

**第1回、第2回
ワークシヨップ
の振り返り**

第1回ワークショップ まち歩きのリターン

スタート
北野遊び場広場



ゴール
北野ハピネスセンター



第1回ワークショップ まち歩きのリターン

現場を共有し、 たくさんの意見や感想を出し合いました



- ・ 蓋掛け上部空間の広さがよくわかった
- ・ 市民農園、体験農園などを新しくつくりたい
- ・ 北野遊び場広場、北野スポーツ広場、北野地区公会堂の広場など、既存の施設を残したい

など

第2回ワークショップの振り返り

▶テーマA. 緑と農の創生

テーマA. 緑と農の創生		投票欄
重要と思われる意見 (5つ以内)	農園 (市民・ヒートアイランド対策・学校・カフェセンター)	19
	子供のための広場 (自由利用と農作業)	19
	緑を作る (重要な樹木を残す・木ヤナバク・ハナミズキ・ハズメソウ)	19
	住民の広場 (木陰の広場)	19
	道の駅 (再活用) (農地の土・地下水)	19
残したい意見	道の駅	19
	遊歩道と整備	19

■ 緑、公園、既存樹木【96枚】

- 既存の樹木について 大きな樹木は前提として残す。シンボルツリーとして考える【20枚】
- 新しい樹木(植栽)について 地産地消、地元の緑を活かす【20枚】

■ 子どもの遊び場、自然体験【57枚】

- 子どもが自分で考え、自分で作り出す遊びが継続できる場(子ども会議を作る)【19枚】

■ 地域コミュニティの維持、コミュニティの拠点、地域アイデンティティ【51枚】

- 中央ジャンクションから三鷹ジャンクションに名称変更(ジャンクションの形が鷹になっている)【27件】

■ 並木・緑地帯【46枚】

- 側道に並木を作りたい(桜、ハナミズキetc)【18枚】

第2回ワークショップの振り返り

■体験農園、市民農園【44枚】

➢農園(市民・ビオトープ・学校・ガーデンセンター・田んぼ・キウイ)【17枚】

■自然エネルギー、防災、土の再利用【33枚】

➢災害時や環境に配慮して、太陽光、水、地熱などを活用したい【18枚】

■水、小川、池、ビオトープ【22枚】

■四季の花【26枚】

■スポーツ広場、多目的広場【8枚】

■商業施設【6枚】

第2回ワークショップの振り返り

▶テーマB. 施設の整備

■自然エネルギー、環境配慮【57枚】

- 掘割に囲まれた場所、換気所周辺は、太陽光パネルを配置し、EVのコミュニティバスのエネルギーを作る【20枚】
- 環境:自然エネルギーを使った循環システム(この場で使うエネルギーはこの場でつくる)【17枚】

■歩道、サイクリング、ランニングロード【54枚】

- 外周道路についてサイクリング・ジョギングコースを設ける(メモリアルベンチを設置)【25枚】

■地区公会堂、憩いの場、展示場【51枚】

■スポーツ広場、多目的広場、防災広場【40枚】

第2回ワークショップの振り返り

■高架下の活用、駐車場・自転車置き場【39枚】

■アクセス、バス路線【34枚】

■商業施設、道の駅【31枚】

■教育施設【19枚】

■子どもの遊び場【13枚】

■道路【13枚】

■施設の維持管理【11枚】

■コミュニティビジネス【10枚】

■雑木林、並木、お花畑【10枚】

■体験農園【3枚】

**テーマA・B
ワークシートの
主な意見
蓋かけ上部空間等の
利用について**

その他の主な意見
自然エネルギーの活用
環境への配慮



太陽光パネルの設置

**桜並木を
つなげたい**

高架下の活用を検討したい
・広場の空間をつなぐ
・駐車場・駐輪場などの設置

**北野道の駅(仮)・
商業施設**

遊び場広場の移転
起伏のある場所が良い
ピオトープもほしい

**体験農園
市民農園
子ども農園**

北野スポーツ広場の移転
(芝生のスペース・防災)

