

## 要安全計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者または管理者から報告された耐震診断の結果を公表します。

No	建築物の名称	建築物の位置 (住居表示)	建築物の 主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の 地震に対する 安全性の評価の結果 ※1				安全性の 評価 (Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ) ※2	耐震改修等の 予定※3		備考
					Is/Iso	1.03	CTuSd	0.48		内容	実施 時期	
1	三鷹ロイヤルハイツ (A棟)	三鷹市 上連雀1-1-5	共同住宅 店舗 事務所	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.03	CTuSd	0.48	Ⅲ			改修 済み
2	塚田ビル	三鷹市 上連雀2-3-5	共同住宅 店舗	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.96	CTuSd	0.63	Ⅱ			
3	高島ビル	三鷹市 上連雀2-3-7	店舗 住宅 共同住宅	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.50	CTuSd	0.42	Ⅱ			
4	イワキコーポ	三鷹市 上連雀2-3-7	店舗 共同住宅	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.02	CTuSd	0.58	Ⅲ			改修 済み
5	坂口ビル	三鷹市 上連雀2-3-7	店舗 住宅	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.45	CTuSd	0.35	Ⅰ			
6	法専寺 信徒会館	三鷹市 上連雀2-5-13	葬祭場	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.08	CTuSd	0.653	Ⅲ			改修 済み
7	株式会社AZUMA	三鷹市 上連雀2-5-15	店舗 事務所 住宅	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.07	CTuSd	0.66	Ⅲ			改修 済み
8	グレイス三鷹	三鷹市 上連雀4-1-3	共同住宅 店舗	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.04	CTuSd	0.548	Ⅲ			
9	ハイツ大井	三鷹市 上連雀4-1-8	店舗 共同住宅	2 財団法人建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0.04	q	0.17	Ⅰ			
10	ウェーブビル	三鷹市 上連雀6-4-1	店舗 住宅	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.38	CTuSd	0.30	Ⅰ			
11	高橋ビル	三鷹市 上連雀6-4-4	店舗 住宅	2 財団法人建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	Is	0.30	q	1.20	Ⅱ			

三鷹市

No	建築物の名称		建築物の位置 (住居表示)	建築物の 主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の 地震に対する 安全性の評価の結果 ※1				安全性の 評価 (I, II, III) ※2	耐震改修等の 予定※3		備考
						Is	q	CTuSd	0.30		内容	実施 時期	
12	大成高等学校	中央館 (A棟)	三鷹市 上連雀6-7-5	高等学校	1 指針第1第2号に定める建築物の耐震診断の方法	Is	0.77	q	2.6	III			改修 済み
		0.72					2.4		III				
13	創英ビル		三鷹市 下連雀3-43-28	店舗 事務所 共同住宅	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.18	CTuSd	0.30	III			
14	アサショウビル三鷹駅前		三鷹市 下連雀3-45-13	店舗 事務所 共同住宅	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.42	CTuSd	0.261	I			
15	三鷹芙蓉ハイツ	西棟	三鷹市 下連雀9-7-2	共同住宅	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.25	CTuSd	0.4	III			改修 済み
		1.06					0.36		III				
16	都営下連雀九丁目アパート3号棟		三鷹市 下連雀9-8	共同住宅	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.03	CTuSd	0.63	III			改修 済み
17	ライオンズマンション三鷹	A棟	三鷹市 下連雀9-9-5	共同住宅	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.04	CTuSd	0.47	III			改修 済み
		1.02					0.39		III				
18	三鷹市立第一中学校(屋内運動場)		三鷹市 下連雀9-10-1	体育館	5 財団法人建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)	Is/Iso	1.80	CTSD	0.55	III			
					7 「屋内運動場等の耐震性能診断基準」								
19	都営中原四丁目第1アパート2号棟		三鷹市 中原4-17	共同住宅	5 財団法人建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)	Is/Iso	1.08	CTuSd	0.46	III			改修 済み
20	都営中原四丁目第2アパート2号棟		三鷹市 中原4-35	共同住宅	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.03	CTuSd	0.496	III			改修 済み
21	都営中原四丁目第2アパート3号棟		三鷹市 中原4-35	共同住宅	4 財団法人建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.00	CTuSd	0.50	III			改修 済み

- ・公表内容は、建築物の所有者または管理者から報告された結果に基づき作成したものです。
- ※1 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値（ただし、階数に含まれない塔屋の値は除く。）を記載しています。
- ※2 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者または管理者より報告された耐震診断の結果を、平成27年12月11日国住指第3435号別表に当てはめたものです。
  - I. 大規模の地震<sup>※</sup>の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
  - II. 大規模の地震<sup>※</sup>の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
  - III. 大規模の地震<sup>※</sup>の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い
  - ※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされています。
- ※3 耐震改修等の予定は、報告された場合のみ記載しています。