

# 第3回目 北野の里(仮称)まちづくりワークショップ

## ゾーニング案について

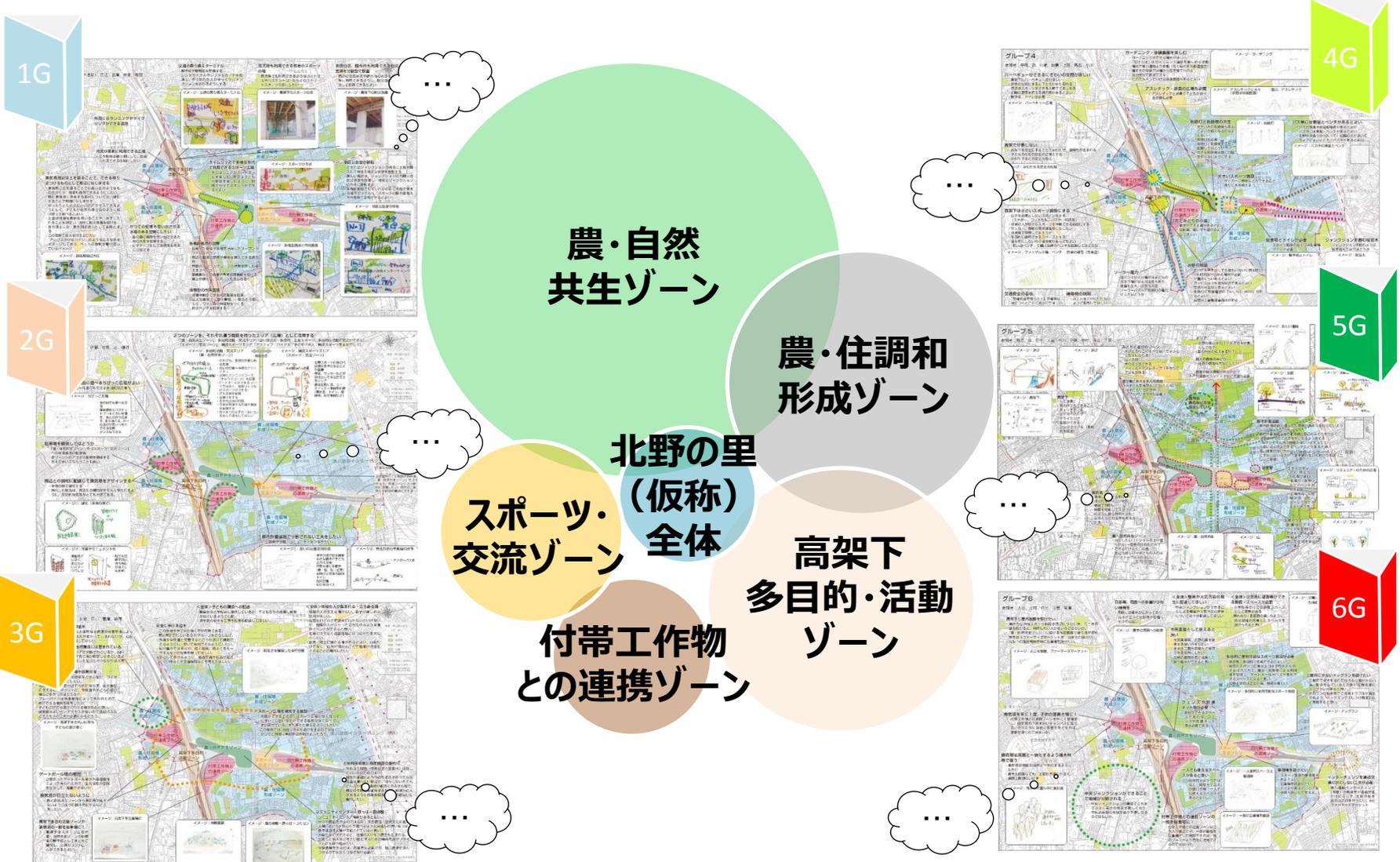


平成29年2月5日



# グループワークの意見整理（第2回目のまとめ）

## ①グループワークの意見の傾向



# 第3回目ワークショップへの提案

## 将来像

(北野の里(仮称)まちづくり方針)

