

大規模土地取引行為届出書

（あて先）三鷹市長

届出者

住 所

氏 名

電 話 ()

（※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

三鷹市まちづくり条例第23条の2の規定により、次のとおり大規模土地取引行為届出書を提出します。

1 契約当事者に関する事項

譲渡人	住 所	
	氏 名	
	電 話	()
譲受人	住 所	
	氏 名	
	電 話	()
	業 種	不動産業 ・ 建設業 ・ 金融保険業 ・ 製造業 ・ 商業 運輸倉庫業 ・ その他 ()
契 約 態 様	(所有権 ・ 地上権 ・ 借地権 ・ その他) の (移転 ・ 設定)	
契約締結予定年月日	年 月 日	
主な土地利用目的		

2 土地に関する事項

番号	所 在		地 目		面 積 (㎡)	
	地 名	地 番	登記簿	現況	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)
合計	筆				計 ㎡	計 ㎡

※ 添付図書

- 1 位置図 2 案内図 3 公図の写し（取引予定地及び隣接地の所有者を記入したもの）
- 4 登記事項証明書

※ 生産緑地法第10条の規定に基づく申出等により、記載事項に変更が生じる場合は、変更後速やかに本様式を再提出してください。

大規模土地利用構想届出書

(あて先) 三鷹市長

届出者
住 所
氏 名
電 話 ()

(※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

三鷹市まちづくり条例第23条の4第1項の規定により、下記のとおり大規模土地利用構想を提出します。

記

届 出 者	住 所				
	氏 名				
	電 話				
設 計 者	住 所				
	氏 名				
	電 話				
主な土地利用目的		共同住宅 ・ 住宅(戸建) その他 ()	事業の種別	新築 ・ 増築 ・ 開発行為 その他 ()	
事業 区域 の 概 要	地 名 地 番		区域面積	m ²	
	都市計画概要	用途地域	地域	建ぺい率/容積率	% / %
		防火地域等	防火地域 ・ 準防火地域 ・ 指定無し		
		高度地区	() m第 種高度地区 ・ 指定無し		
		日影規制			
		そ の 他			
土 地 利 用 構 想 の 基 本 事 項	土地利用の方針				
	公共施設・公益的 施設の整備の方針				
	周辺環境及び景観 の保全の方針				

(裏)

土地 利用 構 想 の 概 要	土地利用概要		現 況		構 想	
			面積 (㎡)	(%)	面積 (㎡)	(%)
	宅 地		㎡	%	㎡	%
	公共・公益的施設用地	道 路	㎡	%	㎡	%
		公 園	㎡	%	㎡	%
		緑 地	㎡	%	㎡	%
		水 路	㎡	%	㎡	%
		その他 ()	㎡	%	㎡	%
	その他用地 ()		㎡	%	㎡	%
	開発区域合計		㎡	%	㎡	%
建 築 概 要		構想部分		既存部分	合 計	
		建 築 面 積	㎡	㎡	㎡	
		延 べ 面 積	㎡	㎡	㎡	
		建 ぺ い 率	%	%	%	
		容 積 率	%	%	%	
		建築物の高さ	m	m	m	
		建 物 棟 数	棟	棟	棟	
		住 宅 戸 数	戸	戸	戸	
		予 定 区 画 数	区画	区画	区画	
		区画平均面積	㎡	㎡	㎡	
予定する契約	契 約 態 様	所有権 (地上権 ・ 借地権 ・ その他) の (移 転 ・ 設 定)				
	契約締結予定年月日	年 月 日				
事業の予定	事業着手予定時期	年 月 日				
	事業完了予定時期	年 月 日				

※ 添付図書

- 1 位置図 (縮尺 25,000 分の 1 程度の地形図等に当該事業区域の位置を明示したもの)
- 2 案内図 (周辺の状況がわかる住宅地図等に当該開発区域を明示したもの)
- 3 公図の写し (開発区域及び隣接地の所有者を記入したもの)
- 4 区域の周辺状況を示す写真
- 5 公共施設、公益的施設及び建築物等の施設の配置など土地利用構想の基本事項を示す図面
- 6 立面図
- 7 三鷹市まちづくり条例第 23 条の 3 第 1 項の規定に基づく大規模土地取引行為に関する要望書に対する見解書
- 8 その他土地利用構想の内容を示す図書