

目次

第1章 計画の目的と背景	1
1 目的と背景	2
2 将来都市像	4
3 計画の位置付け	5
4 目標年次と見直しの考え方	6
5 計画の区域	6
6 計画の構成	7
第2章 景観の特性と課題	9
1 三鷹らしい景観の特性と課題	10
(1) 自然	12
(2) 農	18
(3) 歴史・文化	22
(4) にぎわい	30
(5) コミュニティ	38
2 住区別の景観の特性と課題	43
(1) 大沢住区	43
(2) 東部住区	49
(3) 西部住区	53
(4) 井の頭住区	57
(5) 新川中原住区	61
(6) 連雀住区	65
(7) 三鷹駅周辺住区	70

第3章 景観づくりの基本的な考え方 75

- 1 景観づくりの理念 76
- 2 景観づくりの基本的な考え方 77
 - (1) 守る 79
 - (2) 生かす 81
 - (3) 創る 83
 - (4) 育てる 84

第4章 景観づくりのための誘導 87

- 1 良好な景観づくりのための誘導の考え方 88
- 2 景観づくりの方針 90
 - (1) 自然 90
 - (2) 農 98
 - (3) 歴史・文化 102
 - (4) にぎわい 106
 - (5) コミュニティ 109
- 3 まち並み資源図の作成、公開 112
 - 大沢住区のまち並み資源図 113
 - 東部住区のまち並み資源図 115
 - 西部住区のまち並み資源図 117
 - 井の頭住区のまち並み資源図 119
 - 新川中原住区のまち並み資源図 121
 - 連雀住区のまち並み資源図 123
 - 三鷹駅周辺住区のまち並み資源図 125
- 4 市民と協働で考える景観づくりの方向性 127

5 景観づくりの基準	130
（1）三鷹市全域（景観重点地区を除く。）	130
（2）景観重点地区	134
（3）届出対象行為及び規模一覧	154
（4）景観条例に基づく事前協議制度	156
（5）まちづくり条例に基づく環境配慮制度	157
（6）色彩の基準	158
（7）屋外広告物の表示等に関する事項	163
6 景観づくりのガイドラインの作成	165
7 景観づくりの推進体制	165
（1）景観審議会の設置	165
（2）景観アドバイザーによる技術的支援、助言	166
（3）開発指導の事前相談、事前協議の拡充	166

第5章 景観づくりに向けた取り組み 167

1 景観資源の保全	168
（1）景観重要建造物	168
（2）景観重要樹木	168
2 公共施設における景観づくり	170
（1）景観重要公共施設	170
3 市民主体の景観づくりの支援	171
（1）市民主体の取り組みへの支援等	171
（2）景観協定	175
（3）景観協議会の設置	175
（4）景観整備機構の指定	175

(5) モデル地区における景観づくり 176

用語集 177