## 北野の里(仮称)全体

良好な緑と農とコミュニティを活かし、はぐくむ北野

### 北野の里(仮称)まちづくり方針

良好な緑と農とコミュニティを活かし、はぐくむ北野  
～「仮称」で定めた内容を段階的に実現～



平成28年3月  
三 鷹 市

ジャンクション周辺

蓋かけ上部空間等

## ゾーニング案(各コンセプト案)

### 農・住調和形成ゾーン

農や緑の保全、住環境の保全…

### 農・自然共生ゾーン

原っぱ、農体験、築山や水辺…

### スポーツ・交流ゾーン

スポーツ広場の確保、多様なスポーツ…

### 高架下多目的・活動ゾーン

雨の日も遊べる、防災倉庫、駐車場…

### 付帯工作物との連携ゾーン

自然と調和、楽しめるものに…

## 空間や活動に関するこれまでのご意見とエリアプラン



# 第3回目ゾーニング案（全体対象範囲の確認）

農・自然  
共生ゾーン

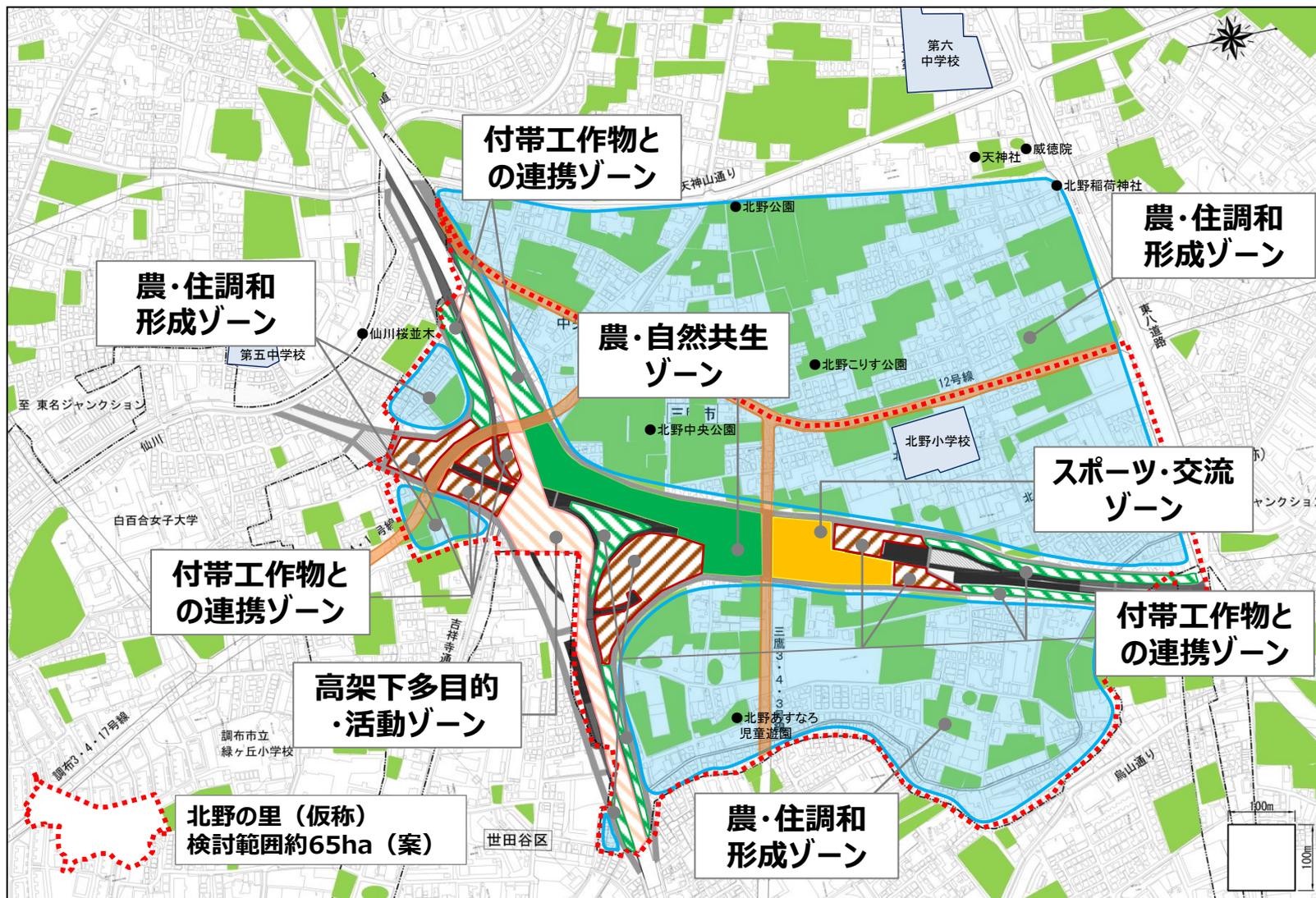
スポーツ・  
交流ゾーン

付帯工作物と  
の連携ゾーン  
(換気所・料金所等)  
(その他工作物)

付帯工作物と  
の連携ゾーン

高架下多目的  
・活動ゾーン

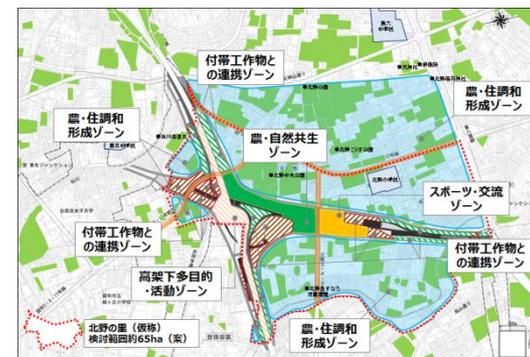
農・住調和  
形成ゾーン



# 各ゾーンのコンセプト案とグループワークの意見整理

## 北野の里（仮称）の将来像

良好な緑と農とコミュニティを活かし、はぐくむ北野



### <北野の里（仮称）全体におけるグループワークのご意見>

- 里の範囲は北野 1 ～ 4 丁目まで広げたい
- ジャンクションで地域が分断されないようにしよう
