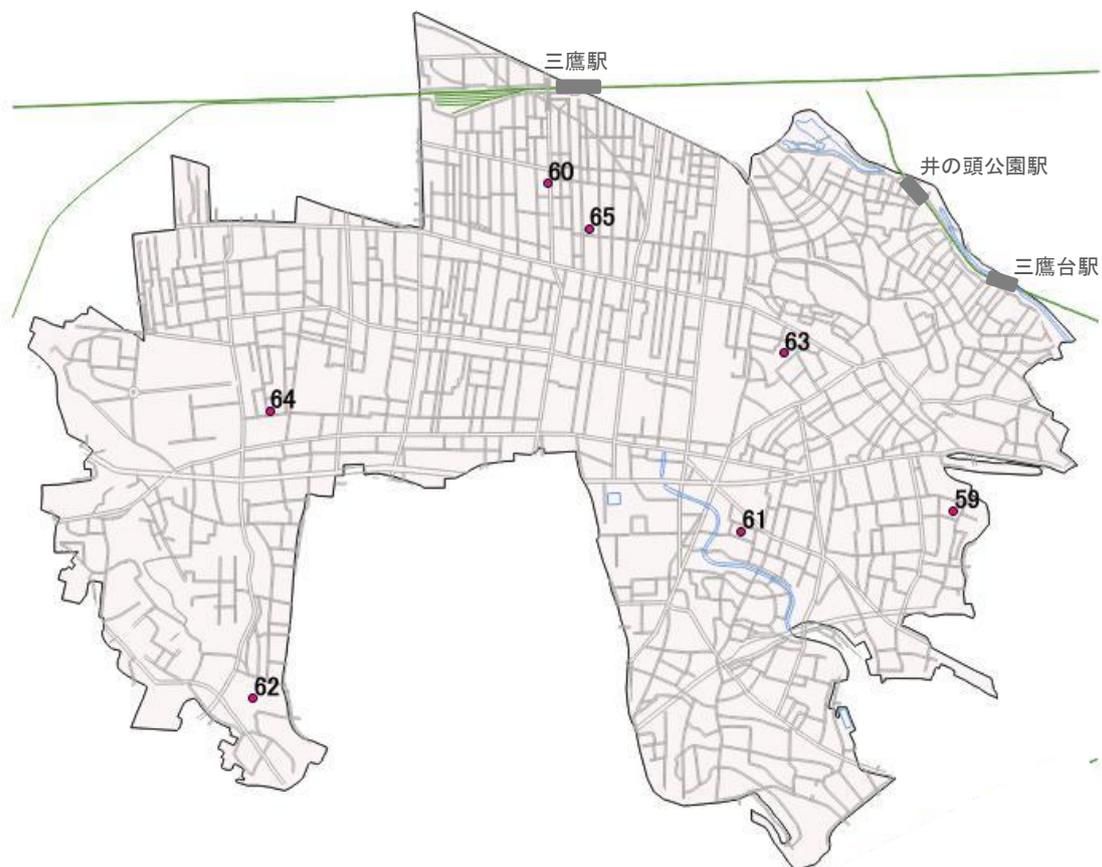


(7) 保健・福祉系施設



カルテ番号	施設名称	備考
59	北野ハピネスセンター	
60	福祉コアかみれん	
61	新川作業所	
62	特別養護老人ホームどんぐり山	
63	牟礼老人保健施設はなかいどう	
64	高齢者センターけやき苑	
65	下連雀複合施設	

施設基本情報

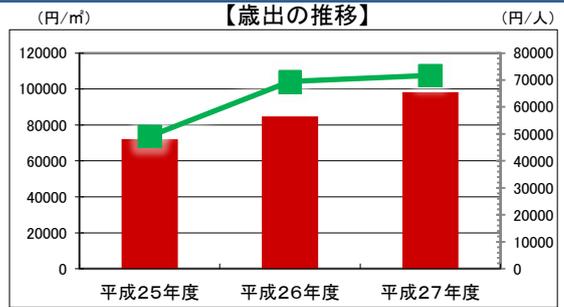
施設名	北野ハピネスセンター				
所在地	三鷹市北野一丁目9番29号				
所管局部課	健康福祉部北野ハピネスセンター				
施設分類	障害福祉施設				
財産区分	行政財産(公共用)	会計区分	普通会計		
防災上重要施設	○	住区分	東部住区		
小学校区	北野小学校	中学校区	第六中学校		
配置形態	併設	延床面積	2,361.18 m ²		
運営形態	直営・委託	建築面積	1,133.14 m ²		
所有形態	三鷹市	敷地面積	4,524.30 m ²		
施設概要	保健室、療育室、体育室、会議室、図書室、園庭、調理室				
設置目的	障がい者(障がい児を含む)が、社会的な自立と自活ができるための各種の相談、療育、指導、訓練等を行うことにより、障がい者の福祉の増進を図るとともに、障がい者が地域社会との連帯を深める場として設置する				
設置根拠 (設置条例等)	三鷹市北野ハピネスセンター条例				
用途地域	第一種低層住居専用地域	法定建ぺい率	40 %	法定容積率	80 %
建築年	昭和57年	全棟数	2 棟	駐車台数	20 台
解体等の制限	—				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

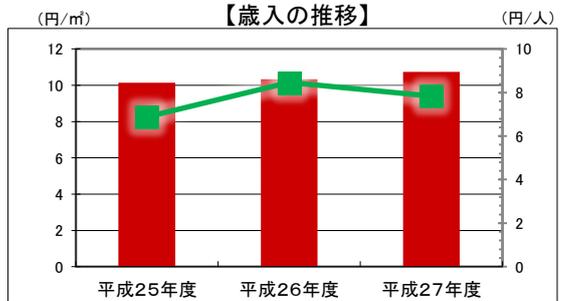
●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	170,548	200,087	232,002
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	7,119	7,328	6,629
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	25,805	6,860	38,300
内 指定管理料	0	0	0
内 使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内 其他	137,624	185,899	187,073
備考			



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	24	24	25
内 使用料	24	24	25
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 其他	0	0	0
備考			

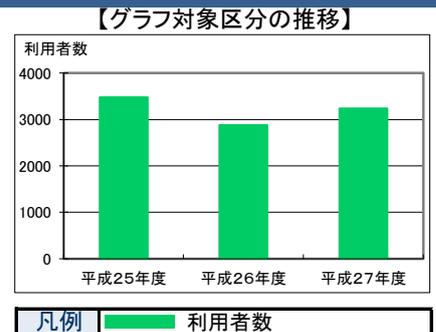


凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり ▲ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
利用者数	3,477	2,884	3,237	◆
利用コマ数	875	726	815	



特記事項

施設メモ	
------	--

施設基本情報

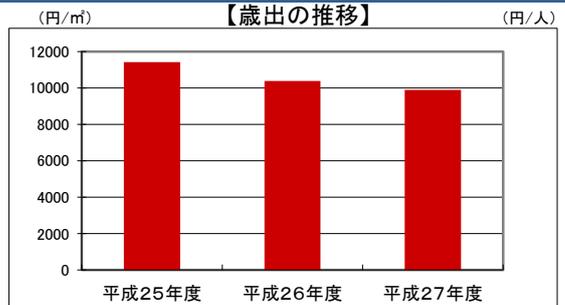
施設名	福祉コアかみれん				
所在地	三鷹市上連雀四丁目1番8号				
所管局部課	健康福祉部障がい者支援課				
施設分類	その他社会福祉施設				
財産区分	行政財産(公共用)	会計区分	普通会計		
防災上重要施設	○	住区分	三鷹駅周辺住区		
小学校区	第三小学校	中学校区	第四中学校		
配置形態	単独	延床面積	759.46 m ²		
運営形態	委託	建築面積	191.56 m ²		
所有形態	三鷹市	敷地面積	248.41 m ²		
施設概要	障がい者支援施設、会議室				
設置目的	地域における福祉団体等の福祉活動の拠点として、公設により施設の確保を図り、その利用に供することを目的とする				
設置根拠 (設置条例等)	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律				
用途地域	商業地域	法定建ぺい率	80 %	法定容積率	500 %
建築年	平成7年	全棟数	1 棟	駐車台数	6 台
解体等の制限	—				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

