

三鷹都市計画の概要

平成29年10月1日現在

東京都市計画

東京都市計画都市高速道路

決定年月日	名称	位置	区域	構造	備考	変更年月日 告示番号 変更内容
昭和41.7.30 建設省告示 第2430号	都市高速道路外郭環状線	世田谷区鎌田二丁目	練馬区大泉町一丁目	世田谷区宇奈根三丁目、喜多見六丁目、狛江市東野川四丁目、調布市入間町二丁目、三鷹市北野四丁目、武蔵野市吉祥寺南三丁目、杉並区善福寺二丁目、練馬区関町南一丁目、上石神井四丁目、東大泉二丁目	昭和61.1.21東京都告示第56号 一部幅員、構造の変更 平成4.6.1東京都告示第667号 一部幅員の変更 (19.7m→43.5m)	昭和61.1.21 東京都告示第56号 終点位置、延長の変更
ただし	鎌田二丁目 宇奈根三丁目 練馬区大泉町四丁目	世田谷区宇奈根三丁目 練馬区大泉町四丁目	練馬区大泉町二丁目	延長(約 m) 幅員(m) 構造	630 30 嵩上式 掘削式	平成19.4.6東京都告示第588号 一部幅員、構造の変更など

幹線街路(環状街路)

決定年月日	名称	位置	区域	構造	備考	変更年月日 告示番号 変更内容
昭和41.7.30 建設省告示 第2428号	外郭環状線2	世田谷区北高山五丁目	練馬区東大泉二丁目	杉並区善福寺二丁目 練馬区大泉一丁目	延長(約 m) 幅員(m) 構造	昭和61.1.21 東京都告示第56号 終点位置、延長の変更
ただし	杉並区善福寺二丁目 練馬区大泉町一丁目	三鷹市の頭一丁目 練馬区大泉一丁目	延長(約 m) 幅員(m) 構造	570 1,720 1,960	76~40 58~40 78~40	

市街化区域及び市街化調整区域

都市計画区域名	決定年月日 告示番号	都市計画区域 面積(ha)	市街化区域 面積(ha)	市街化調整区域 面積(ha)	変更年月日・告示番号
三鷹	昭和45.12.26 東京都告示第1407号	1,650	1,650		昭和56.5.27東京都告示第588号 平成2.3.9東京都告示第261号 平成6.2.25東京都告示第140号 平成6.5.21東京都告示第649号 平成13.5.15東京都告示第672号 平成16.6.24東京都告示第1057号

既成市街地及び近郊整備地帯

告示年月日	告示番号
昭和47.10.6	首都圏整備委員会告示第3号

特別用途地区

名称	面積 (約 ha)	決定年月日 告示番号	変更年月日 告示番号 変更内容
特別商業活性化地区 第1種 第2種 第4種	24.7 10.1 47.4	平成16.6.24 三鷹市告示第176号 平成20.6.20 三鷹市告示第148号	平成20.6.20 三鷹市告示第148号 区域、敷地面積による用途規制の変更
特別都市型産業等 育成地区 第2種	26.4	平成16.6.24 三鷹市告示第177号	平成29.8.1 三鷹市告示第229号 区域の削除
特別文教・研究地区	40.8	平成16.6.24 三鷹市告示第178号	
特別住工共生地区 第1種 第2種 第3種 第4種	4.7 2.8 1.0 6.0	平成16.11.2 三鷹市告示第302号	
合計	194.4		

地区計画

名称	面積 (約 ha)	決定年月日 告示番号	変更年月日 告示番号 変更内容
調布保谷緑沿線地区 地区計画	5.4	平成16.6.24 三鷹市告示第149号	平成20.6.20 三鷹市告示第149号 敷地面積に関する変更
新川島遊憩地区地区計画	11.0	平成17.11.11 三鷹市告示第304号	
法政大学付属中・高等学校 周辺地区地区計画	4.0	平成17.11.11 三鷹市告示第304号	
大沢三丁目緑地帯地帯 地区地区計画	2.3	平成18.8.19 三鷹市告示第70号	平成25.3.25 三鷹市告示第70号 区域の変更
三鷹台団地地区地区計画	10.3	平成21.5.22 三鷹市告示第138号	
下連雀五丁目地区地区計画	3.4	平成23.2.14 三鷹市告示第305号	平成25.3.25 三鷹市告示第171号 敷地面積等の変更
下連雀五丁目第二地区 地区計画	6.5	平成26.12.1 三鷹市告示第305号	平成29.8.1 三鷹市告示第229号 区域、地区施設及び敷地面積の変更
合計	42.9		

