（表）

様式第13号（第30条関係）

年　　月　　日

（あて先）三鷹市長

住　所（所在）
開発事業者　氏　名（名称）

電　話　　（　　）
（法人にあっては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

開発事業に伴う事前相談書

三鷹市まちづくり条例第31条第1項の規定により、下記の事項について事前相談書を提出します。

記

1　申請対象事業（いずれかに○をつける。）
（1）開発行為（2）中高層建築物（3）共同住宅･長屋（4）宅地造成（5）商業施設
(6)その他

2　事業計画概要

開発事業の名称			
地番・面積		三鷹市	面積　　㎡
開発事業者		住所（所在）	
		氏名（名称）	電話　　（　　）
設計者		住所（所在）	
		氏名（名称）	電話　　（　　）
		担当者	電話　　（　　）
用途地域・高度地区（特別用途地区）		地域　　地区、建　　%･容　　%	
計画概要	中高層建築物・共同住宅・長屋	事業施行面積　　㎡、階数　　階 建築面積　　㎡、高さ　　m 延べ面積　　㎡、戸数　　戸	
	商業施設その他	事業施行面積　　㎡、階数・高さ　　階・　　m 建築面積　　㎡、業種内容（　　）、 延べ面積　　㎡、営業時間　　時～　　時	
	開発行為宅地造成	事業施行面積　　㎡、 建売分譲戸数　　戸、土地分譲区画数　　区画 共同住宅　　戸、その他（　　）	

※　提出書類は、裏面を参考にしてください。

◆提 出 書 類　**※A4サイズを超える図面等は、見やすいように A4サイズに折り込んでください。**

1　正・副各1部（※インデックス（見出し）及びページ番号を付けてください。）

1－1：　(1) 開発行為　(4) 宅地造成

(1) 事前相談書
(2) 環境配慮計画書(案)
(3) 案 内 図　　（ 申請地を赤色で着色 ）
(4) 土地利用計画図
(5) 現 況 図
(6) 公 図 写　　（ 事業地及び隣接地の所有者を記入 ）
(7) 緑化計画図　　（ 緑地を緑色で着色 ）
(8) 環境配慮項目書
(9) 工事に係る環境配慮項目書
(10) 事業スケジュール
(11) 大規模土地利用構想に関する要望書(様式第5号の5)の写し　※事業施行面積5千㎡以上
(12) 景観計画区域内の行為の届出書(事前相談)(確認印押印済のもの)　※届出書の表紙を添付
(13) その他必要な図書

1－2：　(2) 中高層建築物　(3) 共同住宅・長屋　(5) 商業施設　(6) その他

(1) 事前相談書
(2) 環境配慮計画書(案)
(3) 案 内 図　　（ 申請地を赤色で着色 ）
(4) 土地利用計画図
(5) 敷地求積図
(6) 現 況 図
(7) 公 図 写　　（ 事業地及び隣接地の所有者記入 ）
(8) 緑化計画図　　（ 緑地を緑色で着色 ）
(9) 平 面 図
(10) 立 面 図
(11) 断 面 図
(12) 日 影 図　　（ 付近状況図添付 ）
(13) 環境配慮項目書
(14) 工事に係る環境配慮項目書
(15) 事業スケジュール
(16) 大規模土地利用構想に関する要望書(様式第5号の5)の写し　※事業施行面積5千㎡以上
(17) 景観計画区域内の行為の届出書(事前相談)(確認印押印済のもの)　※届出書の表紙、措置状況説明書、付近見取図、立面図を添付
(18) その他必要な図書

2　審査用図書　（※ページ番号を付けてください。）40 部

(1) 環境配慮計画書(案)　（ 表紙のみ(案)と追記。押印不要 ）
(2) 案 内 図　　（ 申請地を赤色で着色 ）
(3) 配 置 図　　（ 土地利用計画図 ）
(4) 環境配慮方針書
(5) 環境配慮項目書
(6) 敷地求積図
(7) 現 況 図
(8) 緑化計画図　　（ 緑地を緑色で着色 ）
(9) 立 面 図
(10) 日 影 図　　（ 付近状況図添付 ）
(11) 事業スケジュール
(12) 大規模土地利用構想に関する要望書(様式第5号の5)の写し　※事業施行面積5千㎡以上
(13) 景観の届出書(事前相談)(確認印押印済のもの)　※届出書の表紙を添付(上記1-2の対象事業は、措置状況説明書、付近見取図、立面図も添付)
(14) その他必要な図書