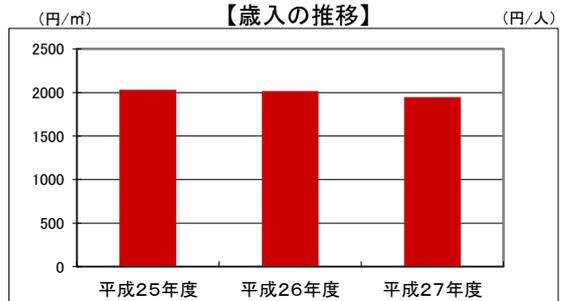
●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	8,664	7,883	7,510
内 光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 など)	1,682	1,700	1,518
内 維持保全費(保守点検委託料, 修繕料 など)	6,982	6,184	5,992
内 指定管理料	0	0	0
内 使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内 その他	0	0	0
備考	—		



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	1,543	1,533	1,479
内 使用料	1,032	1,021	1,010
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 その他	512	512	469
備考	※その他は入居団体光熱水費		



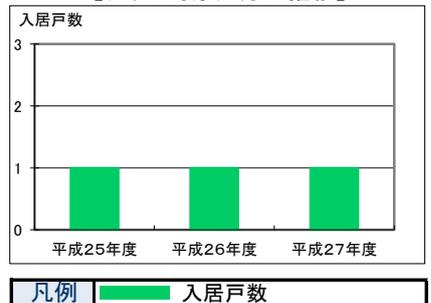
凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり □ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
入居戸数	1	1	1	◆

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

施設基本情報

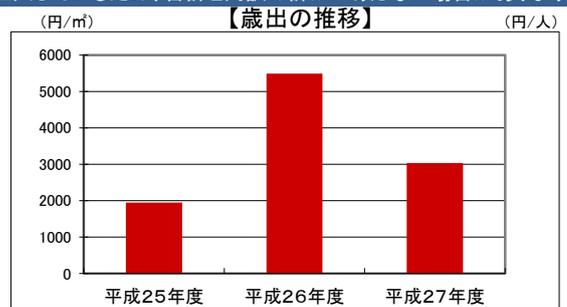
施設名	新川作業所				
所在地	三鷹市新川三丁目10番8号				
所管局部課	健康福祉部障がい者支援課				
施設分類	障害福祉施設				
財産区分	普通財産	会計区分	普通会計		
防災上重要施設	○	住区分	新川中原住区		
小学校区	第一小学校	中学校区	第六中学校		
配置形態	単独	延床面積	396.00 m ²		
運営形態	その他	建築面積	198.00 m ²		
所有形態	三鷹市	敷地面積	671.85 m ²		
施設概要	心身障害者通所授産施設				
設置目的	障がい者(児)が基本的人権を享有する個人としての尊厳にふさわしい日常生活又は社会生活を営むことができるよう支援を行い、障がい者(児)の福祉の増進を図ることを目的とする				
設置根拠 (設置条例等)	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律				
用途地域	第一種低層住居専用地域	法定建ぺい率	40 %	法定容積率	80 %
建築年	平成6年	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台
解体等の制限	—				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

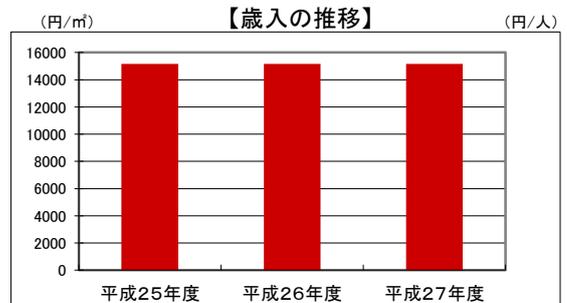
●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	771	2,174	1,201
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	771	2,174	1,201
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
その他	0	0	0
備考			



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	6,006	6,006	6,006
内訳			
使用料	0	0	0
財産貸付料	6,006	6,006	6,006
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0
備考			



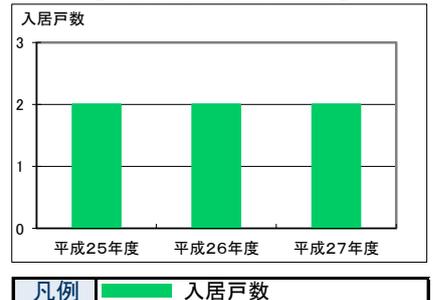
凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
入居戸数	2	2	2	◆

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

施設基本情報

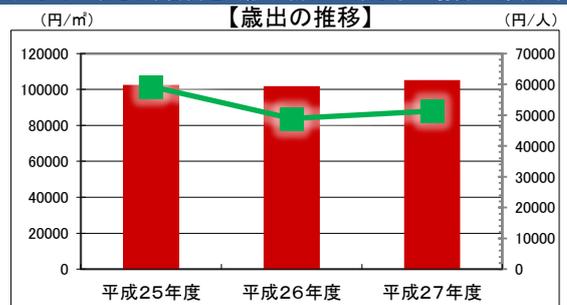
施設名	特別養護老人ホームどんぐり山				
所在地	三鷹市大沢四丁目8番8号				
所管局部課	健康福祉部高齢者支援課				
施設分類	高齢福祉施設				
財産区分	行政財産(公共用)	会計区分	普通会計		
防災上重要施設	○	住区分	大沢住区		
小学校区	大沢台小学校	中学校区	第七中学校		
配置形態	併設	延床面積	3,700.34 m ²		
運営形態	指定管理	建築面積	1,084.89 m ²		
所有形態	三鷹市	敷地面積	4,524.30 m ²		
施設概要	倉庫、会議室、浴室、事務室、食堂、厨房、機能訓練室、居室				
設置目的	介護を必要とする高齢者等に対し、介護サービス等を提供することにより福祉の増進を図る				
設置根拠 (設置条例等)	老人福祉法、三鷹市立特別養護老人ホーム条例、三鷹市高齢者センター条例				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定建ぺい率	50 %	法定容積率	100 %
建築年	平成8年	全棟数	1棟	駐車台数	6台
解体等の制限	補助金による制限あり				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

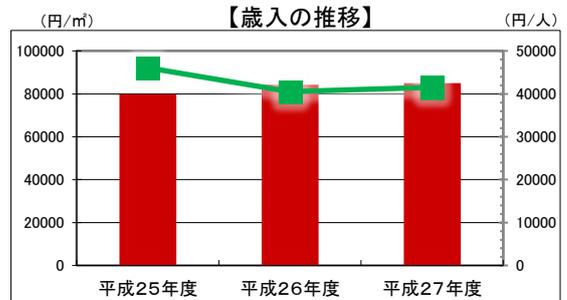
●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	379,496	376,395	389,232
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	0	0	0
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	23,493	21,656	17,978
内 指定管理料	355,293	349,090	363,276
内 使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内 其他	711	5,649	7,979
備考			



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	295,331	311,988	314,903
内 使用料	7,386	7,593	11,017
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 其他	287,946	304,395	303,886
備考			



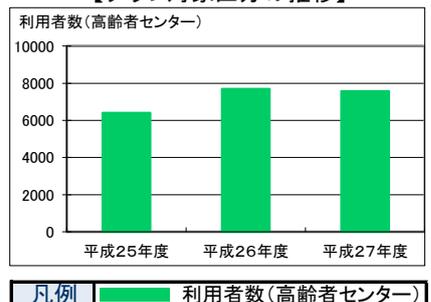
凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり ▲ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
利用者数(高齢者センター)	6,406	7,699	7,583	◆
特養利用者延べ日数	22,268	22,869	22,983	

