令和７年東京都基準地価格表

令和７年７月１日

	（１） 基準地番　号	（２） 基準地の所在及び地番並びに住居表示	（３） 基準地の１平方メートル当たりの価格(円) ※()内は昨年の基準地価格	（４） 変動率（%）	（５） 基準地の地積（㎡）	（６） 基準地の形状	（７） 基準地の利用の現況	（８） 基準地の周辺の土地の利用の現況	（９） 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	三鷹（都）－1	井の頭４丁目389番32 「井の頭４－16－４」	736,000 (694,000)	6.1	193	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西　4m 私道	水　道 ガ　ス 下　水	吉祥寺 810m	1低専 (40, 80) 準防　高度
	三鷹（都）－2	下連雀６丁目512番64 「下連雀６－７－33」	476,000 (457,000)	4.2	146	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西　3.5m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	三鷹 1.6km	1低専 (40, 80) 準防　高度
	三鷹（都）－3	牟礼２丁目1056番４ 「牟礼２－８－22」	513,000 (491,000)	4.5	164	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東　5m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	三鷹台 800m	1低専 (40, 80) 高度
	三鷹（都）－4	北野３丁目591番25 「北野３－11－２」	341,000 (329,000)	3.6	104	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東　4m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	三鷹台 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
	三鷹（都）－5	野崎１丁目40番５ 「野崎１－８－18」	452,000 (436,000)	3.7	121	1:2	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	北　9.4m 都道	水　道 ガ　ス 下　水	三鷹 2.5km	1住居 (60,200) 準防　高度
	三鷹（都）－6	新川５丁目400番18 「新川５－17－３」	371,000 (358,000)	3.6	90	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	東　5m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	仙川 2.4km	1中専 (60,200) 準防　高度
	三鷹（都）－7	中原２丁目107番10 「中原２－11－10」	354,000 (342,000)	3.5	110	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	西　5m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	仙川 1.5km	1低専 (40, 80) 準防　高度
	三鷹（都）－8	大沢６丁目512番５ 「大沢６－10－２」	267,000 (257,000)	3.9	92	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	西　5m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	多磨 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
◎	三鷹（都）－9	井口３丁目192番１ 「井口３－11－27」	431,000 (414,000)	4.1	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西　5m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	武蔵境 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
	三鷹（都）－10	下連雀４丁目151番24 「下連雀４－４－19」	583,000 (555,000)	5.0	175	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東　5m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	三鷹 1km	1低専 (50,100) 準防　高度
	三鷹（都）－11	上連雀７丁目319番23 「上連雀７－14－９」	432,000 (416,000)	3.8	124	1:1	住宅 LS2F1B	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東　4m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	三鷹 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
◎	三鷹（都）－12	牟礼４丁目639番14 「牟礼４－12－２」	471,000 (453,000)	4.0	110	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北　5m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	井の頭公園 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
	三鷹（都）－13	深大寺２丁目4058番45 「深大寺２－13－14」	386,000 (372,000)	3.8	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	北　5.9m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	武蔵境 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
	三鷹（都）５－１	下連雀３丁目192番９外 「下連雀３－12－５」	1,200,000 (1,110,000)	8.1	404	台形 1:1	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東　9m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	三鷹 450m	商業 (80,500) 防火　高度
	三鷹（都）５－２	下連雀４丁目264番15 「下連雀４－16－13」	1,180,000 (1,090,000)	8.3	125	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC3	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	東　12m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	三鷹 750m	商業 (80,500) 防火　高度
◎	三鷹（都）５－３	下連雀３丁目256番14 「下連雀３－26－10」	3,300,000 (3,050,000)	8.2	224	1:2	店舗 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西　12m 市道	水　道 ガ　ス 下　水	三鷹 150m	商業 (80,500) 防火

※◎は令和７年地価公示標準地と同一地