

令和4年地価公示価格一覧(三鷹市)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(4) 標準地の面積(m ²)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
		本年	(前年)	変動率									
※	三鷹(住宅地) 1	下連雀3丁目168番35「下連雀3-6-4」	675,000	(661,000)	2.1%	190	1:1.2	住宅 S3	低層の中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	三鷹 450m	1低専(50、100)準防
	2	上連雀5丁目629番191「上連雀5-8-2」	442,000	(437,000)	1.1%	100	1:1.5	住宅 W2F1B	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東4.9m市道	水道、ガス、下水	三鷹 1.4km	1低専(40、80)準防
	3	井口3丁目192番1「井口3-11-27」	385,000	(380,000)	1.3%	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.1km	1低専(40、80)
	4	井の頭1丁目71番12「井の頭1-13-28」	527,000	(526,000)	0.2%	183	1:1	住宅 W3	中小規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	三鷹台 420m	1低専(40、80)準防
	5	大沢4丁目851番15「大沢4-16-22」	295,000	(294,000)	0.3%	158	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	調布 1.8km	1低専(40、80)
	6	牟礼5丁目1838番22「牟礼5-13-41」	358,000	(355,000)	0.8%	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中にアパートが見られる住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	三鷹台 1.4km	1低専(40、80)
	7	井の頭5丁目903番2「井の頭5-5-17」	556,000	(552,000)	0.7%	154	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺 1.2km	1低専(40、80)準防
	8	北野4丁目108番1「北野4-10-8」	341,000	(338,000)	0.9%	113	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多いほか周囲に農地も残る住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	仙川 1.2km	1低専(40、80)
	9	上連雀8丁目55番19「上連雀8-10-25」	373,000	(369,000)	1.1%	141	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.2km	1低専(40、80)
	10	井の頭3丁目359番78「井の頭3-25-5」	628,000	(624,000)	0.6%	137	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4.3m私道	水道、ガス、下水	井の頭公園 330m	1低専(40、80)準防
	11	牟礼4丁目639番14「牟礼4-12-2」	422,000	(418,000)	1.0%	110	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	井の頭公園 1.5km	1低専(40、80)
	12	下連雀9丁目353番7「下連雀9-11-2」	421,000	(417,000)	1.0%	134	1:1.5	共同住宅 W2	アパート、マンションが多く見られる住宅地域	東7.4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.1km	1住居(60、200)準防
	13	新川3丁目926番8外「新川3-17-3」	305,000	(300,000)	1.7%	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	三鷹 3.1km	1低専(40、80)
	14	中原3丁目207番20「中原3-1-33」	306,000	(304,000)	0.7%	100	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地も見られる戸建住宅が主体の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	つつじが丘 2km	1低専(40、80)
	15	中原1丁目921番26「中原1-18-6」	430,000	(427,000)	0.7%	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	つつじが丘 800m	1低専(40、80)準防
	16	野崎1丁目31番21「野崎1-7-14」	328,000	(326,000)	0.6%	141	1:1.2	住宅 RC2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.6km	1低専(40、80)
	17	大沢2丁目1306番8	256,000	(256,000)	0.0%	138	1:1.2	空地	住宅、農家住宅の中に空地も見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	調布 3.6km	1低専(40、80)
18	井口3丁目218番2外「井口3-19-31」	418,000	(416,000)	0.5%	201	1:1.2	共同住宅 SRC2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西16m都道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.2km	1中専(60、200)準防	
19	北野1丁目963番21「北野1-1-61」	309,000	(307,000)	0.7%	107	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が立ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	三鷹台 2km	1低専(40、80)	
20	上連雀2丁目834番25「上連雀2-14-15」	525,000	(514,000)	2.1%	174	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北3.6m道路	水道、ガス、下水	三鷹 600m	1低専(50、100)準防	
21	下連雀2丁目84番26「下連雀2-6-21」	491,000	(485,000)	1.2%	115	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 1.3km	1低専(40、80)準防	
22	下連雀4丁目271番6「下連雀4-17-27」	528,000	(520,000)	1.5%	127	1:2	住宅 S3	一般住宅、低層共同住宅が見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 1km	1住居(60、200)準防	