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

施設基本情報

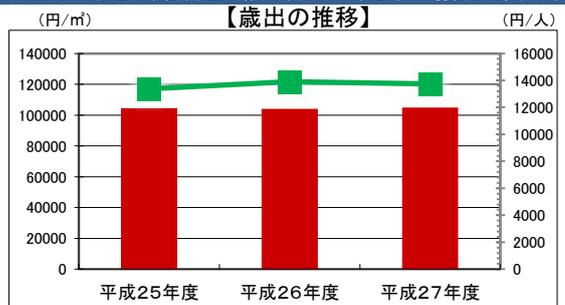
施設名	牟礼老人保健施設はなかいどう				
所在地	三鷹市牟礼六丁目12番30号				
所管局部課	健康福祉部高齢者支援課				
施設分類	保健施設				
財産区分	行政財産(公共用)	会計区分	普通会計		
防災上重要施設	○	住区分	井の頭住区		
小学校区	高山小学校	中学校区	第三中学校		
配置形態	単独	延床面積	3,462.31 m ²		
運営形態	指定管理	建築面積	1,095.62 m ²		
所有形態	三鷹市	敷地面積	2,296.98 m ²		
施設概要	倉庫、厨房、機能訓練室、事務室、会議室、療養室				
設置目的	高齢者の保健の向上及び福祉の増進を図るため、介護保険法に基づき設置する				
設置根拠 (設置条例等)	介護保険法、三鷹市牟礼老人保健施設条例				
用途地域	第一種住居地域	法定建ぺい率	60 %	法定容積率	200 %
建築年	平成11年	全棟数	1 棟	駐車台数	14 台
解体等の制限	補助金による制限あり				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

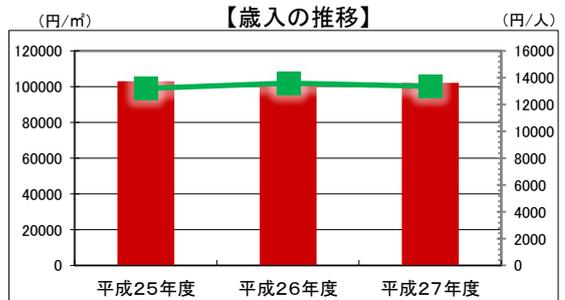
●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	361,852	360,602	363,308
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	4,612	9,801	7,152
指定管理料	355,531	349,886	353,395
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
その他	1,709	915	2,761



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	357,317	353,039	353,839
内訳			
使用料	24,965	23,007	21,831
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	332,352	330,033	332,009



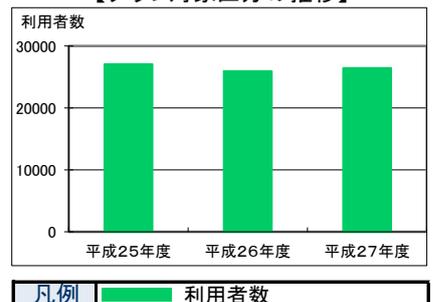
凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり □ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
利用者数	27,053	25,935	26,458	◆

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

施設基本情報

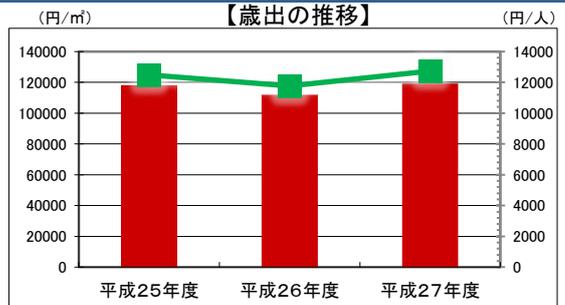
施設名	高齢者センターけやき苑						
所在地	三鷹市深大寺二丁目29番13号						
所管局部課	健康福祉部高齢者支援課						
施設分類	高齢福祉施設						
財産区分	行政財産(公共用)	会計区分	普通会計				
防災上重要施設	○	住区分	西部住区				
小学校区	第二小学校	中学校区	第二中学校				
配置形態	単独	延床面積	1,343.70 m ²				
運営形態	指定管理	建築面積	659.11 m ²				
所有形態	三鷹市	敷地面積	1,731.07 m ²				
施設概要	事務所、相談室、食堂、厨房、機能訓練室、浴室、倉庫						
設置目的	高齢者の心身の健康を保持し、ふれあいを深めるとともに、高齢者及びその介護家族に対する相談、指導等の援助を行うことにより、高齢者福祉の増進を図る						
設置根拠 (設置条例等)	三鷹市高齢者センター条例						
用途地域	第一種低層住居専用地域	法定建ぺい率	40 %	法定容積率	80 %		
建築年	平成4年	全棟数	1 棟	駐車台数	6 台		
解体等の制限	補助金による制限あり						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

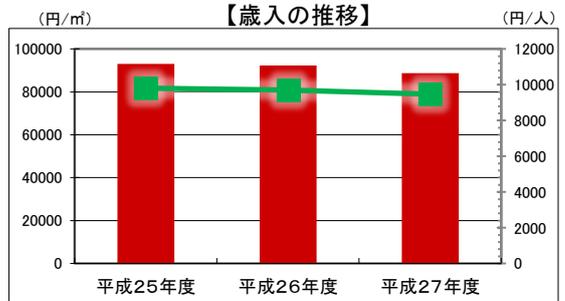
●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	158,861	150,428	160,247
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	0	0	0
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	9,375	1,566	6,849
内 指定管理料	148,447	148,818	153,325
内 使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内 其他	1,039	45	73
備考			



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	124,975	124,028	119,257
内 使用料	0	0	0
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 其他	124,975	124,028	119,257
備考			



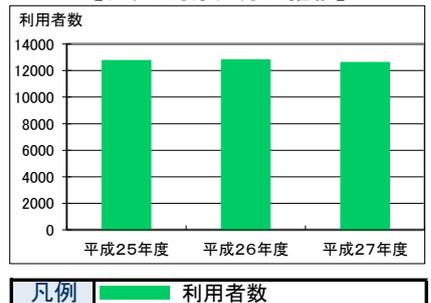
凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり □ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
利用者数	12,738	12,789	12,591	◆

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

施設基本情報

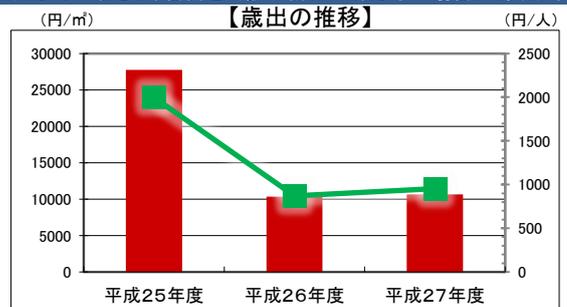
施設名	下連雀複合施設				
所在地	三鷹市下連雀四丁目15番18号				
所管局部課	コミュニティ文化課(地区公会堂)、障がい者支援課(障がい者支援施設)				
施設分類	集会施設、障害福祉施設				
財産区分	行政財産(公共用)	会計区分	普通会計		
防災上重要施設	○	住区分	三鷹駅周辺住区		
小学校区	第三小学校	中学校区	第四中学校		
配置形態	複合	延床面積	643.43 m ²		
運営形態	委託、指定管理	建築面積	233.21 m ²		
所有形態	三鷹市	敷地面積	481.61 m ²		
施設概要	1 【下連雀地区公会堂】3階 和室、会議室 2 【障がい者支援施設】1、2階				
設置目的	1 市民の地域社会における相互の親睦と福祉の増進に寄与するため 2 地域における福祉団体等の福祉活動の拠点として公設により施設の確保を図り、その利用に供するため				
設置根拠 (設置条例等)	1 三鷹市地区公会堂条例 2 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律				
用途地域	第一種住居地域	法定建ぺい率	60 %	法定容積率	200 %
建築年	昭和63年	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台
解体等の制限	—				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