高度利用地区

地区名	面積 (約 ha)	容積率	建ぺい率	建築面積 (㎡)	壁面線の制限 2m及び0.5m	備考
三鷹市下連雀 三丁目地区	0.5	65/10以下	8/10以下	20/10以上	200以上	

市街地再開発促進区域

名称	位置	区域面積	種別	名称	幅員(m)	延長 (約 m)	面積(ha)	備考
三鷹市下連雀三丁目地区		約0.3ha	基幹的 及公道	幹線道路	4.75 (9.6)	21	—	既設
			区画街路	区画街路 1号線	4	90	—	既設(道の幅員約2.7mを4mに拡張)
単独整備区		約0.3ha						備考

風致地区

名称	面積 (約 ha)	決定年月日 告示番号
大沢風致地区	1.7	平成16.6.24 三鷹市告示第179号

都道等に計画されている道路

路線番号	計画		位置			決定年月日 告示番号	変更年月日 告示番号 変更内容	備考
	延長(約 m)	幅員(m)	路線名	起点	終点			
3-2-2	6,570	30	東京八王子線	三鷹市牟礼一丁目	三鷹市大沢六丁目	調布市大沢東町七丁目 三鷹市野崎一丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	東八道路
	480	36	ただし	野崎一丁目	野崎二丁目			
	640	36		牟礼一丁目	牟礼五丁目	調布市深大寺北町六丁目		
3-5-4	770	12	坂上中線	三鷹市大沢六丁目	三鷹市大沢六丁目		昭和37.7.26 建設省告示第1780号	人見街道
3-2-6	2,830	36	調布保谷線	三鷹市野崎二丁目	三鷹市上連雀一丁目	三鷹市上連雀三丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	武蔵線通り 新式縦掘り 旧中央線立体 交差区間
	2,830	10	その他					
3-4-7	5,430	16	三鷹国分線	三鷹市井の頭一丁目	三鷹市井の頭四丁目	三鷹市上連雀六丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	連雀通り
3-4-14	3,160 410	16	国領吉祥寺線	三鷹市中原三丁目 ただし	三鷹市下連雀一丁目 中原三丁目	三鷹市上連雀六丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	吉祥寺通り
3-4-17	2,340 270	16	三鷹駅西通り	三鷹市野崎一丁目 ただし	三鷹市上連雀一丁目 上連雀二丁目	三鷹市上連雀四丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	三鷹通り
3-4-20	3,020	16	西調布境線	三鷹市大沢四丁目	三鷹市井口三丁目	三鷹市深大寺二丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	天文台通り