様式第14号その1(第31条関係)

環 境 配 慮 計 画 書

年　　月　　日

(あて先)三鷹市長

住 所(所在)
開発事業者 氏 名(名称)

電 話　　(　　)
(法人にあっては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

三鷹市まちづくり条例第32条第1項の規定により、次のとおり提出します。

1 申請対象事業(いずれかに○をつける。)

(1) 開発行為 (2) 中高層建築物 (3) 共同住宅・長屋 (4) 宅地造成 (5) 商業施設 (6) その他

2 事業計画概要

開発事業の名称				
地番・現況		三鷹市	(現況)	
用途地域・高度地区(特別用途地区)		地域　　地区、建　　%・容　　%		
事業者	住所(所在)	電話　(　)		
	氏名(名称)	担当者		
設計者	住所(所在)	電話　(　)		
	氏名(名称)	担当者		
施工者	住所(所在)	電話　(　)		
	氏名(名称)	担当者		
事業の概要	用途	・戸建住宅　・共同住宅　・長屋　・商業施設　・作業所等 ・その他(　　)		
	戸数・区画数	戸(ﾌｧﾐﾘｰ　戸、ﾜﾝﾙｰﾑ　戸)	作業場面積	㎡
		区画、(建売分譲・土地分譲)	店舗面積	㎡
	高さ	地上　階/地下　階、　m	構造	構造
	事業施行面積	㎡	清掃施設	㎡
	敷地面積	㎡	駐車台数	台
	建築面積	㎡　%	駐輪台数	台
	延べ面積	㎡	二輪駐車台数	台
	容積対象延べ面積	㎡　%	公園緑地	㎡
	事業期間	年　月　日 ～　年　月　日		

＊提出部数 ： 正・副各1部

＊添付書類 (1) 環境配慮項目書 (2) 工事に係る環境配慮項目書 (3) 案内図 (4) 現況図 (5) 配置図 (6) 緑化計画図 (7) 平面図 (8) 立面図 (9) 断面図 (10) 日影図(付近状況図を入れる。) (11) 環境配慮計画書説明会等報告書 (12) その他必要な図書

その２

環境配慮方針書 （地域概況と環境への配慮の基本方針を記入）

本事業においては、環境に対して以下の方針で配慮を行います。

項　目	事 業 及 び 設 計 の 方 針
緑や水などの自然環境と利便性が調和する質の高い都市づくり	
清潔で美しい環境が維持され、市民がいきいきと生活する都市づくり	
安全で安心できる生活空間の中で、市民がふれあいをもって活動する都市づくり	
郷土の歴史を大切にし、新たな文化を創造する都市づくり	
開放された都市空間が市民の「共有財産」となっている都市づくり	
その他	

その3

環境配慮項目書

	項　目	具体的な対応	摘要	
			最低基準	誘導基準
生活環境	駐車場			
	駐輪場			
	二輪駐車場			
	交通対策			
	廃棄物対策			
	大気汚染			
	悪臭			
	騒音			
	振動			
	水質			
	土壌汚染			
	地盤沈下の防止及び地下水保全			
	電波障害			
	光害			
	日照阻害及び周辺生活環境			
	防災・防犯対策			

	項　　目	具体的な対応	摘要	
			最低基準	誘導基準
文化的環境	歴史文化財保護			
	景　　観			
	福　　祉			
自然環境	緑　　化			
	自然生態系			
	水　循　環			
地球環境	エネルギー対策			
	建築資材の再利用			
その他	地域コミュニティへの配慮その他市長が必要と認めるもの			