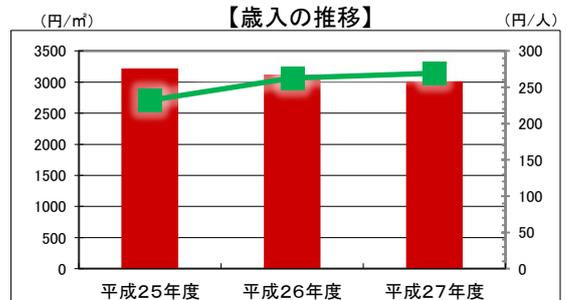
●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	17,855	6,658	6,853
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	1,578	1,506	1,333
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	15,726	4,581	5,017
内 指定管理料	551	571	504
内 使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内 其他	0	0	0



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	2,074	2,010	1,939
内 使用料	1,642	1,624	1,607
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 其他	432	386	331



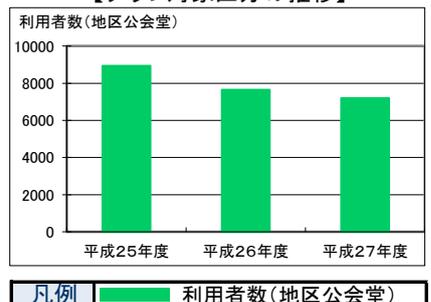
凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり ▲ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
利用者数(地区公会堂)	8,934	7,648	7,195	◆
貸出団体数(福祉施設部分)	3	3	3	

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

(8) 行政系施設



カルテ番号	施設名称	備考
66	市民センター(本庁舎・議場棟)	
67	市民センター(第二庁舎)	
68	市民センター(第三庁舎)	
69	市民センター(三鷹市公会堂光のホール)	
70	市民センター(三鷹市公会堂さんさん館)	
71	教育センター	
72	第一分庁舎	
73	三鷹市上連雀分庁舎	平成 28 年度完成
74	元気創造プラザ	平成 28 年度完成

施設基本情報

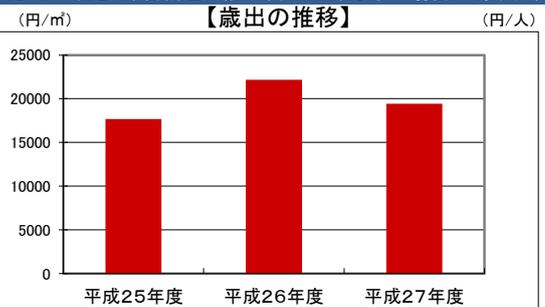
施設名	市民センター(本庁舎・議場棟)				
所在地	三鷹市野崎一丁目1番1号				
所管局部課	総務部契約管理課				
施設分類	庁舎等				
財産区分	行政財産(公用)	会計区分	普通会計		
防災上重要施設	○	住区分	連雀住区		
小学校区	南浦小学校	中学校区	第一中学校		
配置形態	併設	延床面積	9,891.04 m ²		
運営形態	直営・委託	建築面積	2,334.00 m ²		
所有形態	三鷹市	敷地面積	15,490.66 m ²		
施設概要	事務室、会議室、議会、倉庫、食堂など				
設置目的	住民の福祉の増進を図ることを基本として、地域における行政を自主的かつ総合的に実施するため				
設置根拠 (設置条例等)	地方自治法				
用途地域	第二種住居地域	法定建ぺい率	60 %	法定容積率	200 %
建築年	昭和40年	全棟数	6 棟	駐車台数	110 台
解体等の制限	—				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

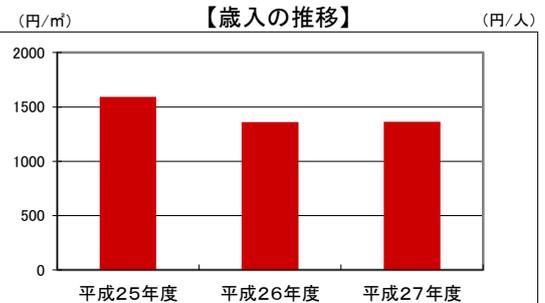
●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	174,820	219,440	192,022
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	44,133	44,099	36,812
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	117,192	162,068	142,037
内 指定管理料	0	0	0
内 使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内 其他	13,495	13,273	13,173
備考			



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	15,740	13,456	13,488
内 使用料	867	861	842
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 其他	14,874	12,595	12,647
備考			



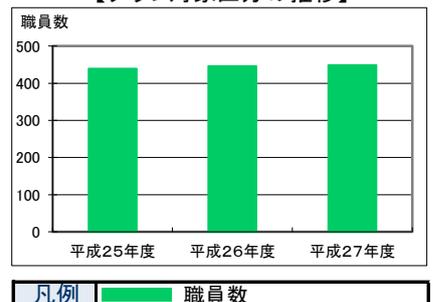
凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり ■ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
職員数	439	446	449	◆

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

公共施設カルテ(建物情報一覧・工事履歴)

基準日 平成28年3月31日

施設基本情報

施設名	市民センター(本庁舎・議場棟)
所在地	三鷹市野崎一丁目1番1号

建物(棟)基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	階数		延床面積 (㎡)	耐震 基準	耐震 診断	耐震 改修
					地上	地下				
1	市民センター(本庁舎)	市庁舎	鉄筋コンクリート造	昭和40年	5	2	8,495.40	旧耐震	平成7年 平成20年	平成9年 ~11年 平成22年
2	市民センター(議場棟)	市庁舎	鉄筋コンクリート造	昭和40年	1	0	1,395.64	旧耐震	平成7年 平成20年	平成9年 ~11年 平成23年
3	市民センター(第二庁舎)	※併設施設	カルテNo.67参照							
4	市民センター(第三庁舎)	※併設施設	カルテNo.68参照							
5	市民センター(三鷹市公会堂光のホール)	※併設施設	カルテNo.69参照							
6	市民センター(三鷹市公会堂さんさん館)	※併設施設	カルテNo.70参照							