- 通過交通だけのインターチェンジにしない
- 蓋かけ上部空間等の外周にランニングコースやサイクリングコースを設けたい
- 地下水の水質と水系を保全しよう
- 災害時に避難できる設備や場所を確保しよう
- 騒音や大気汚染への対策、工事中の安全の確保に取り組もう
- ジャンクションを囲む桜並木がほしい
- 公園の治安を確保したい

# 各ゾーンのコンセプト案とグループワークの意見整理

## 【ジャンクション周辺】 農・住調和形成ゾーン

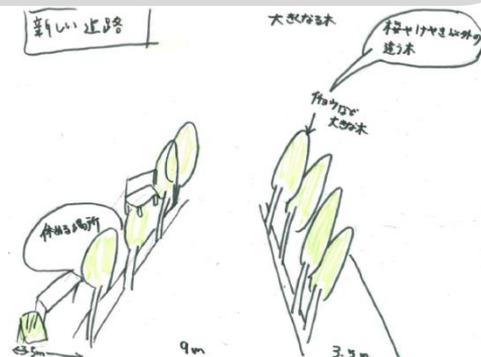
北野の里（仮称）の景観をつくる農地・屋敷林・並木などの自然環境を守り、緑の連続性に配慮した安全な道づくり・まちづくりを展開する

コンセプト案



### ＜農・住調和形成ゾーンにおけるグループワークのご意見＞

- 農や緑を守っていきたい
- 仙川とつながる恵まれた自然環境を生かそう
- 地区公会堂を移設し、地域の人が集まれる場所をつくろう
- 安全に歩ける道づくりをしたい
- 今の良好な住環境を保全し、商業は東八道路沿いに集約化しよう
- 都市計画道路沿道の住環境を守り、街路樹で緑をつなぎたい
- バス停に<sup>あずまや</sup>四阿とベンチがあるとよい



# 各ゾーンのコンセプト案とグループワークの意見整理

## 【蓋かけ上部空間等】 農・自然共生ゾーン

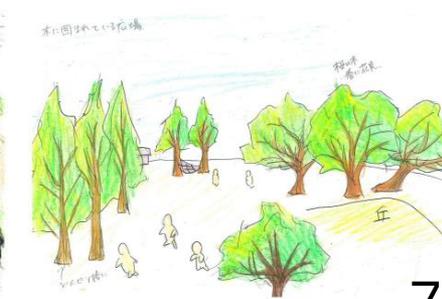
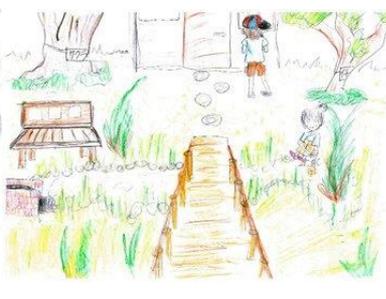
北野の農のある風景を望むことができ、農による人々の交流と共に緑の原っぱで子どもたちが遊べる空間を形成する