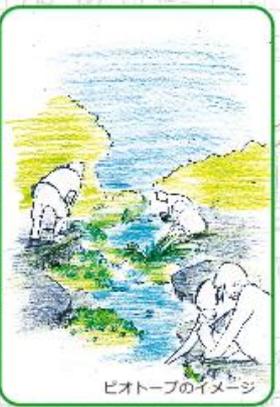
**四季の花を植えた
お花畑がほしい**

**北野地区公会堂・広場、
八幡神社を移設**

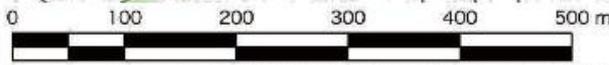
**けやしき並木を
延ばしてつなげる**

**小学校に向かう道は、
安全でバリアフリーな道に**

周囲は「星の遊歩道」にしたい
・ランニングやサイクリングができる



※第2回ワークショップで出された1~8グループの
ワークシートの主な意見を記載しています。



第3回 まちづくりワークショップ
「ジャンクション周辺地域の特性・資源」
「将来のジャンクション周辺地域のまちづくり」について

三鷹まちづくりガイドブック

Mitaka Machidukuri Guidebook

2012



テーマC・Dのグループワーク

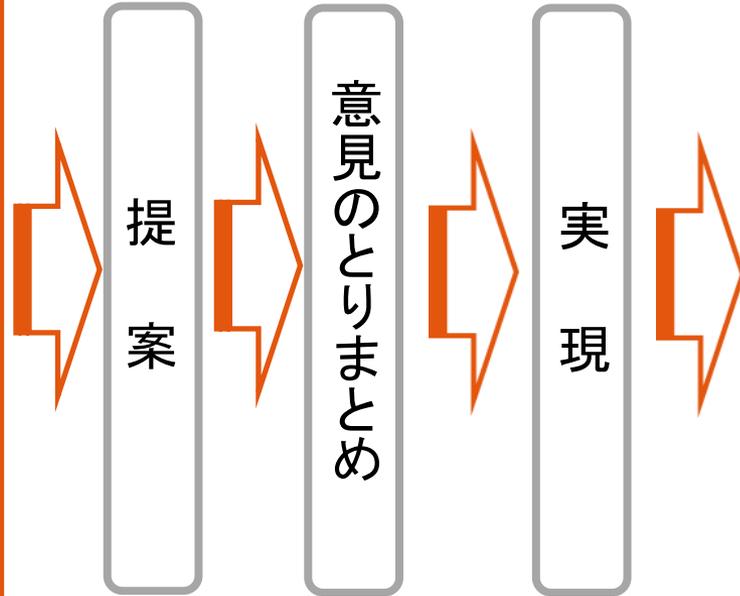
まちの特徴を読み解き、
まちの魅力を再発見する。

1 知る
ジャンクシヨン周辺地域のまちを



みなさんが考えたまちづくりのアイデアから
まちの将来像を思い描きます。

2 考える
ジャンクシヨン周辺地域のまちについて



3 行動する
ジャンクシヨン周辺地域のまちで



ジャンクション周辺地域のまちを 1 知る

テーマC ジャンクション周辺地域の特性・資源

土地のつかい方がわかるね



●土地利用の現況(H19)

- | | |
|------------------|-------------|
| ・住宅(戸建、集合住宅) | 約49ha (34%) |
| ・商業(店舗、事務所等) | 約 6ha (4%) |
| ・工業(工場、倉庫等) | 約 5ha (3%) |
| ・農地(生産緑地) | 約36ha (25%) |
| ・道路 | 約22ha (15%) |
| ・その他(緑地、公園、運動場等) | 約27ha (19%) |