※　太枠内に具体的な対応を記入して下さい。

※　数値基準がある項目については、算定式を記入して下さい。

※　枠内に書ききれない場合は、別紙で提出して下さい。

その4

工事に係る環境配慮項目書

交　通　対　策	
廃 棄 物 対 策	
大 気 汚 染 防 止 粉 じ ん 防 止	
悪　臭　対　策	
騒 音・振 動 対 策	
水質汚濁防止対策	
土 壌 汚 染 対 策	
地 盤 沈 下 対 策 地　下　水　対　策	
生 態 系 への対 策	
雨　水　利　用	
電 波 障 害 対 策	
建設資材等の再利用	
作 業 時 間・曜 日	
そ　の　他	

様式第16号その１（第32条関係）

年　　月　　日

（あて先）三鷹市長

住　所（所在）

開発事業者　氏　名（名称）

電　話　　（　　）

（法人にあっては、その事務所の所在地、名称及び代表者氏名）

環境配慮計画書説明会等報告書

下記の開発事業内容を三鷹市開発事業に係る紛争の調整に関する条例第２条第４号に規定する近隣関係住民に説明したので、三鷹市まちづくり条例第33条第２項の規定により報告します。

記

開発事業の名称		
開発事業敷地の地名地番		
設計者住所・氏名		電話　　（　　）
施工者住所・氏名		電話　　（　　）
説明会の概要	説明方法	１　個別訪問　　２　会場等使用（会場名称：　　）
	説明年月日	年　　月　　日（～　　年　　月　　日）
	事業者側説明者	
	対象地域	住宅等戸数　　戸　該当者　　人
	出席者数	人（戸）　※個別訪問の場合は、在宅戸数
	説明会開催の周知方法	

※ 添付資料　：案内図（対象地域を明記）、出席者一覧表又は説明対象者リスト及び配布資料

※ 注意事項　・提出後、再度説明会等を行った場合は、速やかに環境配慮計画書説明会等報告書を提出してください。

・住民の意見要望、事業者の回答等を併記してください。

その２

工事中の対策について

交　通　対　策	
廃　棄　物　対　策	
大気汚染防止 粉じん防止	
悪　臭　対　策	
騒音・振動対策	
水質汚濁防止対策	
土壌汚染対策	
地盤沈下対策 地下水対策	
生態系への対策	
雨　水　利　用	
電波障害対策	
建設資材等の 再利用	
作業時間・曜日	
そ　の　他	

番号を案内図に

説 明 対 象 者 一 覧 表

R04-05

番号	所在地 他(名称、形態)	居住者 土地、建物所有者氏名	説明日 1回目	説明日 2回目	説明日 3回目	説明内容及び回答等 (不在、投函、郵送等)
1	住所	居住: －	/	/	/	
	地番 野崎1-113	土地: 野崎 広司	7/8	7/10	7/11	野崎1-1-8
	他 (畑、駐車場)	建物: －	/	/	/	不在のため投函
		その他:	/	/	/	
2	住所 野崎1-1-2	居住: 新川 杏子	7/8	/	/	201号室
	地番 野崎1-2-20,21	土地: 新川 杏子	/	/	/	
	他 (鷹山ハイツ)	建物: 新川 杏子	/	/	/	
		その他:	/	/	/	
	住所 野崎1-1-2 101号室	居住: 牟礼 法政	7/8	7/10	7/11	不在のため投函
	地番	土地:	/	/	/	
	他 (鷹山ハイツ)	建物:	/	/	/	
		その他:	/	/	/	
	住所 野崎1-1-2 102号室	居住: 鷹山 小子	7/8	7/10	/	プライバシーに
	地番	土地:	/	/	/	ついて
	他 (鷹山ハイツ)	建物:	/	/	/	
		その他:	/	/	/	
	住所 野崎1-1-2 202号室	居住: 不明	7/8	7/10	7/11	不在のため投函
	地番	土地:	/	/	/	
	他 (鷹山ハイツ)	建物:	/	/	/	
		その他:	/	/	/	
3	住所 野崎1-1-3	居住: 北野 たけ	7/8	/	/	特になし
	地番 野崎1-1-13,14	土地: 大沢 里子	7/8	7/10	7/11	野崎1-1-12
	他	建物: 大沢 里子	/	/	/	不在のため投函
		その他:	/	/	/	
4	住所 野崎1-2-2	居住: 井口 一郎	7/8	7/10	/	工事に注意して。
	地番 野崎1-13-6,7	土地: 井口 一郎	/	/	/	
	他	建物: 井口 一郎	/	/	/	
		その他:	/	/	/	
	住所	居住: －	/	/	/	
	地番 野崎1-13-6,7	土地: 井口 コミ	7/6	/	/	郵送:福島県
	他 野崎1-22-1	建物: －	/	/	/	矢吹町1-1-1
		その他:	/	/	/	
5	住所 野崎1-2-4	居住: 中原 宅造	7/8	7/10	/	工事車両について
	地番 野崎1-21-10,11	土地: 中原 宅造	/	/	/	
	他	建物: 中原 宅造	/	/	/	
		その他:	/	/	/	
	住所 野崎1-2-4	居住: －	/	/	/	
	地番	土地: －	/	/	/	
	他	建物: 中原 つつじ	7/8	/	/	郵送:上連雀1-1-16
		その他:	/	/	/	
6	住所 野崎1-5-4	居住: 井頭 公夫	7/8	/	/	*別紙1参照
	地番 野崎1-10-21、22	土地: 井頭 公夫	/	/	/	
	他	建物: 井頭 公夫	/	/	/	
		その他:	/	/	/	