コンセプト案



### <農・自然共生ゾーンにおけるグループワークのご意見>

- コミュニティセンター＋原っぱ＋農体験などの多目的活動・交流の場にしたい
- 市民農園や体験農園を楽しみたい
- バーベキューも楽しみたい
- 花と緑の小道をつくりたい
- 農の環境や公園の環境と調和した植樹をしたい
- 築山や水辺があると良い
- 泥んこ遊びや木のぼりなど、プレーパークのように遊びたい



# 各ゾーンのコンセプト案とグループワークの意見整理

## 【蓋かけ上部空間等】 スポーツ・交流ゾーン

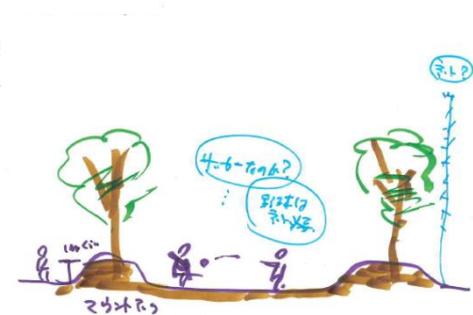
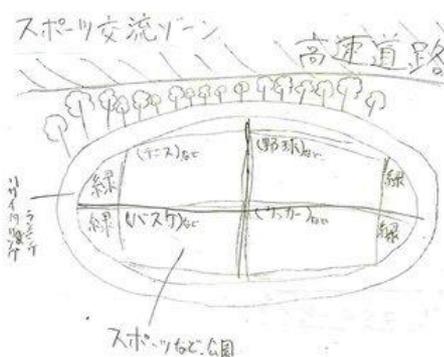
多様なスポーツを通じて多世代のコミュニティをはぐくむ、  
活気ある交流の空間を形成する

コンセプト案



### <スポーツ・交流ゾーンにおけるグループワークのご意見>

- サッカーや野球など、既存のスポーツ広場の機能を確保したい
- タイムシェアなどにより、多様なスポーツを楽しめる場にしたい
- トイレのある管理棟や駐車場を設けたい
- 団体だけでなく、一人でも使えるスペースがあると良い
- コミュニティのための広場が欲しい
- ドッグランを設けたい



# 各ゾーンのコンセプト案とグループワークの意見整理

## 【蓋かけ上部空間等】 高架下多目的・活動ゾーン

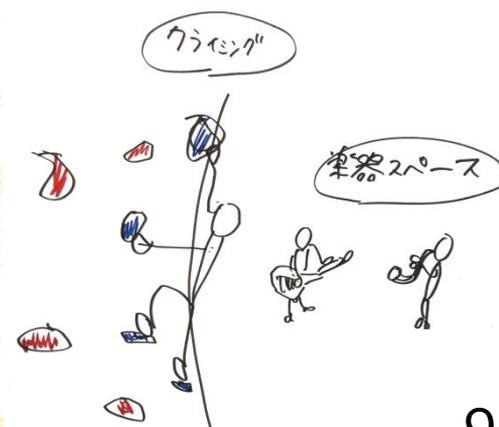
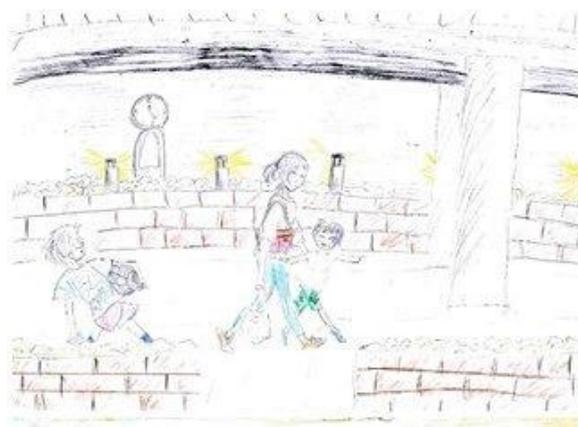
高架下を一体的に利用し、スポーツや散歩等ができ、災害時には防災機能も合わせ持つ、多目的な空間を形成する

