

令和7年地価公示価格一覧(三鷹市)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの 価格(円)			(4) 標準地 の地積 (m ²)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 標準地の前 面道路の状 況	(9) 標準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 標準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 標準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
		本年	(前年)	変動率								
三鷹 (住宅地) 1	下連雀3丁目168番35 「下連雀3-6-4」	767,000	(730,000)	5.1%	190	1:1.2	住宅 S3	低層の中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	三鷹 450m	1低専(50、100)準防
2	上連雀5丁目629番191 「上連雀5-8-2」	496,000	(472,000)	5.1%	100	1:1.5	住宅 W2F1B	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	三鷹 1.4km	1低専(40、80)準防
※ 3	井口3丁目192番1 「井口3-11-27」	426,000	(409,000)	4.2%	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見 られる住宅地域	西5m市道	水道、ガス、 下水	武蔵境 1.1km	1低専(40、80)
4	井の頭1丁目71番12 「井の頭1-13-28」	591,000	(561,000)	5.3%	183	1:1	住宅 W3	中小規模一般住宅の多い閑静な 住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、 下水	三鷹台 420m	1低専(40、80)準防
5	大沢4丁目851番15 「大沢4-16-22」	322,000	(311,000)	3.5%	158	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、 下水	調布 1.8km	1低専(40、80)
6	牟礼5丁目1838番22 「牟礼5-13-41」	391,000	(376,000)	4.0%	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中にアパートが見 られる住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、 下水	三鷹台 1.4km	1低専(40、80)
7	井の頭5丁目903番2 「井の頭5-5-17」	623,000	(594,000)	4.9%	154	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く環境の良い 住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、 下水	吉祥寺 1.2km	1低専(40、80)準防
8	北野4丁目108番1 「北野4-10-8」	373,000	(360,000)	3.6%	113	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多いほか周囲に農地も 残る住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	仙川 1.2km	1低専(40、80)
9	上連雀8丁目55番19 「上連雀8-10-25」	409,000	(395,000)	3.5%	141	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られ る住宅地域	東4m市道	水道、ガス、 下水	三鷹 2.2km	1低専(40、80)
10	井の頭3丁目359番78 「井の頭3-25-5」	710,000	674,000	5.3%	137	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静 な住宅地域	南4.3m私道	水道、ガス、 下水	井の頭公園 330m	1低専(40、80)準防
※ 11	牟礼4丁目639番14 「牟礼4-12-2」	465,000	(447,000)	4.0%	110	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見 られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、 下水	井の頭公園 1.5km	1低専(40、80)
12	下連雀9丁目353番7 「下連雀9-11-2」	464,000	(445,000)	4.3%	134	1:1.5	共同住宅 W2	アパート、マンションが多く見られる 住宅地域	東7.4m市道	水道、ガス、 下水	三鷹 2.1km	1住居(60、200)準防
13	新川3丁目926番8外 「新川3-17-3」	339,000	(324,000)	4.6%	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画 整理済の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、 下水	三鷹 3.1km	1低専(40、80)
14	中原3丁目207番20 「中原3-1-33」	336,000	(325,000)	3.4%	100	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地も見られる戸建住宅が 主体の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	つつじが丘 2km	1低専(40、80)
15	中原1丁目921番26 「中原1-18-6」	468,000	(453,000)	3.3%	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	つつじが丘 800m	1低専(40、80)準防
16	野崎1丁目31番21 「野崎1-7-14」	359,000	(346,000)	3.8%	141	1:1.2	住宅 RC2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西4m市道	水道、ガス、 下水	三鷹 2.6km	1低専(40、80)
18	井口3丁目218番2外 「井口3-19-31」	460,000	(444,000)	3.6%	201	1:1.2	共同住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ 住宅地域	西16m都道	水道、ガス、 下水	武蔵境 1.2km	1中専(60、200)準防
