（R05-07）

令和　　年　　月　　日

（あて先）三鷹市長

住 所

事 業 者 氏 名

電 話　　（　　）

（ 法人にあっては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 ）

開 発 事 業 等 相 談 カ ー ド

＊ 東京都開催の開発調整会議 の案件の場合

締切日は、東京都と同日です。 先に東京都に相談カード（東京都様式）を提出し、その後に三鷹市に提出してください。（締切日に提出する場合は、時間に余裕を持ってください。）

＊太枠内を記入してください。　　□：対象にチェックをしてください。

事業名称・面積				㎡
地名 地番	三 鷹 市			P　－　－
地域・地区	用途地域、 特別用途地域		高度地区等	
景観地区	□三鷹市全域	重点地区：	□国分寺崖線、□玉川上水、□神田川 □大沢の里、 □牟礼の里、□丸池の里	手続き：□必要、□不要
生産緑地	□ 指定なし 、□ 制限解除済 、 □ 指定あり：（ 解除予定：令和　　年　　月　　日 ）			

事業概要	□ 開発行為	□ 道路位置指定	□ 中高層、□ 集合住宅、□他：	
	□ 区画、□ 形、□ 質	□ 新設、□ 変更、□ 取消	建物用途	、　　戸
	区画		階数・高さ	階 、　　m
	□ 建売分譲 、□ 土地分譲 、□他：		□ 分譲住宅 、□ 賃貸住宅 、□他：	

代 理 者 （ 法人の場合は代表者明示 ）	住所　　（連絡先）：　　-　　-
	氏名 （名称）　　（担当者）　　：　　-　　-

＊以下、記入不要

標識可能連絡日 ：令和　　年　　月　　日	
都 ： 多摩環境保全局　　□ 許可、　手続き：□ 不要、□ 必要	□台帳

＊ 提出部数　　正本1 部、写し3部　又は必要部数　　＊ 添付図書、注意事項　　裏面

＊ 添付図書　（ 全ての書類の申請地を赤枠で囲ってください。）

□ 案内図	（ 都市計画道路等が計画されている場合（近傍含む）は表記してください。）
□ 土地利用計画図 □ 現況図	（ □ L形側溝（□ 切り下げ、□ ます、□ 勾配等 ）、□ 電柱、□ 道路種別、□ 幅員、□ 路線名称、□ 都市計画線等、必要事項を明示する。）
□ 公図	（ 所有者記入（隣接地含む））
□ 撮影位置図、現況写真	（ 遠景数枚程度 ）
□ 事業者委任状	（ 事業者が申請する場合は不要 ）　＊1
□ 土地所有者同意書	（ 事業者の所有地の場合は不要 ）（ 調整会案件のみ ）　＊1
□ 道路位置指定図	（ 事業地と指定線が接する場合、隣接している場合等 ） （A1サイズ、複数枚の場合は、A3、1枚にまとめたものも添付してください。）
□ その他 必要とする図書	（ 建築計画概要書、地積測量図、開発登録簿、下水道台帳 等 必要に応じて。）

＊1　ホームページで様式を公開しておりますので、ご利用ください。

＊ 注意事項 ：開発調整会議と三鷹市まちづくり条例との関係について

開発調整会議（東京都開催）は、都市計画法第29条の許可の有無、区域の範囲等を東京都（許可権者）と基礎自治体とで、同じ資料を基に、確認・調整を行う会議です。

開催の際は、許可基準に適合しているのか、基礎自治体の基準、まちづくり（良好な市街地や道路網の形成等）に沿っているのか、及び、課題等の確認・調整を行っています。

開催により開発許可の対象となることが確認された案件は、三鷹市まちづくり条例第24条の規定による『開発事業』となりますので、まちづくり条例の手続きを行う必要があります。

なお、まちづくり条例第31条の規定による『特定開発事業』に該当する場合は、事前相談における ”要望に対する回答書の提出” 後に当相談カードを提出してください。

＊　計画内容が変更となった場合は、**再確認・調整**を行うことになります。
内容により、再度の調整会議の対象となる場合がありますので、道路線形等の調整を事前に行う等、相談カードを提出する際には注意してください。

＊　まちづくり条例の **標識設置** は、**三鷹市よりの連絡後に設置** してください。
（ 生産緑地の場合は制限解除後となります。）

＊　まちづくり条例の **事前協議書の受付** は、東京都の **開発調整会議の決裁後** となります。
（当該決裁（仮決裁）について、東京都に必要な手続き行ってください。）

＊　仮決裁の内容と近隣説明の内容が異なる場合は、再度の説明が必要になります。

三鷹市

事　業　者　委　任　状

下記のとおり、三鷹市まちづくり条例第24条の規定等に基づく事業について、設計・協議及び手続等に関する一切の件を委任します。

記

代　理　人	（法人の場合は代表者明示）
所在及び地番	三鷹市

令和　　年　　月　　日

住　所

事業者名　氏　名

印

（　法人の場合は代表者明示　）

（　開発事業等 相談カード 用　）

三鷹市

土 地 所 有 者 同 意 書

下記のとおり、三鷹市まちづくり条例第24条の規定等に基づく事業及び手続きについて、別冊の設計図書により施行することに同意します。

記

開発事業者	（法人の場合は代表者明示）
所在及び地番	三鷹市

令和　　年　　月　　日

住　所

土地所有者　氏　名

印

（　法人の場合は代表者明示　）

（　開発事業等 相談カード 用　）