コンセプト案



## ＜高架下多目的・活動ゾーンにおけるグループワークのご意見＞

- 高架によって地域が分断されないようにしたい
- 防災倉庫を設けたい
- 高架下を多様なスポーツの場にしたい
- 駐車を設けたい
- 雨の日も遊べる子どもの遊び場や保育所にしたい



# 各ゾーンのコンセプト案とグループワークの意見整理

## 【蓋かけ上部空間等】 付帯工作物との連携ゾーン

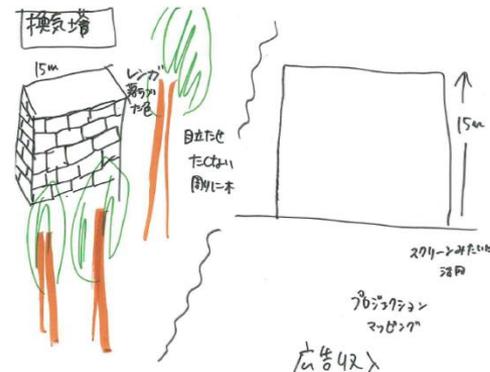
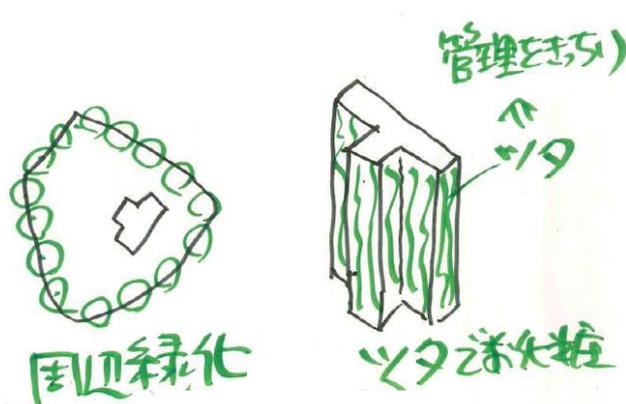
換気所・料金所などの高速道路施設と周辺の緑・公園が一体となって北野の里（仮称）の景観をつくり出す

