

7 三鷹駅周辺住区

① 基本的な考え方

三鷹駅周辺住区は、三鷹駅前地区再開発基本計画対象区域である約17haの中心市街地において、商業等の活性化を図り、歩行環境や自転車交通環境の改善に向けたさらなる取り組みと、魅力と個性にあふれた中高層市街地として、住環境と調和した活動環境を創造し、三鷹の中心としてふさわしい環境に配慮した風景・景観づくりを推進します。三鷹駅南口中央通り東地区は、市街地再開発事業等を活用した面的なまちづくりについて検討し、三鷹市の「表玄関」のシンボルとして地区の活性化の拠点施設となるよう検討を進め、三鷹の顔となる風景・景観の創造を図ります。

木造住宅が密集する上連雀二丁目～五丁目地域については、都市計画道路3・4・9号の整備や狭あい道路の拡幅整備を進めるほか、老朽化住宅の建替え誘導などにより、災害に強いまちづくりに向けた取り組みを行います。

主要幹線道路として、都市計画道路3・2・6号（調布保谷線）の整備を促進するとともに、地域の状況に配慮し、沿線のまちづくりを検討します。

また、住宅と工業・業務が混在している地域は、農地を含む緑地の保全と周辺環境との調和を図りながら、都市型産業、地場産業等の保護・育成を行います。

② 主な事業の方向

- 1 調布保谷線の整備の進捗にあわせ、上連雀二丁目～五丁目地域において、良好な住環境の形成と災害に強いまちづくりを推進するため、都市計画道路3・4・9号の整備や重点的な密集市街地の整備を検討します。
- 2 老朽化の進んだ三鷹中央学園第三小学校校舎については、児童及び教職員の安全性・快適性を向上させるとともに、教育環境の充実を図るため建替えを進めます。
- 3 都市計画道路3・2・6号（調布保谷線）については、「環境に配慮した質の高い道路づくり」を基本に、緑豊かでシンボリックな道路としての整備や防災・環境対策等を含めた総合的なまちづくりの視点から整備を行うため東京都と協議し、整備を進めます。また、LRT（新路面電車）の導入について、近隣市と協議しながら協力して東京都に要請します。
- 4 市立アニメーション美術館周辺については、緑と水の基本計画において、「市民の広場」に位置付け、緑と調和した環境づくりを進めうるおいとにぎわいのある空間の創出に努めるとともに、東京都が整備する都立井の頭恩賜公園（西園区域）スポーツ施設について、まちづくりに貢献する施設整備が図られるよう要望します。
- 5 三鷹駅南口中央通り東地区（三鷹センター周辺・文化劇場跡地）の再開発については、商業施設等の集積により、地区のにぎわいの拠点として、三鷹市の「表玄関」の象徴的な施設となるような整備をめざします。また、円滑でだれにとっても安全な交通環境の整備や周辺環境へ配慮した駅前空間の整備に向けて、面的なまちづくりについて検討します。
- 6 三鷹産業プラザについては、各種相談やコーディネート機能を含めた産業振興の拠点となるとともに、市民、事業者の交流やコミュニティビジネスなどの創業を支援する場として活用を図ります。
- 7 公共駐輪場の整備については、「駐輪場整備基本方針」に基づき、利用者の利便性向上と受益者負担の適正化の観点から整備を進めます。特に三鷹駅前地区の放置自転車対策として、駅前地区再開発事業の中で駐輪場を確保するとともに、市が所有する駐輪場の立体的活用について検討を進めます。また、鉄道事業者にも駅周辺の駐輪場整備について協力を要請します。

三鷹駅周辺 住区

凡例	
	平成 22 年度までに完了
	平成 23 年度以降に実施
	まちづくりの主な取り組み事例
	コミュニティ住区界
	三鷹市界
	学校



※まちづくりの主な取り組み事例の範囲等は、おおよそのイメージです。
なお、本住区内のものを中心に記載しています。



跨線橋(三鷹風景百選)



三鷹阿波踊り(三鷹風景百選)