3.3%	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中にアパートが見られる住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	三鷹台 1.4km	1低専(40、80)
	7	井の頭5丁目903番2 「井の頭5-5-17」	594,000	(573,000)	3.7%	154	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺 1.2km	1低専(40、80)準防
	8	北野4丁目108番1 「北野4-10-8」	360,000	(348,000)	3.4%	113	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多いほか周囲に農地も残る住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	仙川 1.2km	1低専(40、80)
	9	上連雀8丁目55番19 「上連雀8-10-25」	395,000	(382,000)	3.4%	141	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.2km	1低専(40、80)
	10	井の頭3丁目359番78 「井の頭3-25-5」	674,000	(645,000)	4.5%	137	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4.3m私道	水道、ガス、下水	井の頭公園 330m	1低専(40、80)準防
	11	牟礼4丁目639番14 「牟礼4-12-2」	447,000	(432,000)	3.5%	110	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	井の頭公園 1.5km	1低専(40、80)
	12	下連雀9丁目353番7 「下連雀9-11-2」	445,000	(430,000)	3.5%	134	1:1.5	共同住宅 W2	アパート、マンションが多く見られる住宅地域	東7.4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.1km	1住居(60、200)準防
	13	新川3丁目926番8外 「新川3-17-3」	324,000	(312,000)	3.8%	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	三鷹 3.1km	1低専(40、80)
	14	中原3丁目207番20 「中原3-1-33」	325,000	(315,000)	3.2%	100	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地も見られる戸建住宅が主体の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	つつじが丘 2km	1低専(40、80)
	15	中原1丁目921番26 「中原1-18-6」	453,000	(440,000)	3.0%	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	つつじが丘 800m	1低専(40、80)準防
	16	野崎1丁目31番21 「野崎1-7-14」	346,000	(335,000)	3.3%	141	1:1.2	住宅 RC2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.6km	1低専(40、80)
	17	大沢2丁目1306番8	269,000	(261,000)	3.1%	138	1:1.2	空地	住宅、農家住宅の中に空地も見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	調布 3.6km	1低専(40、80)
	18	井口3丁目218番2外 「井口3-19-31」	444,000	(428,000)	3.7%	201	1:1.2	共同住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西16m都道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.2km	1中専(60、200)準防
	19	北野1丁目963番21 「北野1-1-61」	325,000	(316,000)	2.8%	107	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が立ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	三鷹台 2km	1低専(40、80)
	20	上連雀2丁目834番25 「上連雀2-14-15」	565,000	(542,000)	4.2%	174	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北3.6m道路	水道、ガス、下水	三鷹 600m	1低専(50、100)準防
	21	下連雀2丁目84番26 「下連雀2-6-21」	524,000	(503,000)	4.2%	115	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 1.3km	1低専(40、80)準防
	22	下連雀4丁目271番6 「下連雀4-17-27」	562,000	(540,000)	4.1%	127	1:2	住宅 S3	一般住宅、低層共同住宅が見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 1km	1住居(60、200)準防
	23	井口1丁目134番49 「井口1-21-25」	346,000	(334,000)	3.6%	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートや畑も見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.3km	1低専(40、80)
	24	下連雀7丁目323番6外 「下連雀7-16-12」	485,000	(466,000)	4.1%	260	台形 1:1.2	共同住宅 RC3F1B	中層共同住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	西16m都道	水道、ガス、下水	三鷹 1.3km	準工(60、200)準防