ジャンクション周辺地域のまちを 1 知る

●ジャンクション周辺地域の特性 ・道路

近くに広い道路があるね



東八道路



吉祥寺通り



北野中央通り

ジャンクション周辺地域のまちを 1 知る

いろんな資源があるね

●ジャンクション周辺地域にある資源



・中川遊歩道



・仙川



・けやき並木

ジャンクション周辺地域のまちを 1 知る



・北野こりす公園



・新川天神山青少年広場



・新川天神



・北野中央公園

ジャンクション周辺地域のまちについて

2 考える

テーマC ジャンクション周辺地域の特性・資源

将来に残していきたい、ジャンクション周辺地域の特性・資源を話し合おう

さらに、それらをどのように活用したらいいか話し合おう



ジャンクション周辺地域のまちを 1 知る

テーマD 将来のジャンクション周辺地域のまちづくり

ジャンクションの整備

- ・「東京外かく環状道路中央ジャンクション(仮称)」の整備事業

地域の特性・資源を生かす

- ・「地域の特性・資源を生かしたまちづくり」を進めることが必要

道路の新設・拡幅に合わせたまち並み

- ・「道路の新設・拡幅などに伴う景観づくり」を進めていくことが必要

ジャンクション周辺地域のまちを 1 知る

道路の新設・拡幅に合わせたまち並み

●ジャンクション周辺地域のまち並み(用途地域)

・市街地全般

(第一種低層住居専用地域)

- ・閑静な住宅街が広がるまち並み
- ・建物の高さは10mまで

道路沿いには、いろんなまち並みがあるね



第一種低層住居専用地域

低層住宅に係る良好な住居の環境を保護するために定める地域

住宅・寄宿舍・老人ホーム・保育所・身体障害者福祉ホームなどの居住施設等及び住宅地に必要な小、中学校、図書館等に限って建築することができる。

ジャンクション周辺地域のまちを 1 知る

道路の新設・拡幅に合わせたまち並み

●ジャンクション周辺地域のまち並み(用途地域)

- ・北野中央通り沿道 ・中央自動車道沿道 ・吉祥寺通り沿道
(第一種中高層住居専用地域)
- ・マンションなどが多くみられるまち並み
- ・建物の高さは25mまで



第一種中高層住居専用地域
中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するために定める地域

第一種低層住居専用地域で許容される住宅及び住宅地に必要な施設のほか、大学、病院、児童厚生施設、500㎡以内の店舗・飲食店等に限って建築することができる。

ジャンクション周辺地域のまちを 1 知る

道路の新設・拡幅に合わせたまち並み

●ジャンクション周辺地域のまち並み（用途地域）

・東八道路沿道

（第二種中高層住居専用地域）

- ・店舗やマンションなどが多くみられるまち並み
- ・建物の高さは25mまで



第二種中高層住居専用地域
主として中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するために定める地域
第一種低層住居専用地域で制限される用途のほか、工場、ボーリング場等の運動施設、ホテル、自動車教習所、3階以上又は1,500㎡を超える規模の店舗、事務所などの用途の建築物は建てられない。