コンセプト案



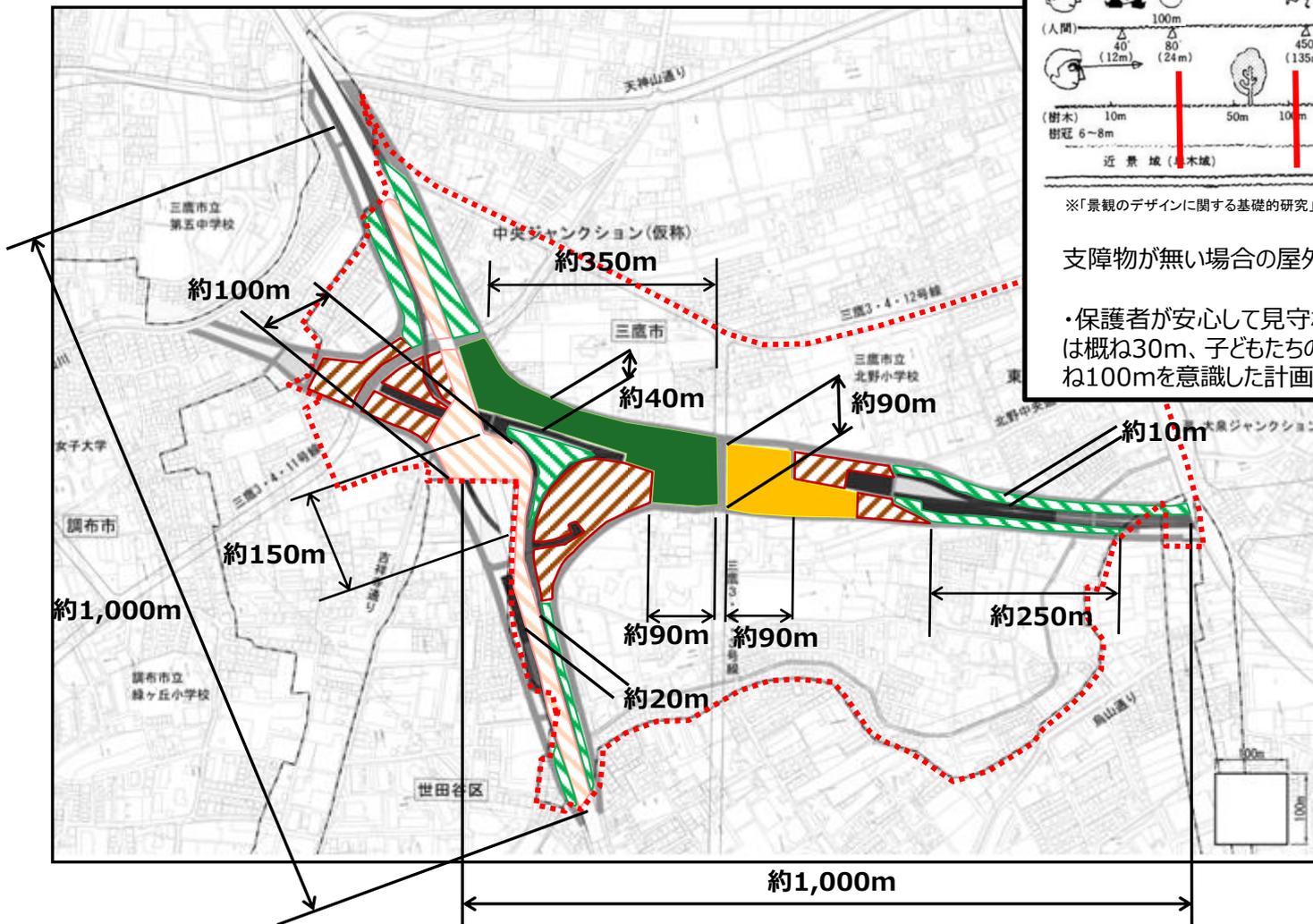
## <付帯工作物との連携ゾーンにおけるグループワークのご意見>

- 自然環境と調和するよう、換気塔のデザインや周囲の植樹を行いたい
- 換気塔の壁面に映画を投影したり、子どもと絵を描いたり、楽しめるものにしたい
- ソーラー発電に取り組みたい
- ゾーンの一部に駐車場を設けたい