1 建物がない場合

2 土地建物所有者、居住者が同一で、かつ共同住宅の居住者が複数存在する場合。

3 居住者土地建物所有者が異る場合

4 土地所有者が複数の場合

対象者が遠方で郵送

5 建物所有者が複数の場合

6 回答(要望事項)を別紙とした場合

※ 案内図に 説明対象範囲 を ”赤” で明示 し、”番号を表記” してください。

※ 対象者の氏名については、フルネームで記載してください。(確認できない場合を除く。)

※ 説明内容 及び 回答等 において、書ききれない場合は ”別紙” に詳細を記載してください。

※ 不在の場合は訪問した旨の通知文等を投函し、曜日、時間をずらして最低3回は訪問してください。
なお、説明できなかった場合は、”事業に係る計画内容の説明資料” 等 を投函してください。

説 明 対 象 者 一 覧 表

R04-05

番号	所 在 地 他（名称、形態）	居住者 土地、建物所有者氏名	説 明 日 1回目	2回目	3回目	説明内容及び回答等 （不在、投函、郵送等）
	住所	居住:	／	／	／	
	地番	土地:	／	／	／	
	他	建物:	／	／	／	
		その他:	／	／	／	
	住所	居住:	／	／	／	
	地番	土地:	／	／	／	
	他	建物:	／	／	／	
		その他:	／	／	／	
	住所	居住:	／	／	／	
	地番	土地:	／	／	／	
	他	建物:	／	／	／	
		その他:	／	／	／	
	住所	居住:	／	／	／	
	地番	土地:	／	／	／	
	他	建物:	／	／	／	
		その他:	／	／	／	
	住所	居住:	／	／	／	
	地番	土地:	／	／	／	
	他	建物:	／	／	／	
		その他:	／	／	／	
	住所	居住:	／	／	／	
	地番	土地:	／	／	／	
	他	建物:	／	／	／	
		その他:	／	／	／	
	住所	居住:	／	／	／	
	地番	土地:	／	／	／	
	他	建物:	／	／	／	
		その他:	／	／	／	
	住所	居住:	／	／	／	
	地番	土地:	／	／	／	
	他	建物:	／	／	／	
		その他:	／	／	／	
	住所	居住:	／	／	／	
	地番	土地:	／	／	／	
	他	建物:	／	／	／	
		その他:	／	／	／	
	住所	居住:	／	／	／	
	地番	土地:	／	／	／	
	他	建物:	／	／	／	
		その他:	／	／	／	
	住所	居住:	／	／	／	
	地番	土地:	／	／	／	
	他	建物:	／	／	／	
		その他:	／	／	／	

