

## 7 三鷹駅周辺住区

### 1) 基本的な考え方

三鷹駅周辺住区は、三鷹駅前地区再開発基本計画対象区域である約17haの中心市街地において、商業等の活性化を図り、歩行環境や自転車交通環境の改善に向けた更なる取り組みと、魅力と個性にあふれた中高層市街地として、住環境と調和した活動環境を創造し、三鷹の中心としてふさわしい環境に配慮した景観づくりを推進します。三鷹駅南口中央通り東地区は、市街地再開発事業等を活用した面的なまちづくりについて検討し、三鷹市の「玄関口」のシンボルとして地区の活性化の拠点施設となるよう検討を進め、三鷹の顔となる景観の創造を図ります。

木造住宅が密集する上連雀二丁目～五丁目地区については、都市計画道路3・4・9号の整備や狭あい道路の拡幅整備を進める他、老朽化住宅の建替え誘導などにより、災害に強いまちづくりに向けた取り組みを行います。

主要幹線道路として、都市計画道路3・2・6号（調布保谷線）の整備の促進を図るとともに、地域の状況に配慮し、沿線のまちづくりを検討します。

また、住宅と工業・業務が混在している地域は、農地を含む緑地の保全と周辺環境との調和を図りながら、都市型産業、地場産業等の保護・育成を行います。

### 2) 主な事業の方向

- 1 調布保谷線の整備の進捗にあわせ、上連雀二丁目～五丁目地域において、良好な住環境の形成と災害に強いまちづくりを推進するため、都市計画道路3・4・9号の整備や重点的な密集市街地の整備を検討します。
- 2 第三小学校体育館の耐震補強工事を進め、児童・生徒及び教職員の安全性・快適性の向上を図り教育環境の充実を進めます。
- 3 都市計画道路3・2・6号（調布保谷線）については、「環境に配慮した質の高い道路づくり」を基本に、緑豊かでシンボリックな道路としての整備や防災・環境対策等を含めた総合的なまちづくりの視点から整備が図られるよう東京都と協議し、整備を進めます。
- 4 市立アニメーション美術館周辺については、緑と調和した環境づくりを進め、うるおいとにぎわいのある空間の創出に努めます。
- 5 三鷹駅南口中央通り東地区の再開発については、「三鷹駅前地区再開発基本計画」を改定し、商業の中心地として老朽化した建物の更新と都市再生を推進し、新たな活力を呼び起こすなど、成熟した都市にふさわしい質的向上をめざした取り組みを進めます。
- 6 三鷹産業プラザについては、各種相談やコーディネート機能を含めた産業振興の拠点となるとともに、市民・事業者の交流やコミュニティ・ビジネスなどの創業を支援する場として活用を図ります。
- 7 公共駐輪場の整備については、「駐輪場整備基本方針」に基づき、利用者の利便性の高い運営・整備を進めます。また、三鷹駅前地区再開発の進捗に伴い、駐輪場の配編についても検討を進めます。さらに、鉄道事業者にも駅周辺の駐輪場整備について協力を要請します。
- 8 既存の駐輪場を効率的に活用し、「放置自転車の減少」「環境負荷の軽減」「まちの活性化」に向けて、サイクルシェア事業社会実験を実施します。



風の散歩道

# 7 三鷹駅周辺住区

凡 例	
	平成 26 年度までに完了
	平成 27 年度以降に実施
	まちづくりの主な取り組み事例
	コミュニティ住区界
	三鷹市界
	学校



※まちづくりの主な取り組み事例の範囲等は、おおよそのイメージです。

第II編  
第3  
都市空間整備の基本的な  
考え方の方向性



急傾斜地のバリアフリー化（中原地区）



調布飛行場を見渡せる武蔵野の森公園  
（出典：景観づくり計画）



三鷹3・2・6号（調布保谷線）