大規模工事の履歴 ※大規模工事の履歴は、1500万円以上の工事を対象としており、詳細はBIMMS(保全マネジメントシステム)で管理しています。

年度	予算科目	補助科目	工事番号	工事名称	実績金額(円)	内容
本庁舎						
平成元年	修繕費	建築	H01-A40	三鷹市庁舎等外壁塗装補修工事	95,790,000	経年劣化による外壁塗装工事
平成2年	修繕費	建築	H02-A69	三鷹市庁舎内間仕切等改修工事	17,098,000	庁舎内の間仕切り改修工事
平成3年	修繕費	建築	H03-A03	三鷹市庁舎3階議会委員会室設置等工事	29,921,500	3階議会委員会室の設置工事
平成6年	修繕費	建築	H06-A36	三鷹市庁舎地下便所改修工事	15,192,500	便所改修工事(地下2階男子1箇所のレイアウト変更の為、洗面器1台増設、便所壁タイルの撤去)
平成8年	修繕費	空調衛生設備	H08-A20	三鷹市庁舎5階便所改修工事	15,038,000	庁舎5階便所の内装及び配管替え工事、4階便所の天井取り外し復旧工事、手洗い等の水に、上水を使用するための上水新設配管工事
平成10年	修繕費	建築	H10-A21	三鷹市庁舎市民課総合窓口改修工事	47,722,500	市庁舎1階の市民課部分の改修工事
平成10年	建設費	建築	H09-A04	三鷹市本庁舎・議場棟耐震補強工事	399,000,000	耐震補強工事(鉄骨ブレース・柱補強工事、コンクリート耐力壁工事、耐震評定、工地上、耐対策上、耐火上、デザイン上、増築部分の総合窓口工事による変更工事ほか)
平成11年	修繕費	電気設備	H11-A40	庁内LAN整備工事(全6棟)	38,640,000	本庁舎、第2庁舎、第3庁舎及び教育センター、本庁舎、第2体育館及び福祉会館を接続するADSL技術を用いたネットワーク設備工事 ※金額は庁舎棟、議場棟、第二庁舎、教育センター、体育館、福祉会館を合算した金額
平成12年	修繕費	建築	H12-A27	三鷹市庁舎防火引戸改修工事	15,750,000	防火引き戸の改修工事
平成16年	修繕費	電気設備	H16-C12	三鷹市民センター高圧受配電盤改造工事	37,800,000	非常用自家発電設備の更新に伴う電気設備の改造工事
平成18年	修繕費	電気設備	H18-A13	マシン室改修及びUPS設置等工事	34,755,000	本庁舎地下2階UPS室の空調機の入替工事
平成20年	修繕費	建築	H20-D04	三鷹市本庁舎屋上防水等改修工事	15,676,500	本庁舎屋上の防水改修工事、フェンス改修工事及び鋼製パイプ等鉄部の塗装工事、ヘルサイン表示工事
平成21年	修繕費	建築	H21-A35	本庁舎複層ガラス化等整備工事	84,997,500	複層ガラス工事、太陽光発電設備工事、バランス式換気窓工事 ※議場棟(複層ガラス工事)金額は議場棟と庁舎棟を合算した金額
平成21年	修繕費	電気設備	H21-A36	L3コアスイッチ入替工事	24,255,000	コアスイッチ入替工事(本庁舎4階マシン室内のネットワークラック#13及び#14のL3コアスイッチを入れ替えると共に接続するスイッチ及び機器の設定変更)
平成22年	修繕費	電気設備	H22-C05	本庁舎電話交換設備更新工事	24,990,000	既設電話交換機の老朽化に伴い同設備を更新する工事
平成23年	修繕費	建築	H23-A37	庁舎棟・議場棟耐震補強工事	20,947,500	庁舎棟・議場棟の接続部分を中心とした耐震補強に伴う建築・電気・設備の改修を行う工事
平成24年	修繕費	空調衛生設備	H23-A29	庁舎空調設備熱源改修工事	119,175,000	庁舎空調設備の熱源であるガス吸収式冷温水機、冷却塔、冷却水ポンプを撤去し、空冷ヒートポンプチラー、熱交換器を新設する工事
平成24年	修繕費	電気設備	H24所管課	市民センター受配電用保護継電器取替等工事	19,005,000	保護継電器取替工事
平成26年	修繕費	電気設備	H26-D	本庁舎照明LED化工事	41,904,000	照明器具のLED化工事
平成28年	修繕費	建築	H27-A30	本庁舎外壁補修工事	24,818,400	本庁舎の外壁補修工事

施設基本情報

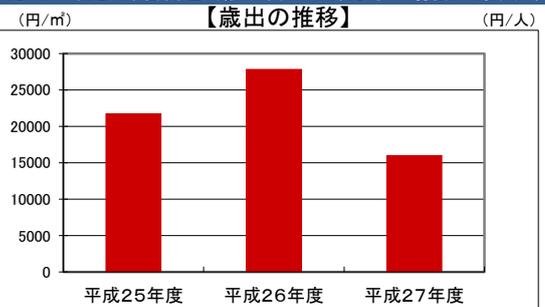
施設名	市民センター(第二庁舎)				
所在地	三鷹市野崎一丁目1番1号				
所管局部課	総務部契約管理課				
施設分類	庁舎等				
財産区分	行政財産(公用)	会計区分	普通会計		
防災上重要施設	○	住区分	連雀住区		
小学校区	南浦小学校	中学校区	第一中学校		
配置形態	併設	延床面積	2,701.46 m ²		
運営形態	直営・委託	建築面積	636.58 m ²		
所有形態	三鷹市	敷地面積	15,490.66 m ²		
施設概要	事務室、会議室、文書庫、電気監視室				
設置目的	住民の福祉の増進を図ることを基本として、地域における行政を自主的かつ総合的に実施するため				
設置根拠 (設置条例等)	地方自治法				
用途地域	第二種住居地域	法定建ぺい率	60 %	法定容積率	200 %
建築年	平成2年	全棟数	6 棟	駐車台数	—
解体等の制限	—				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

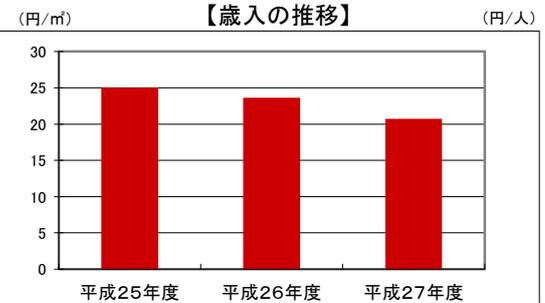
●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	58,823	75,300	43,356
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	11,424	11,180	9,312
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	39,429	56,235	26,169
内 指定管理料	0	0	0
内 使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内 其他	7,969	7,885	7,875
備考			



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	68	64	56
内 使用料	0	0	0
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 其他	68	64	56
備考			



凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり □ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
職員数	83	82	80	◆

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

施設基本情報

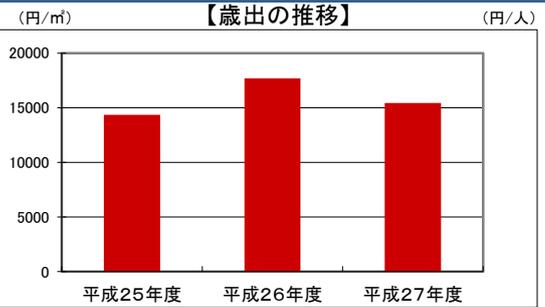
施設名	市民センター(第三庁舎)				
所在地	三鷹市野崎一丁目1番1号				
所管局部課	総務部契約管理課				
施設分類	庁舎等				
財産区分	行政財産(公用)	会計区分	普通会計		
防災上重要施設	—	住区分	連雀住区		
小学校区	南浦小学校	中学校区	第一中学校		
配置形態	併設	延床面積	488.16 m ²		
運営形態	直営・委託	建築面積	488.16 m ²		
所有形態	三鷹市	敷地面積	15,490.66 m ²		
施設概要	事務室、会議室				
設置目的	住民の福祉の増進を図ることを基本として、地域における行政を自主的かつ総合的に実施するため				
設置根拠 (設置条例等)	地方自治法				
用途地域	第二種住居地域	法定建ぺい率	60 %	法定容積率	200 %
建築年	昭和38年	全棟数	6 棟	駐車台数	—
解体等の制限	—				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	7,007	8,633	7,533
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	2,119	2,121	1,769
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	4,158	5,568	4,327
内 指定管理料	0	0	0
内 使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内 其他	730	944	1,438
備考			



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	0	0	0
内 使用料	0	0	0
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 其他	0	0	0
備考			



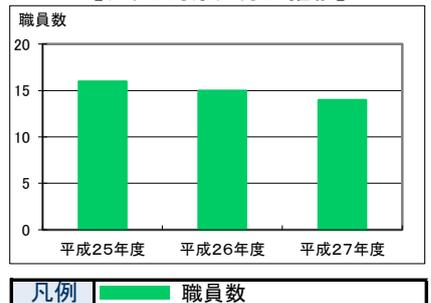
凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり ■ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
職員数	16	15	14	◆

