様式第19号（２）（第35条関係）

（表）

（開発行為用）

年　　月　　日

（あて先）三鷹市長

住　所（所在）

開発事業者　氏　名（名称）

電　話　　（　　）

（法人にあっては、その事務所の所在地、名称及び代表者氏名）

開 発 事 業 同 意 申 請 書

三鷹市まちづくり条例施行規則第35条第1項の規定並びに都市計画法第32条の規定に基づく公共施設管理者等との同意協議及び同法第40条の規定に基づく公共施設の帰属について、下記のとおり開発事業同意申請書を提出します。

記

1　申請対象事業　　開発行為

2　事業計画概要

<table>
<tr><td colspan="2">開発事業の名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">申　請　区　分</td><td colspan="2">道路（新設、変更、廃止）　　その他</td></tr>
<tr><td colspan="2">地　名　地　番</td><td colspan="2">三 鷹 市</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">開 発 事 業 者</td><td>住所(所在)</td><td></td></tr>
<tr><td>氏名(名称)</td><td>電話　（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">設　　計　　者</td><td>住所(所在)</td><td></td></tr>
<tr><td>氏名(名称)</td><td>電話　（　　）</td></tr>
<tr><td>担 当 者</td><td>電話　（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">用途地域･高度地区
（特別用途地区）</td><td colspan="2">地域　　地区　建　　％　容　　％</td></tr>
<tr><td rowspan="5">計画概要</td><td>用　　途</td><td colspan="2">建売分譲　土地分譲　共同住宅　その他（　　）</td></tr>
<tr><td>事業施行面積</td><td colspan="2">㎡</td></tr>
<tr><td>区 画 ・ 面 積</td><td colspan="2">区画　・　　㎡(平均)　・　　戸</td></tr>
<tr><td>防 火 貯 水 槽</td><td colspan="2">t　　基</td></tr>
<tr><td>公 園 ・ 緑 地</td><td colspan="2">公園　　㎡　　％　・　緑地　　㎡　　％
その他　　㎡　　％</td></tr>
<tr><td colspan="2">工　事　期　間</td><td colspan="2">年　　月　　日　～　　年　　月　　日</td></tr>
</table>

※　必要な箇所には　○　を付けてください。

※　提出書類及び注意事項は、裏面を参考にしてください。

（裏）

◆ 提出書類

1　申請書(正･副各1部)

（1）　開発事業同意申請書

（2）　案 内 図　　（ 申請地を赤色で着色 ）

（3）　指導事項の回答

（4）　開発区域図

（5）　土地利用計画図　　（ 各課担当者の確認印）

（6）　公 共 施 設　　（ 新たに設置・撤去・変更される公共施設図）

（7）　現 況 図

（8）　実 測 図　　（ 都市計画法による開発区域、自然保護条例による開発区域）

（9）　公 図 写　　（ 事業地及び隣接地の所有者を記入）

(10) 公共施設の管理者等に関する図面

(11) 造成計画図　　（ 平面図、断面図、横断図）

(12) 排水施設図　　（ 計画平面図、縦断面図）

(13) 給水施設計画平面図

(14) 緑化計画書　　（ 緑化基準による算式を併記。緑地を緑色で着色 ）

(15) 公共施設構造図　　（ 公園、道路、排水等）

(16) 土地所有者同意書　（ 印鑑証明書添付）

(17) 事業者委任状　　（ 印鑑証明書添付）

(18) 景観計画区域における行為の届出書（確認印押印済のもの）の写し　※届出書の表紙を添付

2　協　議　書　（2部）

3　緑化協定書　（2部）　　（案内図、緑化計画図添付）

◆ 注意事項

1　記入漏れや不足図面のないように提出してください。

2　A4サイズより大きな図面や書類は、見やすいようにA4サイズ に折ってください。

3　提出書類には、インデックス（見出し） を付けてください。

三鷹市（開発行為用）

土 地 所 有 者 同 意 書

下記のとおり、三鷹市まちづくり条例第24条第１項第1号並びに都市計画法第32条の規定による開発行為の手続きについて、別冊の設計図書により施行することに同意します。

記

開発事業者	＊（代表者明示）
所在及び地番	三鷹市

令和　　年　　月　　日

住　所

土地所有者　氏　名

実印

＊　印鑑証明　1通
原本還付不可

三鷹市（開発行為）

事　業　者　委　任　状

下記のとおり、三鷹市まちづくり条例第24条の規定に基づく事業について、設計・協議及び手続等に関する一切の件を委任します。

記

代　理　人	（法人の場合は代表者明示）
所在及び地番	三鷹市

令和　　年　　月　　日

住　所

事業者名　　氏　名

実印

＊　印鑑証明　1通
原本還付不可

様式第２号（第６条関係）

年　　月　　日

緑　化　計　画　書

三鷹市開発事業に関する指導要綱第６条第６項の規定により、下記のとおり緑化計画書を提出します。

（あて先）　三鷹市長

〔代理人〕
住　所
氏　名
電　話
担当者

〔事業者〕
住　所
氏　名
電　話
（法人にあっては、所在地、名称及び代表者の氏名）

施設の名称		施設の所在地	三鷹市
施設の種類	１戸建住宅　２共同住宅　３事業所･事務所　４店舗　５その他（　　）		
事業の区分	１一般建築物　２中高層建築物　３開発計画　４その他（　　）		