※ 案内図に 説明対象範囲 を ”赤” で明示 し、”番号を表記” してください。

※ 対象者の氏名については、フルネームで記載してください。（確認できない場合を除く。）

※ 説明内容 及び 回答等 において、書ききれない場合は ”別紙” に詳細を記載してください。

※ 不在の場合は訪問した旨の通知文等を投函し、曜日、時間をずらして最低3回は訪問してください。
なお、説明できなかった場合は、”事業に係る計画内容の説明資料” 等 を投函してください。

様式第15号その１（第31条関係）

環境配慮計画変更届出書

年　　月　　日

（あて先）三鷹市長

住　所（所在）
開発事業者　氏　名（名称）

電　話　　（　　）
（法人にあっては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

三鷹市まちづくり条例第 32 条第３項の規定により、下記の事項について計画内容を変更するので変更届出書を提出します。

記

<table>
<tr><td colspan="2">開発事業の名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">地番・面積</td><td>三鷹市</td><td>面積　　㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">用途地域・高度地区
（特別用途地区）</td><td colspan="2">地域　　地区、建　　%・容　　%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">事業者</td><td>住所(所在)</td><td colspan="2">電話　（　　）</td></tr>
<tr><td>氏名(名称)</td><td colspan="2">担当者</td></tr>
<tr><td rowspan="2">設計者</td><td>住所(所在)</td><td colspan="2">電話　（　　）</td></tr>
<tr><td>氏名(名称)</td><td colspan="2">担当者</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工者</td><td>住所(所在)</td><td colspan="2">電話　（　　）</td></tr>
<tr><td>氏名(名称)</td><td colspan="2">担当者</td></tr>
<tr><td rowspan="2">計画概要</td><td colspan="2">変更前</td><td>変更後</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

※　提出部数　：　正本１部

※　添付書類（1）環境配慮項目書（2)工事に係る環境配慮項目書（3)案内図（4)現況図（5)配置図（6）緑化計画図（7)平面図（8)立面図（9)断面図（10)日影図（付近状況図を入れる。）(11)環境配慮計画書説明会等報告書（12)その他必要な図書

＊　関係図書（変更前・変更後を着色）を必ず添付してください。

その２

環境配慮方針書 （地域概況と環境への配慮の基本方針を記入）

本事業においては、環境に対して以下の方針で配慮を行います。

項　目	事 業 及 び 設 計 の 方 針
緑や水などの自然環境と利便性が調和する質の高い都市づくり	
清潔で美しい環境が維持され、市民がいきいきと生活する都市づくり	
安全で安心できる生活空間の中で、市民がふれあいをもって活動する都市づくり	
郷土の歴史を大切にし、新たな文化を創造する都市づくり	
開放された都市空間が市民の「共有財産」となっている都市づくり	
その他	

その3

環境配慮項目書

	項　目	具体的な対応	摘要	
			最低基準	誘導基準
生活環境	駐車場			
	駐輪場			
	二輪駐車場			
	交通対策			
	廃棄物対策			
	大気汚染			
	悪臭			
	騒音			
	振動			
	水質			
	土壌汚染			
	地盤沈下の防止及び地下水保全			
	電波障害			
	光害			
	日照阻害及び周辺生活環境			
	防災・防犯対策			

	項　　目	具　体　的　な　対　応	摘要	
			最低基準	誘導基準
文化的環境	歴史文化財保護			
	景　　観			
	福　　祉			
自然環境	緑　　化			
	自然生態系			
	水　循　環			
地球環境	エネルギー対策			
	建築資材の再利用			
その他	地域コミュニティへの配慮その他市長が必要と認めるもの			

※　太枠内に具体的な対応を記入して下さい。

※　数値基準がある項目については、算定式を記入して下さい。

※　枠内に書ききれない場合は、別紙で提出して下さい。

その4

工事に係る環境配慮項目書

交　通　対　策	
廃 棄 物 対 策	
大 気 汚 染 防 止 粉 じ ん 防 止	
悪　臭　対　策	
騒 音・振 動 対 策	
水質汚濁防止対策	
土 壌 汚 染 対 策	
地 盤 沈 下 対 策 地　下　水　対　策	
生 態 系 へ の 対 策	
雨　水　利　用	
電 波 障 害 対 策	
建設資材等の再利用	
作 業 時 間・曜 日	
そ　の　他	