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

施設基本情報

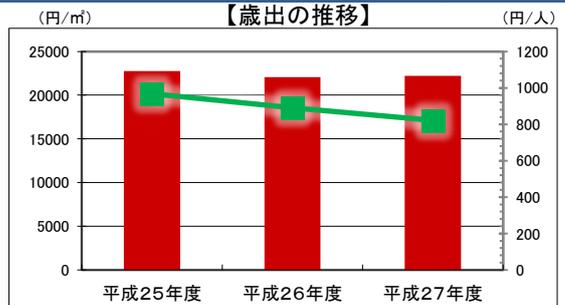
施設名	市民センター(三鷹市公会堂光のホール)				
所在地	三鷹市野崎一丁目1番1号				
所管局部課	生活環境部コミュニティ文化課、総務部契約管理課				
施設分類	文化施設				
財産区分	行政財産(公共用)	会計区分	普通会計		
防災上重要施設	○	住区分	連雀住区		
小学校区	南浦小学校	中学校区	第一中学校		
配置形態	併設	延床面積	2,529.93 m ²		
運営形態	指定管理	建築面積	1,365.08 m ²		
所有形態	三鷹市	敷地面積	15,490.66 m ²		
施設概要	音楽・演劇・ダンスの公演から式典・大会など幅広い催し物に利用可能な文化施設				
設置目的	市民の福祉の増進と文化の向上に寄与するため設置する				
設置根拠 (設置条例等)	三鷹市公会堂条例				
用途地域	第二種住居地域	法定建ぺい率	60 %	法定容積率	200 %
建築年	昭和40年	全棟数	6 棟	駐車台数	17 台
解体等の制限	—				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

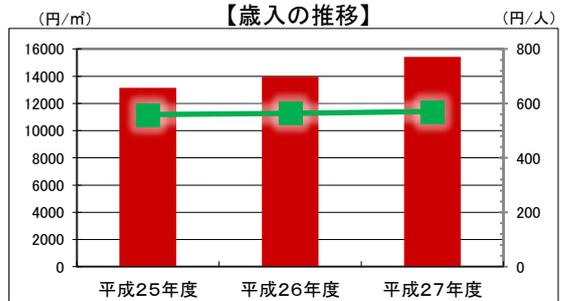
●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	57,561	55,818	56,220
内訳			
光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 など)	5,099	5,222	5,065
維持保全費(保守点検委託料, 修繕料 など)	25,400	23,313	23,759
指定管理料 ※	24,890	25,211	25,442
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
その他	2,172	2,072	1,954
備考	※市民センター(三鷹市公会堂さんさん館)分を含む		



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	33,253	35,342	39,039
内訳			
使用料 ※	33,253	35,342	39,039
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0
備考	※市民センター(三鷹市公会堂さんさん館)分を含む		



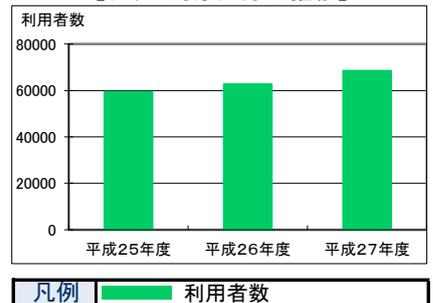
凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり □ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
利用者数	59,478	62,692	68,435	◆
職員数	3	3	3	

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

施設基本情報

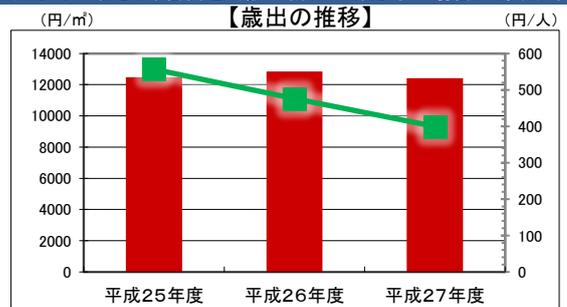
施設名	市民センター(三鷹市公会堂さんさん館)				
所在地	三鷹市野崎一丁目1番1号				
所管局部課	生活環境部コミュニティ文化課、総務部契約管理課				
施設分類	文化施設				
財産区分	行政財産(公共用)	会計区分	普通会計		
防災上重要施設	○	住区分	連雀住区		
小学校区	南浦小学校	中学校区	第一中学校		
配置形態	併設	延床面積	1,815.58 m ²		
運営形態	指定管理	建築面積	678.28 m ²		
所有形態	三鷹市	敷地面積	15,490.66 m ²		
施設概要	会議室棟からなる文化施設				
設置目的	市民の福祉の増進と文化の向上に寄与するため設置する				
設置根拠 (設置条例等)	三鷹市公会堂条例				
用途地域	第二種住居地域	法定建ぺい率	60 %	法定容積率	200 %
建築年	平成25年	全棟数	6 棟	駐車台数	17 台
解体等の制限	—				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	22,649	23,326	22,551
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	4,599	5,285	4,691
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	16,487	16,549	16,447
内 指定管理料	※	※	※
内 使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内 其他	1,563	1,492	1,412
備考	※市民センター(三鷹市公会堂光のホール)に含む		



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	※	※	※
内 使用料	0	0	0
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 其他	0	0	0
備考	※市民センター(三鷹市公会堂光のホール)に含む		



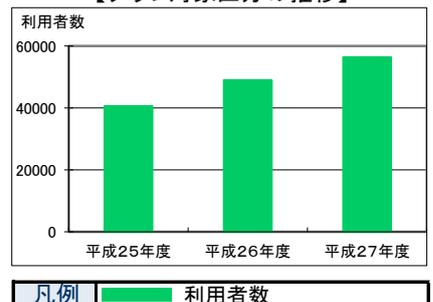
凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり □ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
利用者数	40,665	48,985	56,435	◆

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

施設基本情報

施設名	教育センター		
所在地	三鷹市下連雀九丁目11番7号		
所管局部課	教育部総務課		
施設分類	庁舎等		
財産区分	行政財産(公用)	会計区分	普通会計
防災上重要施設	○	住区分	連雀住区
小学校区	南浦小学校	中学校区	第一中学校
配置形態	併設	延床面積	3,973.32 m ²
運営形態	直営	建築面積	1,007.46 m ²
所有形態	三鷹市	敷地面積	3,355.44 m ²



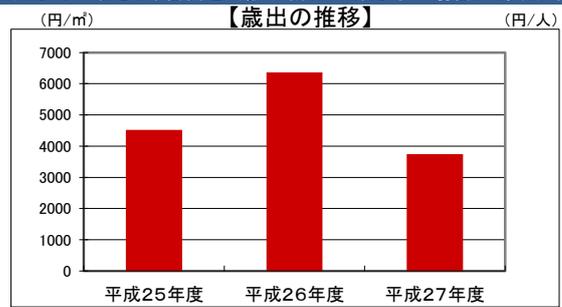
施設概要	執務室、研修室、会議室、相談室、書庫、倉庫				
設置目的	三鷹市における学校教育の充実と振興を図るため				
設置根拠 (設置条例等)	地方教育行政の組織及び運営に関する法律、三鷹市教育センター条例				
用途地域	第一種住居地域	法定建ぺい率	60 %	法定容積率	200 %
建築年	昭和55年	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台
解体等の制限	—				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

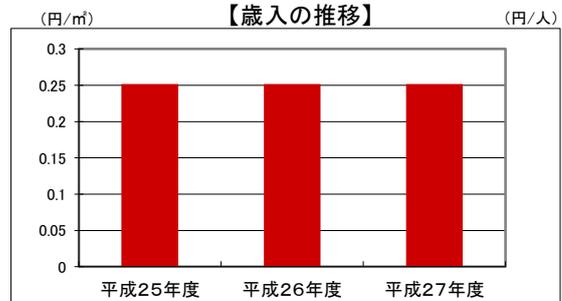
●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	17,977	25,259	14,864
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	8,903	9,022	7,286
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	9,074	16,237	7,578
内 指定管理料	0	0	0
内 使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内 その他	0	0	0