# 第3回目 ゾーニング内のエリアプランの考え方 (①空間的特性の確認)

蓋かけ上部空間等の敷地規模と認知限界について



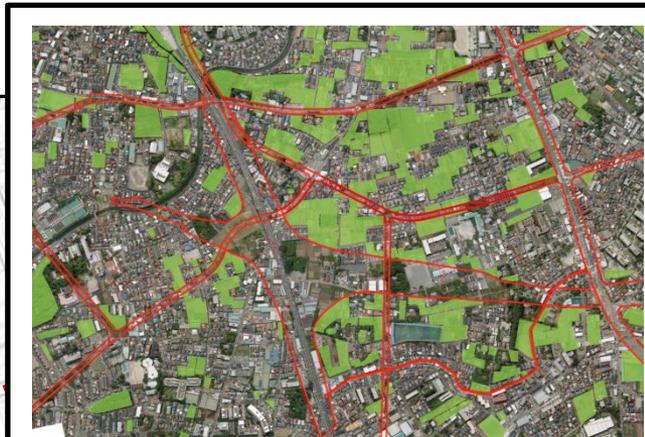
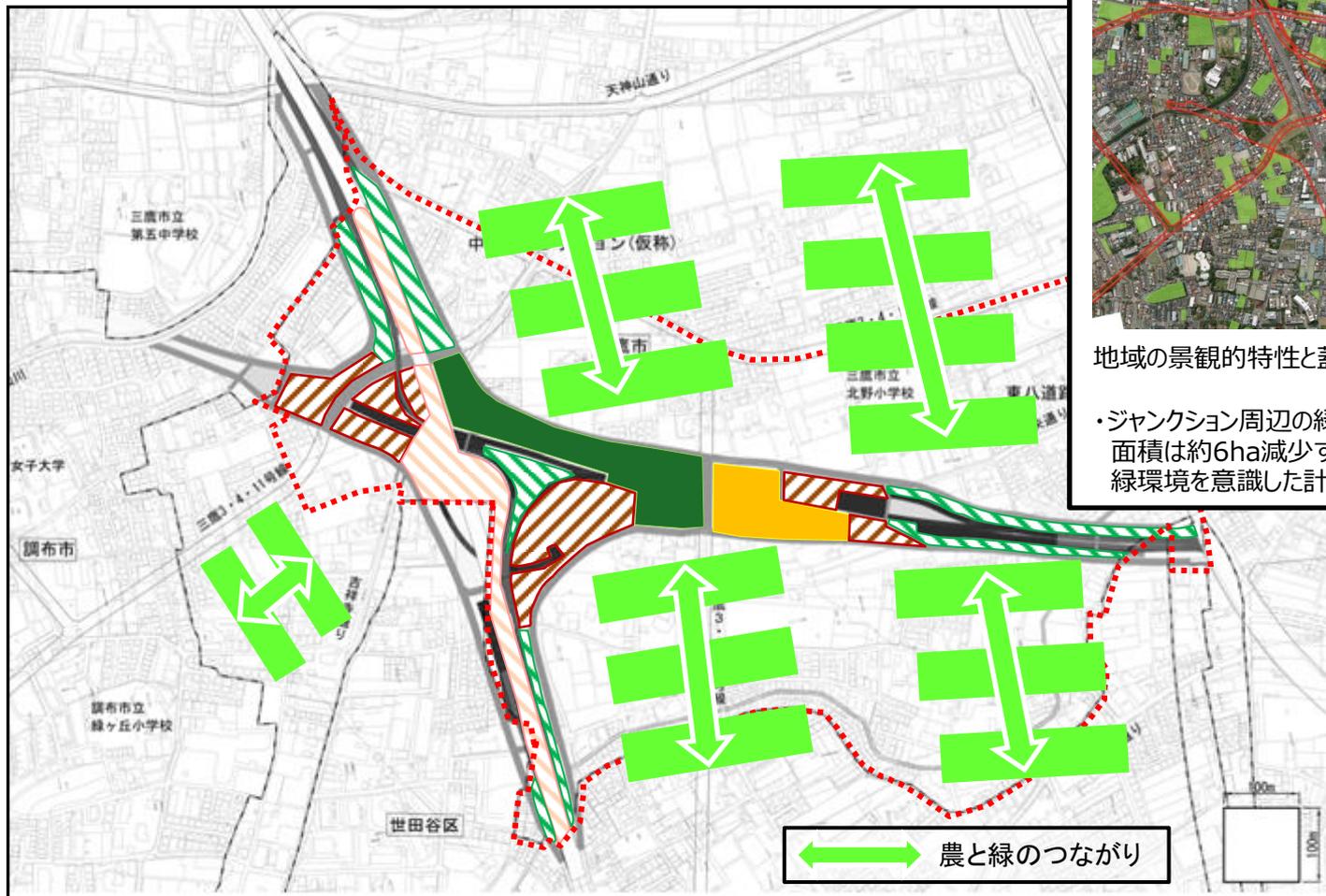
表情の識別限界	顔の認識限界	活動の識別限界	人間の認知限界
(人間) 40' (12m)	80' (24m)	450' (135m)	4000' (1200m)
(樹木) 樹冠 6-8m	10m	50m	340-460m
			1km 2.1-2.8km 5km
			近景域(樹木域) 中景域(テクスチャ域) 遠景域(地形域)