23	井口1丁目134番49「井口1-21-25」	326,000	(324,000)	0.6%	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートや畑も見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.3km	1低専(40、80)	
24	下連雀7丁目323番6外「下連雀7-16-12」	454,000	(450,000)	0.9%	260	台形 1:1.2	共同住宅 RC3F1B	中層共同住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	西16m都道	水道、ガス、下水	三鷹 1.3km	準工(60、200)準防	
25	新川6丁目777番5外「新川6-23-25」	398,000	(396,000)	0.5%	700	1:3	共同住宅 RC5	マンション、住宅、店舗等が混在する住宅地域	北30m都道	水道、ガス、下水	三鷹 2.8km	1住居(60、200)準防	
26	深大寺3丁目391番13「深大寺3-4-16」	328,000	(327,000)	0.3%	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.9km	1低専(40、80)	
27	牟礼1丁目1478番15「牟礼1-9-9」	373,000	(369,000)	1.1%	114	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	久我山 1.2km	1低専(40、80)	
28	上連雀1丁目896番14「上連雀1-11-3」	586,000	(567,000)	3.4%	300	1.5:1	共同住宅 S3	マンション、アパートが多い街道沿いの住宅地域	北16m市道、東側道	水道、ガス、下水	三鷹 560m	1中専(60、200)準防	
29	井口1丁目149番3「井口1-21-71」	427,000	(425,000)	0.5%	175	台形 1:1	共同住宅 W2	住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域	西16m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.3km	2中専(60、200)準防	
30	下連雀8丁目551番8「下連雀8-4-14」	420,000	(416,000)	1.0%	1,680	1.5:1	共同住宅 SRC8	中高層マンションが多く見られる住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.3km	準工(60、200)準防	
31	新川4丁目138番46「新川4-7-21」	317,000	(316,000)	0.3%	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.7m市道	水道、ガス、下水	仙川 1.7km	1低専(40、80)	
※	(商業地) 5-1	下連雀3丁目256番14「下連雀3-26-10」	2,680,000	(2,630,000)	1.9%	224	1:2	店舗 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	三鷹 150m	商業(80、500)防火
	5-2	下連雀4丁目137番13「下連雀4-1-16」	520,000	(515,000)	1.0%	91	台形 1:2.5	店舗兼共同住宅 S3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	三鷹 1km	近商(80、300)準防
	5-3	下連雀3丁目312番21「下連雀3-43-31」	980,000	(969,000)	1.1%	144	不整形 1:2	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北東9.3m市道	水道、ガス、下水	三鷹 210m	商業(80、500)防火
	5-4	下連雀3丁目233番22「下連雀3-22-19」	608,000	(601,000)	1.2%	109	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4F1B	中小規模の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域	西3.5m市道	水道、ガス、下水	三鷹 260m	商業(80、500)防火
	5-5	上連雀2丁目865番11「上連雀2-4-4」	1,020,000	(1,010,000)	1.0%	189	1:2	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗付マンション等の多い既成商業地域	東16m都道	水道、ガス、下水	三鷹 430m	商業(80、500)防火
	5-6	新川1丁目5番3「新川1-11-15」	384,000	(381,000)	0.8%	220	1:2	事務所兼共同住宅 S3	店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域	南西9.5m都道	水道、ガス、下水	仙川 1.2km	近商(80、200)準防
	5-7	井の頭4丁目379番38「井の頭4-9-12」	527,000	(522,000)	1.0%	65	1:2	店舗、事務所兼住宅 RC3F1B	小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西5.3m市道	水道、ガス、下水	井の頭公園 600m	近商(80、200)準防
	5-8	上連雀9丁目91番4「上連雀9-1-22」	430,000	(427,000)	0.7%	199	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北8m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2km	近商(80、200)準防
	5-9	新川6丁目798番30外「新川6-27-10」	400,000	(397,000)	0.8%	100	1:1	店舗、住宅兼車庫 RC3	中低層の店舗兼共同住宅等が多い路線沿いの地域	南12m都道	水道、ガス、下水	三鷹 2.6km	近商(80、200)準防
	5-10	野崎4丁目225番5「野崎4-8-33」	386,000	(385,000)	0.3%	297	台形 1:1	店舗 S1	ロードサイド店舗等が見られる路線商業地域	北30m都道	水道、ガス、下水	武蔵境 2.7km	準住居(60、200)準防
	5-11	下連雀3丁目261番7外「下連雀3-33-6」	1,650,000	(1,630,000)	1.2%	154	1:1	店舗、事務所兼住宅 RC5F1B	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	三鷹 380m	商業(80、500)防火
	5-12	下連雀6丁目596番5外「下連雀6-6-73」	494,000	(490,000)	0.8%	158	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC3	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北9.3m都道	水道、ガス、下水	三鷹 1.7km	近商(80、200)準防

※は令和3年東京都標準地価格の標準地と同地点