市道等に計画されている道路

路線番号	計画		位置			決定年月日 告示番号	変更年月日 告示番号 変更内容	備考
	延長(約 m)	幅員(m)	路線名	起点	終点			
3-4-1	1,230	16	北野中山線	三鷹市新川一丁目	三鷹市中原四丁目	三鷹市中原二丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	
3-4-3	500	16	北野烏山線	三鷹市北野三丁目	三鷹市北野一丁目	三鷹市北野一丁目	昭和41.7.30 建設省告示第2433号	
3-4-5	2,880	16	下連雀上石原線	三鷹市下連雀六丁目	三鷹市深大寺一丁目	三鷹市上連雀七丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	山中通り
3-4-8	1,750	16	連雀中央通り線	三鷹市下連雀一丁目	三鷹市上連雀五丁目	三鷹市下連雀四丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	
3-4-9	920	16	三鷹駅南口境南線	三鷹市下連雀三丁目	三鷹市上連雀三丁目	三鷹市上連雀二丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	
3-4-10	260	16	三鷹台駅弁の頭線 なお	三鷹市井の頭二丁目	三鷹市井の頭一丁目	三鷹市井の頭一丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	三鷹台駅前 通り
3-4-11	650 570	16~16.5 16.5	北野仙川線	三鷹市北野四丁目 ただし	三鷹市北野四丁目	三鷹市北野四丁目	昭和41.7.30 建設省告示第2433号	
3-4-12	4,180	16	本村井の頭公園前線	三鷹市北野六丁目	三鷹市井の頭三丁目	三鷹市牟礼四丁目 新川五丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	
3-4-13	5,260 1,560 470 470	16	三鷹駅仙川境状線 ただし 支線2	三鷹市下連雀三丁目 中原一丁目	調布市仙川町二丁目 三鷹市牟礼四丁目 調布市仙川町二丁目	三鷹市牟礼七丁目 中原一丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	
3-5-15	2,140 320	12	むらさき橋通り ただし	三鷹市新川六丁目 三鷹市下連雀二丁目	三鷹市下連雀三丁目 三鷹市下連雀二丁目	三鷹市下連雀二丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	むらさき橋 通り
3-5-16	1,020	12	三鷹駅南口線 なお	三鷹市下連雀二丁目	三鷹市下連雀四丁目	三鷹市下連雀四丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	中央通り
3-4-18	1,570	16	野崎武蔵線境南口線	三鷹市野崎二丁目	三鷹市井口一丁目	三鷹市野崎三丁目	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	かえり通り
3-4-19	2,300	16	大沢坂下線	三鷹市大沢四丁目	三鷹市大沢六丁目	三鷹市大沢五丁目 及び調布市西町	昭和37.7.26 建設省告示第1780号	大沢コミュニ ティ通り
7-6-1	460	10	三鷹駅山崎線	三鷹市井の頭五丁目	三鷹市井の頭五丁目		昭和37.7.26 建設省告示第1780号	
8-7-1	1,180	3.6	中川線	三鷹市北野一丁目	三鷹市北野二丁目		昭和48.2.23 三鷹市告示第18号	

既設鉄道の複々線化及び連続立体交差事業

決定年月日 告示番号	路線名	位置	区域	構造	変更年月日 告示番号 変更内容	施行者
平成6.5.11 東京都告示 第501号	東日本旅客鉄道 中央本線 (在来線) (計画線)	三鷹市下連雀三丁目 三鷹市上連雀一丁目 三鷹市下連雀三丁目 三鷹市下連雀三丁目 三鷹市下連雀三丁目 三鷹市上連雀二丁目 三鷹市上連雀二丁目	延長(約 m) 840	構造形式 720 120 550 290	平成7.4.28 三鷹市告示第78号 飛行場面積の変更	東京都及び 東日本旅客 鉄道(株)

空港

決定年月日 告示番号	名称	位置	面積 (約 ha)	変更年月日・告示番号 変更内容
昭和4.1.16 内容第11号	第1号	東京都調布飛行場 三鷹市大沢五丁目、大沢六丁目 及び調布市西町各区内	39.0	平成7.4.28 三鷹市告示第78号 飛行場面積の変更