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	1	1	1
内 使用料	1	1	1
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 その他	0	0	0



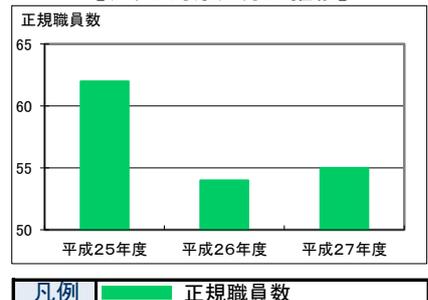
凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり □ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
正規職員数	62	54	55	◆

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

施設基本情報

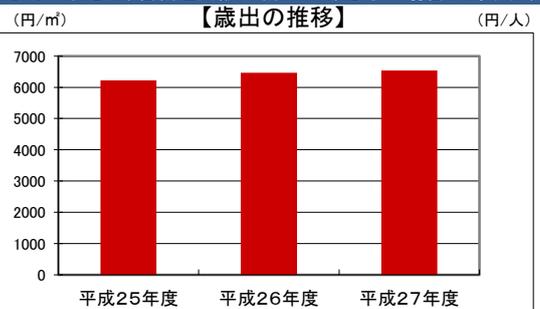
施設名	第一分庁舎				
所在地	三鷹市新川六丁目35番16号				
所管局部課	総務部契約管理課				
施設分類	庁舎等				
財産区分	行政財産(公用)	会計区分	普通会計		
防災上重要施設	—	住区分	新川中原住区		
小学校区	第六小学校	中学校区	第一中学校		
配置形態	併設	延床面積	1,075.68 m ²		
運営形態	直営・委託	建築面積	541.08 m ²		
所有形態	三鷹市	敷地面積	1,149.60 m ²		
施設概要	事務室、会議室、倉庫				
設置目的	住民の福祉の増進を図ることを基本として、地域における行政を自主的かつ総合的に実施するため				
設置根拠 (設置条例等)	地方自治法				
用途地域	第一種住居地域	法定建ぺい率	60 %	法定容積率	200 %
建築年	平成17年	全棟数	1棟	駐車台数	—
解体等の制限	—				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

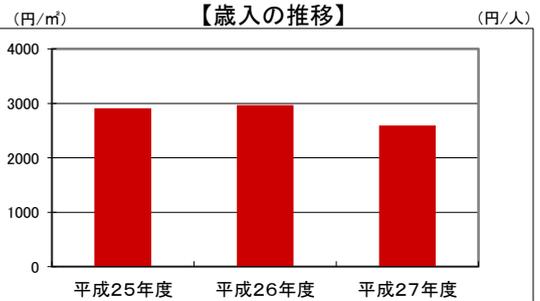
●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	6,694	6,959	7,032
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	1,915	1,989	1,869
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	4,388	4,571	4,763
内 指定管理料	0	0	0
内 使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内 其他	391	398	400
備考			



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	3,131	3,193	2,792
内 使用料	0	0	0
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 其他	3,131	3,193	2,792
備考			



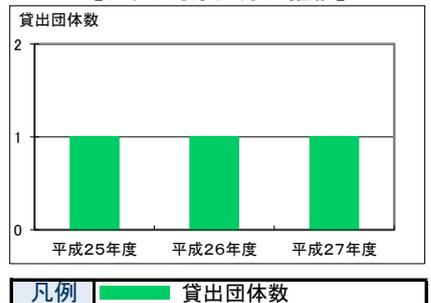
凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり □ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象
貸出団体数	1	1	1	◆

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

施設基本情報

施設名	三鷹市上連雀分庁舎				
所在地	三鷹市上連雀八丁目3番10号				
所管局部課	総務部契約管理課				
施設分類	庁舎等				
財産区分	行政財産(公用)	会計区分	普通会計		
防災上重要施設	—	住区分	連雀住区		
小学校区	南浦小学校	中学校区	第一中学校		
配置形態	併設	延床面積	965.93 m ²		
運営形態	直営・委託	建築面積	357.89 m ²		
所有形態	三鷹市	敷地面積	975.81 m ²		
施設概要	事務室、会議室、更衣室、休憩室など				
設置目的	住民の福祉の増進を図ることを基本として、地域における行政を自主的かつ総合的に実施するため				
設置根拠 (設置条例等)	地方自治法				
用途地域	第一種住居地域	法定建ぺい率	60 %	法定容積率	200 %
建築年	平成28年	全棟数	1 棟	駐車台数	13 台
解体等の制限	—				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	
維持管理にかかる経費	0	0	0	
内訳	光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 など)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料, 修繕料 など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	その他	0	0	0
備考				



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	
使用料等の収入	0	0	0	
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0
備考				



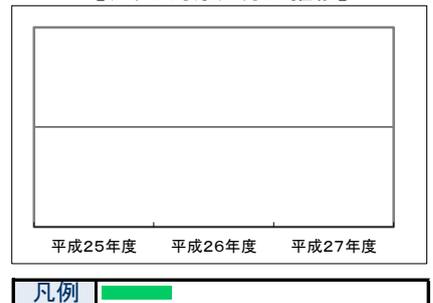
凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり ■ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

施設基本情報

施設名	元氣創造プラザ		
所在地	三鷹市新川六丁目37番1号		
所管局部課	都市再生推進本部事務局、中央防災公園・元氣創造プラザ開設準備室		
施設分類	事業所・事務所、児童福祉施設		
財産区分	—	会計区分	—
防災上重要施設	—	住区分	新川中原住区
小学校区	南浦小学校	中学校区	第一中学校
配置形態	複合	延床面積	23,634.73 m ²
運営形態	直営・指定管理	建築面積	8,775.98 m ²
所有形態	三鷹市	敷地面積	4,658.06m ² (元氣創造プラザ) 15,335.73m ² (防災公園) m ²



施設概要	屋上階 ゴルフ練習場 5階 事務室、無線室、学習室、休憩室 4階 事務室、料理実習室、創作室、学習室、ホール、和室 3階 事務室、会議室、活動室、大広間、浴室、倉庫 2階 事務室、多目的室、相談室、歯科相談室、調理室 1階 事務室、療育室、療法室、相談室、保育室、体育館 B1階 事務室、更衣室 B2階 駐車場				
設置目的	第4次基本計画、市民センター周辺地区整備基本プラン等 防災対策の促進、子どもの健やかな育ち、高齢者及び障がい者を含む全ての市民の福祉の向上並びに健康の保持増進、生涯学習及びスポーツの推進に寄与するとともに、市民の幅広い活動の推進と交流を図るため、災害に強いまちづくりと多様な機能が融合した元氣創造の拠点として三鷹中央防災公園・元氣創造プラザを設置する				
設置根拠 (設置条例等)	三鷹中央防災公園・元氣創造プラザ条例、三鷹市生涯学習センター条例、三鷹市子ども発達支援センター条例、三鷹市福祉センター条例、三鷹市総合保健センター条例				
用途地域	準工業地域	法定建ぺい率	60 %	法定容積率	200 %
建築年	平成29年(予定)	全棟数	1 棟	駐車台数	20 台
解体等の制限	—				

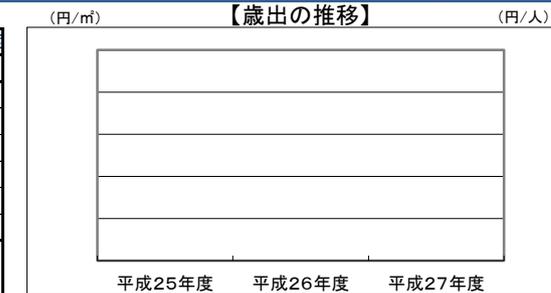
財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