19	北野1丁目963番21 「北野1-1-61」	337,000	(325,000)	3.7%	107	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が立ち並ぶ住 宅地域	南西5m市道	水道、ガス、 下水	三鷹台 2km	1低専(40、80)
20	上連雀2丁目834番25 「上連雀2-14-15」	592,000	(565,000)	4.8%	174	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる 住宅地域	北3.6m道路	水道、ガス、 下水	三鷹 600m	1低専(50、100)準防
21	下連雀2丁目84番26 「下連雀2-6-21」	546,000	(524,000)	4.2%	115	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成の住 宅地域	西4m市道	水道、ガス、 下水	三鷹 1.3km	1低専(40、80)準防
22	下連雀4丁目271番6 「下連雀4-17-27」	586,000	(562,000)	4.3%	127	1:2	住宅 S3	一般住宅、低層共同住宅が見られ る住宅地域	西4m市道	水道、ガス、 下水	三鷹 1km	1住居(60、200)準防
23	井口1丁目134番49 「井口1-21-25」	361,000	(346,000)	4.3%	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートや畠も見 られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、 下水	武蔵境 1.3km	1低専(40、80)
24	下連雀7丁目323番6外 「下連雀7-16-12」	510,000	(485,000)	5.2%	260	台形 1:1.2	共同住宅 RC3F1B	中層共同住宅、店舗兼住宅等が混 在する住宅地域	西16m都道	水道、ガス、 下水	三鷹 1.3km	準工(60、200)準防
25	新川6丁目777番5外 「新川6-23-25」	441,000	(424,000)	4.0%	700	1:3	共同住宅 RC5	マンション、住宅、店舗等が混在す る住宅地域	北30m都道	水道、ガス、 下水	三鷹 2.8km	1住居(60、200)準防
26	深大寺3丁目3916番13 「深大寺3-4-16」	361,000	(348,000)	3.7%	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見ら れる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、 下水	武蔵境 1.9km	1低専(40、80)
27	牟礼1丁目1478番15 「牟礼1-9-9」	410,000	(394,000)	4.1%	114	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる 住宅地域	東4m市道	水道、ガス、 下水	久我山 1.2km	1低専(40、80)
28	上連雀1丁目896番14 「上連雀1-11-3」	676,000	(637,000)	6.1%	300	1.5:1	共同住宅 S3	マンション、アパートが多い街道沿 いの住宅地域	北16m市道、 東側道	水道、ガス、 下水	三鷹 560m	1中専(60、200)準防
29	井口1丁目149番3 「井口1-21-71」	473,000	(453,000)	4.4%	175	台形 1:1	共同住宅 W2	住宅、アパートのほかに店舗も見ら れる住宅地域	西16m市道	水道、ガス、 下水	武蔵境 1.3km	2中専(60、200)準防
30	下連雀8丁目551番8 「下連雀8-4-14」	482,000	(455,000)	5.9%	1,680	1.5:1	共同住宅 SRC8	中高層マンションが多く見られる住 宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、 下水	三鷹 2.3km	準工(60、200)準防
31	新川4丁目138番46 「新川4-7-21」	348,000	(334,000)	4.2%	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	北4.7m市道	水道、ガス、 下水	仙川 1.7km	1低専(40、80)
※ (商業地) 5-1	下連雀3丁目256番14 「下連雀3-26-10」	3,250,000	(2,950,000)	10.2%	224	1:2	店舗 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ 駅前の商業地域	西12m市道	水道、ガス、 下水	三鷹 150m	商業(80、500)防火
5-2	下連雀4丁目137番13 「下連雀4-1-16」	579,000	(550,000)	5.3%	91	台形 1:2.5	店舗兼共同 住宅 S3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ 近隣商業地域	東12m市道	水道、ガス、 下水	三鷹 1km	近商(80、300)準防
5-3	下連雀3丁目312番21 「下連雀3-43-31」	1,150,000	(1,060,000)	8.5%	144	不整形 1:2	店舗兼共同 住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅が多い 商業地域	北東9.3m 市道	水道、ガス、 下水	三鷹 210m	商業(80、500)防火
5-4	下連雀3丁目233番22 「下連雀3-22-19」	725,000	(660,000)	9.8%	109	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC4F1B	中小規模の店舗付マンションが建 ち並ぶ商業地域	西3.5m市道	水道、ガス、 下水	三鷹 260m	商業(80、500)防火
5-5	上連雀2丁目865番11 「上連雀2-4-4」	1,220,000	(1,110,000)	9.9%	189	1:2	店舗兼共同 住宅 RC7	中高層の店舗付マンション等の多 い既成商業地域	東16m都道	水道、ガス、 下水	三鷹 430m	商業(80、500)防火
5-6	新川1丁目5番3 「新川1-11-15」	425,000	(405,000)	4.9%	220	1:2	事務所兼共同 住宅 S3	店舗、事業所、住宅等が混在する 近隣商業地域	南西9.5m 都道	水道、ガス、 下水	仙川 1.2km	近商(80、200)準防
5-7	井の頭4丁目379番38 「井の頭4-9-12」	593,000	(562,000)	5.5%	65	1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC3F1B	小規模店舗併用住宅等が建ち並 ぶ近隣商業地域	南西5.3m 市道	水道、ガス、 下水	井の頭公園 600m	近商(80、200)準防