※「景観のデザインに関する基礎的研究」(1980 篠原修 東京大学学位論文)より引用

支障物が無い場合の屋外視認性の限界距離とは・・・

・保護者が安心して見守れる(顔が認識できる)距離は概ね30m、子どもたちの活動が認識できる距離は概ね100mを意識した計画が望めます。

# 第3回目 ゾーニング内のエリアプランの考え方 (②周辺土地利用と農と緑環境のつながりについて)



地域の景観的特性と蓋かけ上部空間等の関係性とは

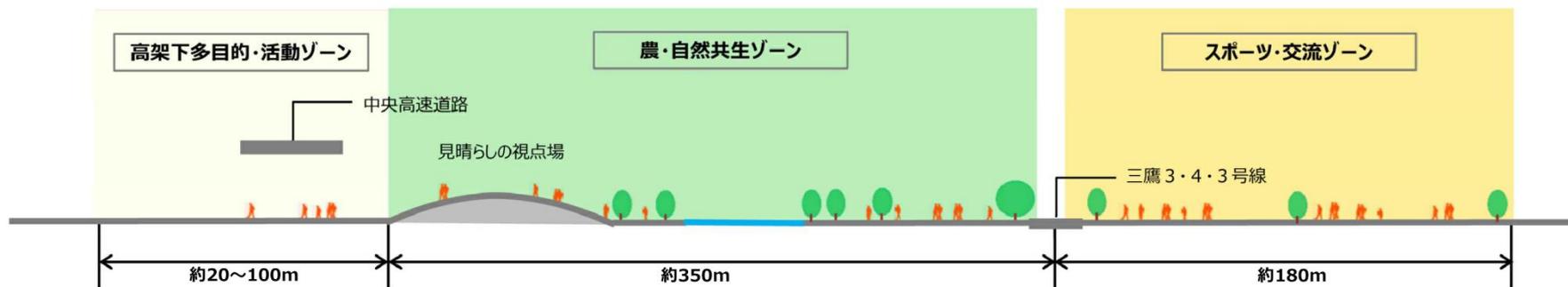
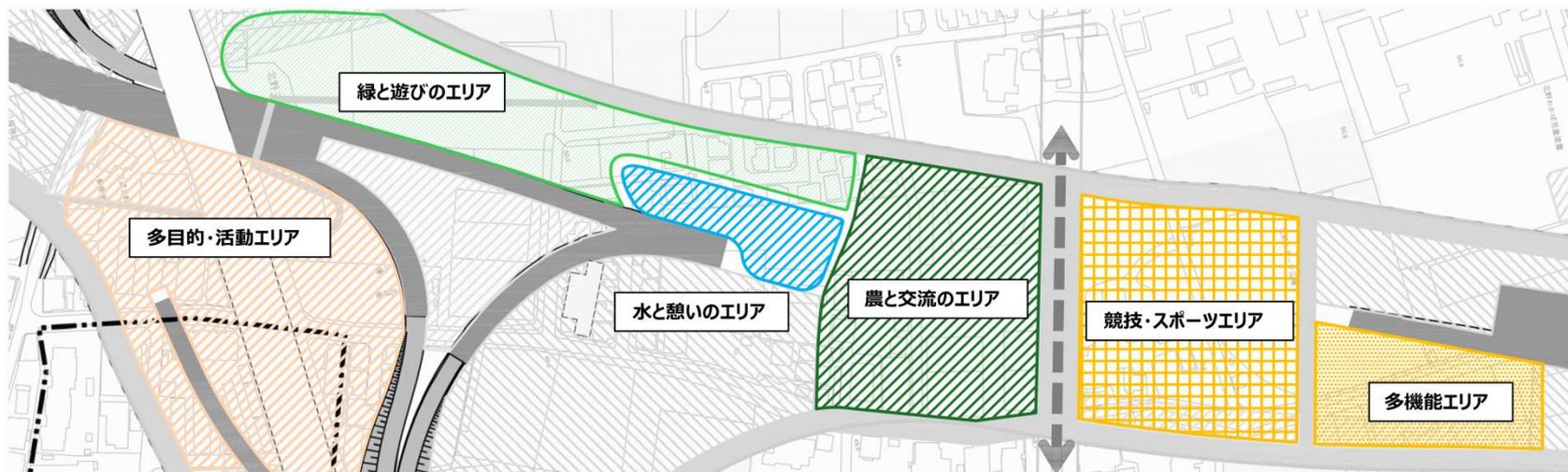
・ジャンクション周辺の緑地面積は約6ha減少、農地面積は約6ha減少するが、周辺に残っている農と緑環境を意識した計画が求められています。

# 第3回目ゾーニング内のエリアプランの提案

## 1 周辺農地とつながりを持ち北側へ伸びやかな地形で広がりを出す景観（案）

### テーマ

「農と交流（農景観）」と「競技・スポーツ（運動）」による「地域の顔づくり」



# 第3回目ゾーニング内のエリアプランの提案

## 2 周辺農地とつながりを持ち中央部の築山から南北の空間へつながる景観（案）

### テーマ

「緑と遊び（子どもの活力）」と「競技・スポーツ（芝生など）」による「にぎわいの顔づくり」