●歳出 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費	0	0	0
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	0	0	0
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	0	0	0
内 指定管理料	0	0	0
内 使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内 その他	0	0	0

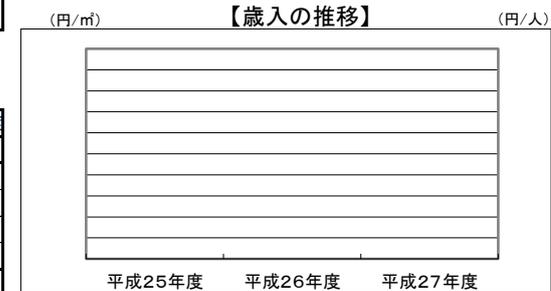
備考



●歳入 (千円)

区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入	0	0	0
内 使用料	0	0	0
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 その他	0	0	0

備考



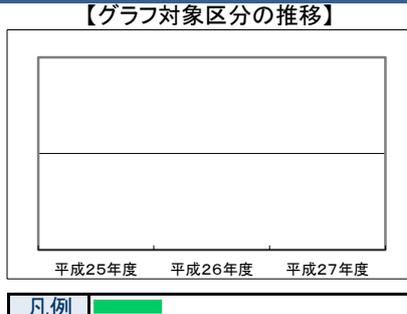
凡例

当該施設	延床面積あたり	1人あたり
------	---------	-------

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

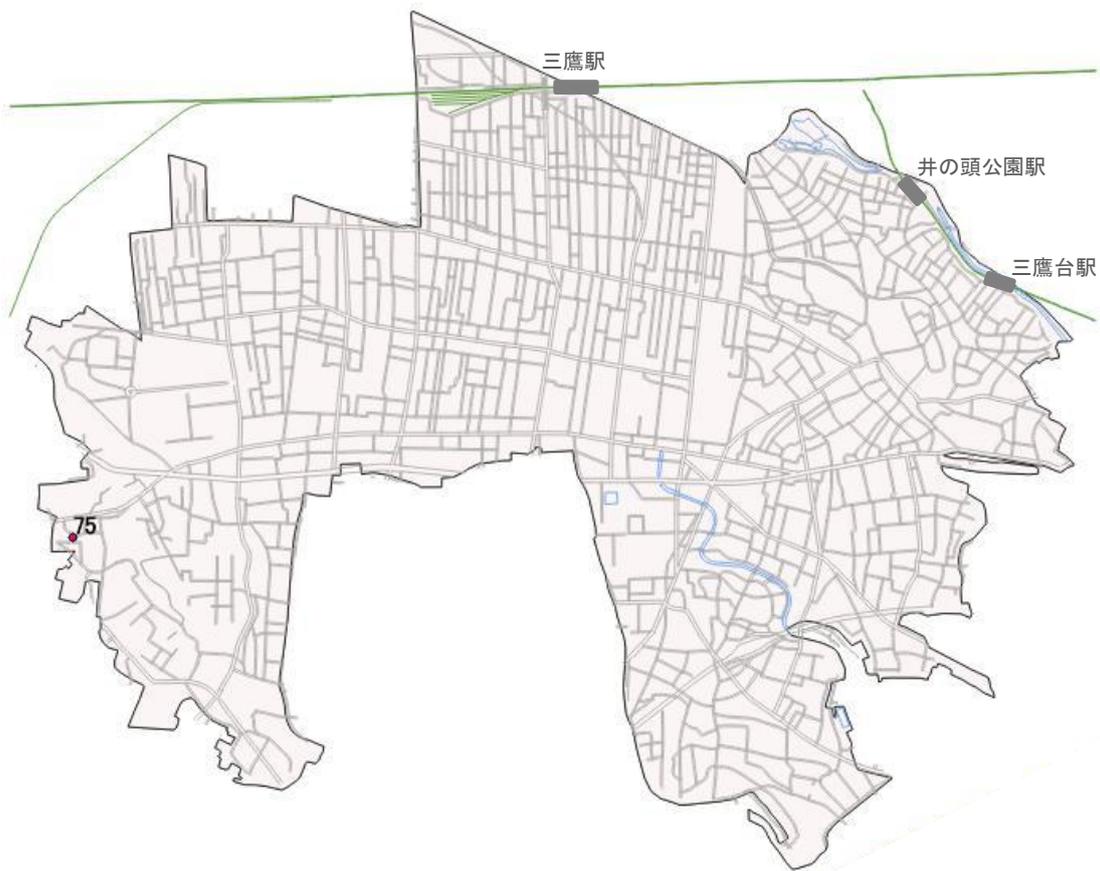
区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対象



特記事項

施設メモ	
------	--

(9) 公営住宅系



カルテ番号	施設名称	備考
75	三鷹市営大沢住宅	

施設基本情報

施設名	三鷹市営大沢住宅		
所在地	三鷹市大沢六丁目6番1号		
所管局部課	都市整備部都市計画課		
施設分類	市営住宅		
財産区分	行政財産(公共用)	会計区分	普通会計
防災上重要施設	—	住区分	大沢住区
小学校区	大沢台小学校	中学校区	第七中学校
配置形態	併設	延床面積	3,790.93 m ²
運営形態	委託	建築面積	1,211.51 m ²
所有形態	三鷹市	敷地面積	4,156.60 m ²



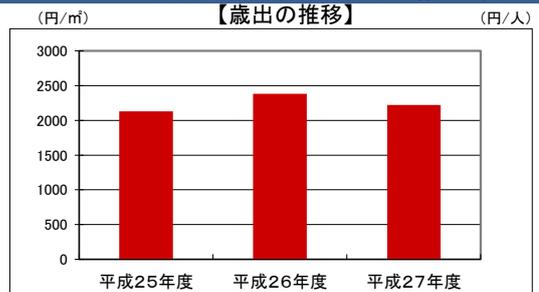
施設概要	市営住宅63戸、集会所		
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者(三鷹市在住)に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする		
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法、三鷹市営住宅条例		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定建ぺい率	60 %
建築年	平成16年	法定容積率	200 %
解体等の制限	補助金による制限あり	全棟数	2棟
		駐車台数	30台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

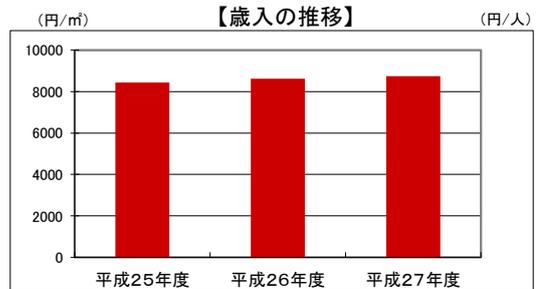
●歳出

区 分		(千円)		
		平成25年度	平成26年度	平成27年度
維持管理にかかる経費		8,076	9,039	8,423
内 訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道など)	790	833	830
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	6,361	7,048	6,703
	指定管理料	360	370	370
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	その他	565	788	519
備考				



●歳入

区 分		(千円)		
		平成25年度	平成26年度	平成27年度
使用料等の収入		31,997	32,655	33,125
内 訳	使用料	31,997	32,655	33,125
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0
備考				



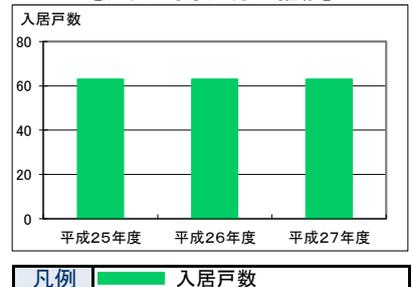
凡例 当該施設 ■ 延床面積あたり □ 1人あたり

※供給情報の利用者数の情報が無い場合は、一人当たりの推移はグラフに表示されません。

供給情報

区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	対 象
入居戸数	63	63	63	◆

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	
------	--

