

三鷹市公共施設等総合管理計画

【本編・公共施設カルテ編】

平成 29 年 3 月

三 鷹 市

はじめに

三鷹市は、このたび、『三鷹市公共施設等総合管理計画』を策定しました。

三鷹市では、平成28(2016)年3月に策定した『第4次基本計画(第1次改定)』において、市民の皆様へ、安全に安心して、快適に公共施設をご利用いただくために、公共施設の耐震化や老朽化対策を計画的に進める「都市再生」を、改定前に引き続き最重点課題の一つとして位置付けました。そして、学校、保育園等の教育及び子ども子育て支援施設やコミュニティ施設等の建替えや改修を、「予防保全」の考え方に基づいて進め、耐震化100%を達成しています。

そして、いよいよ平成29年4月1日に、「都市再生」の中核的な事業として、耐震化及び老朽化対策が必要な公共施設を複合化して、その融合のメリットを生かすことを目指して、平成25年度から整備を進めてきた『三鷹中央防災公園・元気創造プラザ』がオープンします。このような時期に、公共施設等(公共建築物及びインフラ施設)のマネジメントや管理に関する基本的な考え方や取り組み方針を示した『三鷹市公共施設等総合管理計画』を策定できますことは、時宜を得た有意義なことであると思えます。

公共施設は、市民サービスを提供する場所として、日頃の市民の皆様のご生活や活動を支えるとともに、自然災害等の緊急時には防災拠点にもなる社会基盤でもあります。そこで、市民の皆様にとって大切な公共施設を如何に適切に管理運営していくかについては、「ファシリティ・マネジメント」の取り組みによって実施してきました。このことは、公共施設等を計画的に維持し、予防保全しながら効率的に整備運営し、長寿命化を図りつつ、再配置や用途変更等を視野に入れて、より有効に利活用する取り組みと言えます。

本計画策定の際に実施した公共施設等の現状分析等においては、老朽化等、施設そのものが抱える課題、ライフサイクルコストの縮減といったコスト面の課題、人口減少や少子高齢化の進行によって多様化する市民ニーズに対応していくという課題など、公共施設等をとりまく社会情勢の変化に適切に対応していく必要があることを再認識しました。

こうしたことを踏まえ、引き続き「ファシリティ・マネジメント」の視点に立って、市民の皆様への「サービスの質の向上」を図ることを基本に、効率性や有効性を精査し、経費を抑制した取り組みが不可欠と考えています。本計画は、こうした取り組みを推進するために策定されたものです。

今後も、これまで以上に公共施設等を安全に安心して、快適に市民の皆様にご利用していただけるよう、また、より身近なものとなるよう取り組んでまいります。

引き続き市民の皆様の一層のご協力と参画を、どうぞよろしくお願いいたします。

平成29年3月

三鷹市長

清原慶子

目次

三鷹市公共施設等総合管理計画(素案)

第1章 本編	1
1 計画策定の背景と目的	2
(1)背景	2
(2)目的	3
2 計画の位置付け	3
3 計画の期間	4
4 対象とする施設	4
4-1 公共建築物	4
4-2 インフラ施設	5
5 公共施設等の現状及び将来見通し	6
5-1 公共建築物	6
(1)公共建築物の総量と内訳	6
(2)築年別延床面積等	7
5-2 インフラ施設	8
(1)道路	8
(2)橋梁	9
(3)下水道施設	10
(4)公園	11
5-3 将来の人口推計	12
(1)人口の現状分析	12
(2)三鷹市による独自推計(平成 37(2025)年までの推計)	13
(3)社人研による推計	14
(4)人口の将来展望	14
5-4 財政状況	15
(1)歳入	15
(2)歳出	16
(3)投資的経費	17

5-5 公共施設等の修繕・更新に係るコストの試算	18
(1) 公共建築物.....	18
(2) インフラ施設	19
6 公共施設等の課題.....	20
7 公共施設等の管理に関する基本方針	21
8 施設類型毎の管理等に関する基本的な考え方	22
8-1 公共建築物	22
(1) これまでの取り組み	22
(2) 基本方針に基づく今後の取り組み	23
8-2 インフラ施設	25
(1) これまでの取り組み	25
(2) 基本方針に基づく今後の取り組み	25
9 計画の推進	30
(1) 推進体制の整備	30
(2) PDCAサイクルによる管理の推進	30
(3) 協働の取り組みの推進	31
用語解説.....	32
第2章 公共施設カルテ編.....	35
1 公共施設カルテ対象施設一覧	36
(1) 市民文化系施設	39
(2) 社会教育系施設	61
(3) スポーツ・レクリエーション系施設	73
(4) 産業系施設.....	81
(5) 学校教育系施設	85
(6) 子育て支援系施設	131
(7) 保健・福祉系施設.....	167
(8) 行政系施設.....	183
(9) 公営住宅系.....	205
巻末	
公共施設カルテの見方	209