	25	新川6丁目777番5外 「新川6-23-25」	424,000	(407,000)	4.2%	700	1:3	共同住宅 RC5	マンション、住宅、店舗等が混在する住宅地域	北30m都道	水道、ガス、下水	三鷹 2.8km	1住居(60、200)準防
	26	深大寺3丁目391番13 「深大寺3-4-16」	348,000	(336,000)	3.6%	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.9km	1低専(40、80)
	27	牟礼1丁目1478番15 「牟礼1-9-9」	394,000	(381,000)	3.4%	114	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	久我山 1.2km	1低専(40、80)
	28	上連雀1丁目896番14 「上連雀1-11-3」	637,000	(606,000)	5.1%	300	1.5:1	共同住宅 S3	マンション、アパートが多い街道沿いの住宅地域	北16m市道、東側道	水道、ガス、下水	三鷹 560m	1中専(60、200)準防
	29	井口1丁目149番3 「井口1-21-71」	453,000	(437,000)	3.7%	175	台形 1:1	共同住宅 W2	住宅、アパートのほか店舗も見られる住宅地域	西16m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.3km	2中専(60、200)準防
	30	下連雀8丁目551番8 「下連雀8-4-14」	455,000	(431,000)	5.6%	1,680	1.5:1	共同住宅 SRC8	中高層マンションが多く見られる住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.3km	準工(60、200)準防
	31	新川4丁目138番46 「新川4-7-21」	334,000	(324,000)	3.1%	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.7m市道	水道、ガス、下水	仙川 1.7km	1低専(40、80)
※	(商業地) 5-1	下連雀3丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,950,000	(2,770,000)	6.5%	224	1:2	店舗 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	三鷹 150m	商業(80、500)防火
	5-2	下連雀4丁目137番13 「下連雀4-1-16」	550,000	(532,000)	3.4%	91	台形 1:2.5	店舗兼共同住宅 S3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	三鷹 1km	近商(80、300)準防
	5-3	下連雀3丁目312番21 「下連雀3-43-31」	1,060,000	(1,010,000)	5.0%	144	不整形 1:2	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北東9.3m市道	水道、ガス、下水	三鷹 210m	商業(80、500)防火
	5-4	下連雀3丁目233番22 「下連雀3-22-19」	660,000	(627,000)	5.3%	109	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4F1B	中小規模の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域	西3.5m市道	水道、ガス、下水	三鷹 260m	商業(80、500)防火
	5-5	上連雀2丁目865番11 「上連雀2-4-4」	1,110,000	(1,050,000)	5.7%	189	1:2	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗付マンション等の多い既成商業地域	東16m都道	水道、ガス、下水	三鷹 430m	商業(80、500)防火
	5-6	新川1丁目5番3 「新川1-11-15」	405,000	(392,000)	3.3%	220	1:2	事務所兼共同住宅 S3	店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域	南西9.5m都道	水道、ガス、下水	仙川 1.2km	近商(80、200)準防
	5-7	井の頭4丁目379番38 「井の頭4-9-12」	562,000	(541,000)	3.9%	65	1:2	店舗、事務所兼住宅 RC3F1B	小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西5.3m市道	水道、ガス、下水	井の頭公園 600m	近商(80、200)準防
	5-8	上連雀9丁目91番4 「上連雀9-1-22」	460,000	(444,000)	3.6%	199	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北8m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2km	近商(80、200)準防
	5-9	新川6丁目798番30外 「新川6-27-10」	427,000	(410,000)	4.1%	100	1:1	店舗、住宅兼車庫 RC3	中低層の店舗兼共同住宅等が多い路線沿いの地域	南12m都道	水道、ガス、下水	三鷹 2.6km	近商(80、200)準防
	5-10	野崎4丁目225番5 「野崎4-8-33」	408,000	(395,000)	3.3%	297	台形 1:1	店舗 S1	ロードサイド店舗等が見られる路線商業地域	北30m都道	水道、ガス、下水	武蔵境 2.7km	準住居(60、200)準防
	5-11	下連雀3丁目261番7外 「下連雀3-33-6」	1,810,000	(1,710,000)	5.8%	154	1:1	店舗、事務所兼住宅 RC5F1B	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	三鷹 380m	商業(80、500)防火
	5-12	下連雀6丁目596番5外 「下連雀6-6-73」	531,000	(508,000)	4.5%	158	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC3	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北9.3m都道	水道、ガス、下水	三鷹 1.7km	近商(80、200)準防

※は令和5年東京都標準地価格の標準地と同地点