

令和4年東京都基準地価格表

令和4年7月1日

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) ※○内は昨年 の基準地価格	(4) 変動率 (%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地 の形状	(7) 基準地の 利用の現 況	(8) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(9) 基準地の 前面道路の 状況	(10) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び 下水道の整備の 状況	(11) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(12) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
三鷹 (都) 一 1	井の頭4丁目389番32 「井の頭4-16-4」	640,000 (625,000)	2.4	193	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西私道 4m	水道 下水	吉祥寺 810m	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) 一 2	下連雀6丁目512番64 「下連雀6-7-33」	425,000 (418,000)	1.7	146	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西市道 3.5m	水道 下水	三鷹 1.6km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) 一 3	牟礼2丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	459,000 (451,000)	1.8	164	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東市道 5m	水道 下水	三鷹台 800m	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 一 4	北野3丁目591番25 「北野3-11-2」	310,000 (304,000)	2.0	104	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東市道 4m	水道 下水	三鷹台 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 一 5	野崎1丁目40番5 「野崎1-8-18」	410,000 (405,000)	1.2	121	1:2	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	北都道 9.4m	水道 下水	三鷹 2.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度
三鷹 (都) 一 6	新川5丁目400番18 「新川5-17-3」	336,000 (331,000)	1.5	90	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	東市道 5m	水道 下水	仙川 2.4km	1中専 (60, 200) 準防 高度
三鷹 (都) 一 7	中原2丁目107番10 「中原2-11-10」	320,000 (314,000)	1.9	110	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	西市道 5m	水道 下水	仙川 1.5km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) 一 8	大沢6丁目512番5 「大沢6-10-2」	241,000 (238,000)	1.3	92	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	西市道 5m	水道 下水	多磨 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
◎三鷹 (都) 一 9	井口3丁目192番1 「井口3-11-27」	389,000 (380,000)	2.4	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西市道 5m	水道 下水	武蔵境 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 一 10	下連雀4丁目151番24 「下連雀4-4-19」	516,000 (505,000)	2.2	175	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東市道 5m	水道 下水	三鷹 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
三鷹 (都) 一 11	上連雀7丁目319番23 「上連雀7-14-9」	390,000 (380,000)	2.6	124	1:1	住宅 LS2F1B	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東市道 4m	水道 下水	三鷹 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
◎三鷹 (都) 一 12	牟礼4丁目639番14 「牟礼4-12-2」	425,000 (418,000)	1.7	110	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	井の頭公園 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 一 13	深大寺2丁目4058番45 「深大寺2-13-14」	347,000 (339,000)	2.4	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	北市道 5.9m	水道 下水	武蔵境 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 五 一	下連雀3丁目192番9外 「下連雀3-12-5」	998,000 (968,000)	3.1	404	台形 1:1	店舗兼 共同住宅 SRC10	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東市道 9m	水道 下水	三鷹 450m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 (都) 五 二	下連雀4丁目264番15 「下連雀4-16-13」	973,000 (945,000)	3.0	125	1:1.2	店舗兼 共同住宅 RC3	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	東市道 12m	水道 下水	三鷹 750m	商業 (80, 500) 防火 高度
◎三鷹 (都) 五 三	下連雀3丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,710,000 (2,630,000)	3.0	224	1:2	店舗 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西市道 12m	水道 下水	三鷹 150m	商業 (80, 500) 防火

※◎は令和4年地価公示標準地と同一地