令和8年地価公示価格一覧（三鷹市）

	(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円) 本年	(前年)	変動率	(4) 標準地の地積（㎡）	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	三鷹(住宅地) 1	下連雀3丁目168番35「下連雀3－6－4」	813,000	(767,000)	6.0%	190	1:1.2	住宅 S3	低層の中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	三鷹 450m	1低専(50、100)準防
	2	上連雀5丁目629番191「上連雀5－8－2」	520,000	(496,000)	4.8%	100	1:1.5	住宅 W2F1B	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	三鷹 1.4km	1低専(40、80)準防
※	3	井口3丁目192番1「井口3－11－27」	450,000	(426,000)	5.6%	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.1km	1低専(40、80)
	4	井の頭1丁目71番12「井の頭1－13－28」	623,000	(591,000)	5.4%	183	1:1	住宅 W3	中小規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	三鷹台 420m	1低専(40、80)準防
	5	大沢4丁目851番15「大沢4－16－22」	335,000	(322,000)	4.0%	158	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	調布 1.8km	1低専(40、80)
	6	牟礼5丁目1838番22「牟礼5－13－41」	410,000	(391,000)	4.9%	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中にアパートが見られる住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	三鷹台 1.4km	1低専(40、80)
	7	井の頭5丁目903番2「井の頭5－5－17」	659,000	(623,000)	5.8%	154	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺 1.2km	1低専(40、80)準防
	8	北野4丁目108番1「北野4－10－8」	389,000	(373,000)	4.3%	113	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多いほか周囲に農地も残る住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	仙川 1.2km	1低専(40、80)
	9	上連雀8丁目55番19「上連雀8－10－25」	426,000	(409,000)	4.2%	141	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.2km	1低専(40、80)
	10	井の頭3丁目359番78「井の頭3－25－5」	746,000	(710,000)	5.1%	137	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4.3m私道	水道、ガス、下水	井の頭公園 330m	1低専(40、80)準防
※	11	牟礼4丁目639番14「牟礼4－12－2」	488,000	(465,000)	4.9%	110	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	井の頭公園 1.5km	1低専(40、80)
	12	下連雀9丁目353番7「下連雀9－11－2」	489,000	(464,000)	5.4%	134	1:1.5	共同住宅 W2	アパート、マンションが多く見られる住宅地域	東7.4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.1km	1住居(60、200)準防
	13	新川3丁目926番8外「新川3－17－3」	354,000	(339,000)	4.4%	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	三鷹 3.1km	1低専(40、80)
	14	中原3丁目207番20「中原3－1－33」	347,000	(336,000)	3.3%	100	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地も見られる戸建住宅が主体の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	つつじヶ丘 2km	1低専(40、80)
	15	中原1丁目921番26「中原1－18－6」	484,000	(468,000)	3.4%	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	つつじヶ丘 800m	1低専(40、80)準防
	16	野崎1丁目31番21「野崎1－7－14」	375,000	(359,000)	4.5%	141	1:1.2	住宅 RC2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.6km	1低専(40、80)
	17	大沢2丁目1138番3「大沢2－7－21」	295,000	－	－	112	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパートに空地もみられる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	調布 3.6km	1低専(40、80)
	18	井口3丁目218番2外「井口3－19－31」	480,000	(460,000)	4.3%	201	1:1.2	共同住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西16m都道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.2km	1中専(60、200)準防
	19	北野1丁目963番21「北野1－1－61」	349,000	(337,000)	3.6%	107	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が立ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	三鷹台 2km	1低専(40、80)
	20	上連雀2丁目834番25「上連雀2－14－15」	621,000	(592,000)	4.9%	174	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北3.6m道路	水道、ガス、下水	三鷹 600m	1低専(50、100)準防
	21	下連雀2丁目84番26「下連雀2－6－21」	572,000	(546,000)	4.8%	115	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 1.3km	1低専(40、80)準防