事業面積　㎡	敷地面積　㎡	建築面積　㎡	空地面積　㎡
建ぺい率　％	屋上の面積　㎡	接道部長さ　m	

基準	地上部の緑化面積（１）　㎡	建築物上の緑化面積（２）　㎡
	緑化面積の合計（１）＋（２）　㎡	接道部緑化の長さ･率　m　％

緑化の区分		緑化面積	植栽高木	植栽中木	植栽低木	既存樹木	その他
地上部	緑地	㎡	本	本	本	本	
	生け垣	㎡	本	本	本	本	
	単独木	㎡	本	本	本	本	
	駐車場	㎡	／	／	／	／	
	計	㎡	本	本	本	本	
建築物上	屋上	㎡	本	本	本	／	
	ベランダ	㎡	本	本	本	／	
	壁面	㎡	／	／	／	／	
	計	㎡	本	本	本	／	
合計		㎡	本	本	本	本	

接道部緑化	地上部	建築物上	合計	接道部緑化率
	m	ベランダ　m 壁面　m	m	％

◎　完了予定年月＿＿＿＿年＿＿＿月

※　案内図、緑化計画図、植栽樹木等一覧表を添付してください。

植　栽　樹　木　等　一　覧　表

分　類		植　物　名	高　さ	規　模	そ　の　他
地上部	高木				
	中木				
	低木				
	その他				
建築物上	高木				
	中木				
	低木				
	その他				

注１　上記の内容を盛り込んだ独自の様式でもよい。

２　緑化計画図に記載してもよい。

様式第１号（第６条関係）

緑　化　協　定　書

三鷹市（以下「甲」という。）と　　（以下「乙」という。）とは、乙が施行する開発事業に関し、三鷹市開発事業に関する指導要綱（以下「指導要綱」という。）第６条第４項の規定により、次のとおり協定を締結する。

事業の名称	
地名･地番･面積	三鷹市　　（事業施行面積　　㎡）
計画概要	階数　　階　・　計画戸数　　戸　・　延床面積　　㎡

（緑地、公園等の設置）

第１　乙は､乙の負担により、別紙の緑地、公園等を設置するものとする。

（緑地、公園等の管理及び保全）

第２　乙は、前項により設置する緑地、公園等（甲が管理するものを除く。）を当該開発事業に係る開発事業の存続する間、良好な状態で管理及び保全するものとする。

（緑地、公園等の管理及び保全の継承）

第３　乙は、当該開発事業に係る開発事業を譲渡する場合は､その譲渡を受ける者に対し、前項に規定する緑地､公園等の管理及び保全についても継承するものとする。

（疑義等の決定）

第４　この協定に定める事項に疑義が生じた場合又は変更すべき事項が生じた場合は、甲乙協議して定めるものとする。

この協定の成立を証するため、本書２通（案内図、緑化計画図添付）を作成し、甲乙記名押印のうえ、各自その１通を保有する。

年　　月　　日

甲　　三鷹市野崎一丁目１番１号
三　鷹　市
代表者　三鷹市長　　印

乙
㊞

様式第４号（第９条関係）

年　　月　　日

協　　議　　書

年　　月　　日、三鷹市（以下「甲」という。）と開発事業者（以下「乙」という。）は、都市計画法第３２条の規定に基づき下記のとおり協議した。

記

１　協議事項

開発許可を受けた開発行為により設置された公共施設及び当該公共施設の用に供する土地（以下「公共施設等」という。）は、開発事業者が無償で甲に譲渡する。

公共施設等に要する工事費など、譲渡が終了するまでの手続費用のすべては、開発事業者の負担とする。

なお、上水道施設については担当部課と協議する。

２　公共施設等に関する協議結果

別表のとおり

なお、協議書を二通作成し、甲乙の記名押印のうえ、各自その１通を保有する。

年　　月　　日

甲　　住　所　東京都三鷹市野崎一丁目１番１号
　　氏　名　三鷹市長　　㊞

乙　　住　所
　　氏　名　　㊞

別表

新　た　に　設　置・撤去・変更　さ　れ　る　公　共　施　設　等

施　設　名	幅員･寸法 形状	延　　長	面　　積	管　理　者	公共施設 及び 用地の帰属	摘　　要

様式第６号（第 17 条関係）

年　　月　　日

（あて先）　三鷹市長

住　所
開発事業者
氏　名

既 存 住 宅 報 告 書

三鷹市開発事業に関する指導要綱第 17 条に基づくまちづくり協力金の寄附に当たり、開発事業施行区域内に下記の既存建築物（一般住宅、共同住宅）がありましたので報告します。

記

１　既存建築物の種類及び戸数	（１）一般住宅　　戸 （２）共同住宅　　戸　　室
２　所有者	
３　所在地番	
４　家屋番号	

※　当報告書の既存住宅戸数を課税台帳等により確認することに同意します。