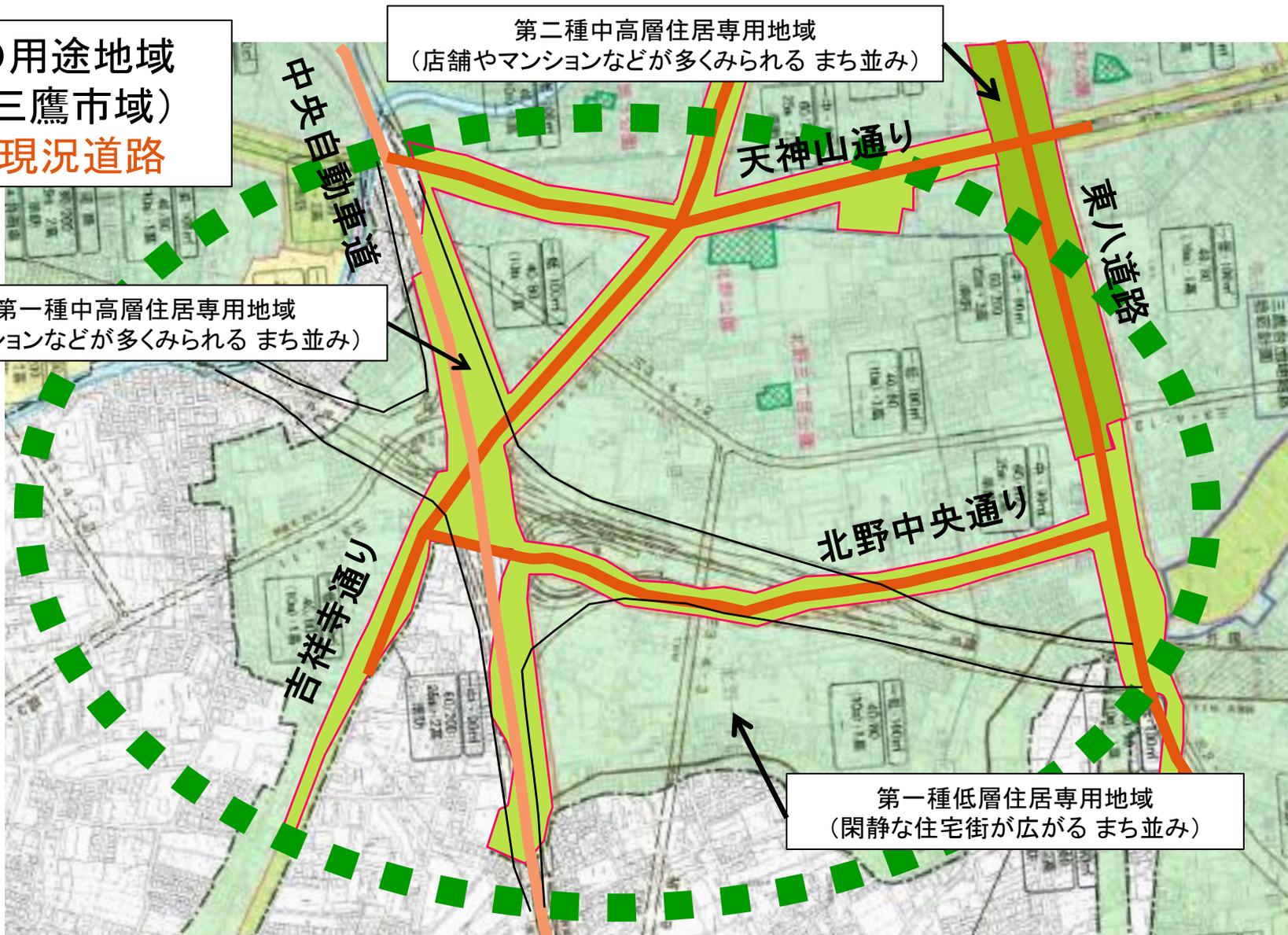
ジャンクション周辺地域のまちを 1 知る

●用途地域
(三鷹市域)
・現況道路

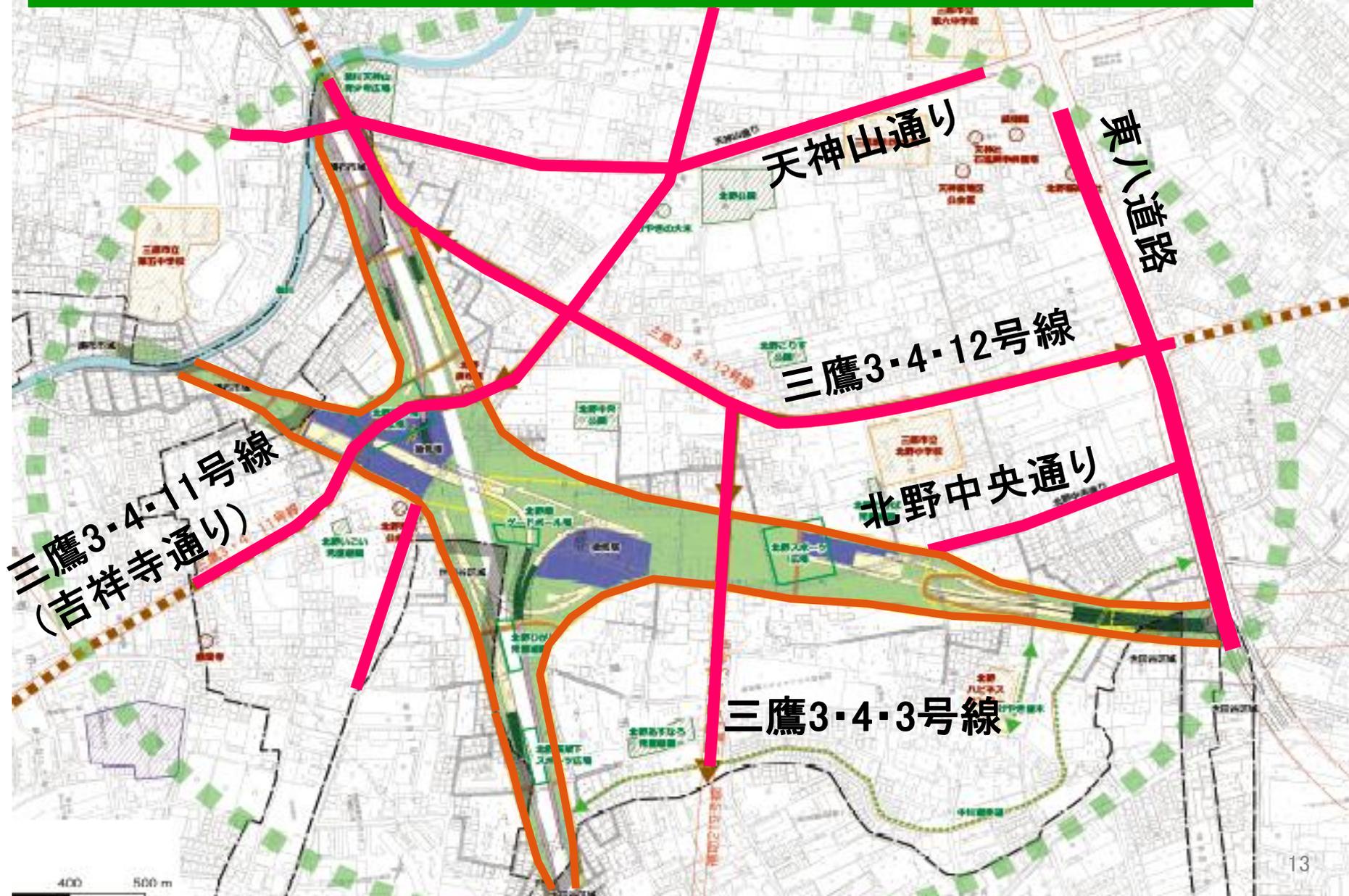
第一種中高層住居専用地域
(マンションなどが多くみられる まち並み)

第二種中高層住居専用地域
(店舗やマンションなどが多くみられる まち並み)

第一種低層住居専用地域
(閑静な住宅街が広がる まち並み)



ジャンクション周辺地域のまちを 1 知る



ジャンクション周辺地域のまちを 1 知る

「まち並み」の事例



東八道路



農業公園裏道



天神山通り



花と緑の広場

ジャンクション周辺地域のまちを 1 知る

「まち並み」の事例



渋谷区(代官山)



渋谷区(代官山)



小平市(多摩湖自転車道)



小金井市(貫井南)

ジャンクション周辺地域のまちを 1 知る

「まち並み」の事例



世田谷区(二子玉川)



世田谷区(烏山川緑道)



立川市(昭和記念公園付近)



世田谷区(烏山地域)

ジャンクション周辺地域のまちについて

2 考える

テーマD 将来のジャンクション周辺地域のまちづくり

ジャンクション周辺地域の特性・資源をふまえ、道路整備にともなう「まち並み」を話し合おう。

どこに、どんなまち並みがあつたらいいのかな

- ・自然やまちの魅力を体感できるまち並み
- ・緑豊かで安心して暮らせる環境
- ・地域の人が集まる商店街のあるまち並み
- ・地域で関わる公園・広場のあるまち並み