	22	下連雀4丁目271番6「下連雀4－17－27」	615,000	(586,000)	4.9%	127	1:2	住宅 S3	一般住宅、低層共同住宅が見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	三鷹 1km	1住居(60、200)準防
	23	井口1丁目134番49「井口1－21－25」	380,000	(361,000)	5.3%	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートや畑も見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.3km	1低専(40、80)
	24	下連雀7丁目323番6外「下連雀7－16－12」	538,000	(510,000)	5.5%	260	台形 1:1.2	共同住宅 RC3F1B	中層共同住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	西16m都道	水道、ガス、下水	三鷹 1.3km	準工(60、200)準防
	25	新川6丁目777番5外「新川6－23－25」	461,000	(441,000)	4.5%	700	1:3	共同住宅 RC5	マンション、住宅、店舗等が混在する住宅地域	北30m都道	水道、ガス、下水	三鷹 2.8km	1住居(60、200)準防
	26	深大寺3丁目3916番13「深大寺3－4－16」	377,000	(361,000)	4.4%	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.9km	1低専(40、80)
	27	牟礼1丁目1478番15「牟礼1－9－9」	430,000	(410,000)	4.9%	114	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	久我山 1.2km	1低専(40、80)
	28	上連雀1丁目896番14「上連雀1－11－3」	722,000	(676,000)	6.8%	300	1.5:1	共同住宅 S3	マンション、アパートが多い街道沿いの住宅地域	北16m市道、東側道	水道、ガス、下水	三鷹 560m	1中専(60、200)準防
	29	井口1丁目149番3「井口1－21－71」	498,000	(473,000)	5.3%	175	台形 1:1	共同住宅 W2	住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域	西16m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.3km	2中専(60、200)準防
	30	下連雀8丁目551番8「下連雀8－4－14」	527,000	(482,000)	9.3%	1,680	1.5:1	共同住宅 SRC8	中高層マンションが多く見られる住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.3km	準工(60、200)準防
※	(商業地) 5－1	下連雀3丁目256番14「下連雀3－26－10」	3,580,000	(3,250,000)	10.2%	224	1:2	店舗 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	三鷹 150m	商業(80、500)防火
	5－2	下連雀4丁目137番13「下連雀4－1－16」	624,000	(579,000)	7.8%	91	台形 1:2.5	店舗兼共同住宅 S3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	三鷹 1km	近商(80、300)準防
	5－3	下連雀3丁目312番21「下連雀3－43－31」	1,260,000	(1,150,000)	9.6%	144	不整形 1:2	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北東9.3m市道	水道、ガス、下水	三鷹 210m	商業(80、500)防火
	5－4	下連雀3丁目233番22「下連雀3－22－19」	800,000	(725,000)	10.3%	109	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4F1B	中小規模の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域	西3.5m市道	水道、ガス、下水	三鷹 260m	商業(80、500)防火
	5－5	上連雀2丁目865番11「上連雀2－4－4」	1,340,000	(1,220,000)	9.8%	189	1:2	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗付マンション等の多い既成商業地域	東16m都道	水道、ガス、下水	三鷹 430m	商業(80、500)防火
	5－6	新川1丁目5番3「新川1－11－15」	446,000	(425,000)	4.9%	220	1:2	事務所兼共同住宅 S3	店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域	南西9.5m都道	水道、ガス、下水	仙川 1.2km	近商(80、200)準防
	5－7	井の頭4丁目379番38「井の頭4－9－12」	638,000	(593,000)	7.6%	65	1:2	店舗、事務所兼住宅 RC3F1B	小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西5.3m市道	水道、ガス、下水	井の頭公園 600m	近商(80、200)準防
	5－8	上連雀9丁目91番4「上連雀9－1－22」	510,000	(483,000)	5.6%	199	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北8m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2km	近商(80、200)準防
	5－9	新川6丁目798番30外「新川6－27－10」	466,000	(445,000)	4.7%	100	1:1	店舗、住宅兼車庫 RC3	中低層の店舗兼共同住宅等が多い路線沿いの地域	南12m都道	水道、ガス、下水	三鷹 2.6km	近商(80、200)準防
	5－10	野崎4丁目225番5「野崎4－8－33」	445,000	(425,000)	4.7%	297	台形 1:1	店舗 S1	ロードサイド店舗等が見られる路線商業地域	北30m都道	水道、ガス、下水	武蔵境 2.7km	準住居(60、200)準防
	5－11	下連雀3丁目261番7外「下連雀3－33－6」	2,140,000	(1,960,000)	9.2%	154	1:1	店舗、事務所兼住宅 RC5F1B	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	三鷹 380m	商業(80、500)防火
	5－12	下連雀6丁目596番5外「下連雀6－6－73」	591,000	(559,000)	5.7%	158	1:1.5	店舗兼共同住宅RC3	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北9.3m都道	水道、ガス、下水	三鷹 1.7km	近商(80、200)準防

※は令和6年東京都基準地価格の標準地と同地点