# 令和６年東京都基準地価格表

令和６年７月１日

| | （１）<br>基準地番　号 | （２）<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | （３）<br>基準地の１平方メートル当たりの価格（円）<br>※()内は昨年の基準地価格 | （４）<br>変動率（%） | （５）<br>基準地の地積（㎡） | （６）<br>基準地の形状 | （７）<br>基準地の利用の現況 | （８）<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | （９）<br>基準地の前面道路の状況 | (10)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (11)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 三鷹（都）－1 | 井の頭４丁目389番32<br>「井の頭４－16－４」 | 694,000<br>(661,000) | 5.0 | 193 | 1:1.5 | 住宅<br>W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南西　4m<br>私道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 吉祥寺<br>810m | 1低専<br>( 40, 80)<br>準防　高度 |
| | 三鷹（都）－2 | 下連雀６丁目512番64<br>「下連雀６－７－33」 | 457,000<br>(439,000) | 4.1 | 146 | 1:2 | 住宅<br>W2 | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域 | 西　3.5m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 三鷹<br>1.6km | 1低専<br>( 40, 80)<br>準防　高度 |
| | 三鷹（都）－3 | 牟礼２丁目1056番４<br>「牟礼２－８－22」 | 491,000<br>(472,000) | 4.0 | 164 | 1.2:1 | 住宅<br>W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東　5m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 三鷹台<br>800m | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度 |
| | 三鷹（都）－4 | 北野３丁目591番25<br>「北野３－11－２」 | 329,000<br>(318,000) | 3.5 | 104 | 1:1.5 | 住宅<br>W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 東　4m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 三鷹台<br>1.8km | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度 |
| | 三鷹（都）－5 | 野崎１丁目40番５<br>「野崎１－８－18」 | 436,000<br>(421,000) | 3.6 | 121 | 1:2 | 共同住宅<br>RC5 | 共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域 | 北　9.4m<br>都道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 三鷹<br>2.5km | 1住居<br>( 60,200)<br>準防　高度 |
| | 三鷹（都）－6 | 新川５丁目400番18<br>「新川５－17－３」 | 358,000<br>(345,000) | 3.8 | 90 | 1:1.2 | 住宅<br>W2 | 一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域 | 東　5m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 仙川<br>2.4km | 1中専<br>( 60,200)<br>準防　高度 |
| | 三鷹（都）－7 | 中原２丁目107番10<br>「中原２－11－10」 | 342,000<br>(330,000) | 3.6 | 110 | 1:1.5 | 住宅<br>W2 | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域 | 西　5m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 仙川<br>1.5km | 1低専<br>( 40, 80)<br>準防　高度 |
| | 三鷹（都）－8 | 大沢６丁目512番５<br>「大沢６－10－２」 | 257,000<br>(248,000) | 3.6 | 92 | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2 | 住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域 | 西　5m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 多磨<br>1.5km | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度 |
| ◎ | 三鷹（都）－9 | 井口３丁目192番１<br>「井口３－11－27」 | 414,000<br>(399,000) | 3.8 | 132 | 1:1.5 | 住宅<br>W2 | 中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域 | 西　5m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 武蔵境<br>1.1km | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度 |
| | 三鷹（都）－10 | 下連雀４丁目151番24<br>「下連雀４－４－19」 | 555,000<br>(533,000) | 4.1 | 175 | 1:1.5 | 住宅<br>LS2 | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 東　5m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 三鷹<br>1km | 1低専<br>( 50,100)<br>準防　高度 |
| | 三鷹（都）－11 | 上連雀７丁目319番23<br>「上連雀７－14－９」 | 416,000<br>(401,000) | 3.7 | 124 | 1:1 | 住宅<br>LS2F1B | 一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域 | 東　4m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 三鷹<br>1.8km | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度 |
| ◎ | 三鷹（都）－12 | 牟礼４丁目639番14<br>「牟礼４－12－２」 | 453,000<br>(437,000) | 3.7 | 110 | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2 | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域 | 北　5m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 井の頭公園<br>1.5km | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度 |
| | 三鷹（都）－13 | 深大寺２丁目4058番45<br>「深大寺２－13－14」 | 372,000<br>(358,000) | 3.9 | 100 | 1:1.5 | 住宅<br>W2 | 一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域 | 北　5.9m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 武蔵境<br>1.5km | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度 |
| | 三鷹（都）５－１ | 下連雀３丁目192番９外<br>「下連雀３－12－５」 | 1,110,000<br>(1,040,000) | 6.7 | 404 | 台形<br>1:1 | 店舗兼共同住宅<br>SRC10 | 中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北東　9m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 三鷹<br>450m | 商業<br>( 80,500)<br>防火　高度 |
| | 三鷹（都）５－２ | 下連雀４丁目264番15<br>「下連雀４－16－13」 | 1,090,000<br>(1,020,000) | 6.9 | 125 | 1:1.2 | 店舗兼共同住宅<br>RC3 | 中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域 | 東　12m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 三鷹<br>750m | 商業<br>( 80,500)<br>防火　高度 |
| ◎ | 三鷹（都）５－３ | 下連雀３丁目256番14<br>「下連雀３－26－10」 | 3,050,000<br>(2,840,000) | 7.4 | 224 | 1:2 | 店舗<br>S5 | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 西　12m<br>市道 | 水　道<br>ガ　ス<br>下　水 | 三鷹<br>150m | 商業<br>( 80,500)<br>防火 |

※◎は令和６年地価公示標準地と同一地