街区公園

番号	公園名(通称名)	所在地	計画決定		事業認可 告示番号	開園年月日 (告示番号)	
			年月日	面積(約 ha)			
2-2-2	新川公園 (新川児童公園)	新川六丁目26番16号	昭和45.8.15	三鷹市告示第48号	0.19	昭和47.7.7 東京都告示第784号	昭和48.4.1
2-2-3	むらさき公園 (むらさき児童公園)	下連雀二丁目10番22号	昭和45.8.15 昭和48.11.26	三鷹市告示第48号 三鷹市告示第77号	0.12	昭和49.1.18 東京都告示第58号	昭和49.4.1
2-2-4	下連雀公園 (下連雀児童公園)	下連雀三丁目6番18号	昭和45.8.15	三鷹市告示第48号	0.15	昭和46.3.29 東京都告示第307号	昭和47.4.1
2-2-5	上連雀公園 (上連雀児童公園)	上連雀四丁目8番6号	昭和45.8.15	三鷹市告示第48号	0.16	昭和46.10.2 東京都告示第101号	昭和50.4.1
2-2-6	東野公園 (東野児童公園)	深大寺二丁目6番9号	昭和45.8.15 昭和55.1.17	三鷹市告示第48号 三鷹市告示第10号	0.12 0.13	昭和52.10.4 東京都告示第323号 昭和55.2.14 東京都告示第159号	昭和53.2.1 三鷹市告示第154号
2-2-7	上連雀第2公園 (上連雀交通公園)	上連雀七丁目8番13号	昭和48.11.26	三鷹市告示第77号	0.16	昭和49.1.18 東京都告示第59号	昭和49.5.27 (三鷹市告示第55号)
2-2-8	上連雀第3公園 (上連雀みなみ児童公園)	上連雀九丁目29番24号	昭和49.11.15	三鷹市告示第85号	0.17	昭和49.12.7 東京都告示第1262号	昭和51.4.1
2-2-9	中野公園 (中野児童公園)	中原四丁目8番36号	昭和50.12.11	三鷹市告示第85号	0.13	—	昭和51.11.1
2-2-10	三鷹台公園 (三鷹台児童公園)	井の頭一丁目3番26号	昭和51.2.25	三鷹市告示第11号	0.17	昭和51.3.9 東京都告示第189号	昭和52.4.1 (三鷹市告示第38号)
2-2-11	下連雀きたらち公園 (下連雀きたらち児童公園)	下連雀四丁目19番9号	昭和51.6.25	三鷹市告示第42号	0.17	昭和51.7.8 東京都告示第663号	昭和53.4.3 三鷹市告示第39号
2-2-12	下連雀第2公園 (下連雀みなみうら児童公園)	下連雀六丁目6番55号	昭和53.9.21	三鷹市告示第95号	0.10	昭和53.10.24 東京都告示第1077号	昭和55.4.1 (三鷹市告示第31号)
2-2-13	下連雀第3公園 (下連雀しらべ児童公園)	下連雀四丁目6番11号	昭和54.10.27	三鷹市告示第110号	0.07	昭和54.11.16 東京都告示第1228号	昭和55.12.27 (三鷹市告示第154号)
2-2-14	深大寺公園 (深大寺公園)	深大寺三丁目15番1号	昭和55.1.17 昭和56.11.4 昭和60.12.27	三鷹市告示第10号 三鷹市告示第139号 三鷹市告示第193号	0.44 0.47 0.56	昭和55.2.14 東京都告示第157号 昭和56.12.5 東京都告示第1274号 昭和61.1.25 東京都告示第79号	昭和55.11.1 (三鷹市告示第119号)
2-2-15	牟礼公園 (牟礼ひばり野児童公園)	牟礼七丁目3番17号	昭和55.1.17	三鷹市告示第10号	0.16	昭和55.2.14 東京都告示第157号	昭和57.3.1 (三鷹市告示第21号)
2-2-16	聯合公園 (聯合児童公園)	上連雀一丁目15番11号	昭和56.11.4	三鷹市告示第139号	0.26	昭和56.12.3 東京都告示第1257号	昭和58.4.15 (三鷹市告示第51号)
2-2-17	下連雀第4公園 (下連雀児童公園)	下連雀九丁目5番51号	昭和57.12.24	三鷹市告示第126号	0.15	昭和58.1.20 東京都告示第46号	昭和59.4.2 (三鷹市告示第33号)
2-2-18	中野第2公園 (中野川児童公園)	中原二丁目2番14号	昭和58.12.23	三鷹市告示第168号	0.10	昭和59.1.21 東京都告示第46号	昭和60.4.1 (三鷹市告示第54号)
2-2-19	下連雀第5公園 (有三記念公園)	下連雀二丁目12番27号	昭和59.10.31	三鷹市告示第151号	0.13	昭和59.11.22 東京都告示第109号	昭和62.7.22 (三鷹市告示第99号)
2-2-20	大沢公園 (大沢緑木公園)	大沢一丁目11番18号	昭和61.9.21	三鷹市告示第122号	0.24	昭和61.9.22 東京都告示第1004号	昭和63.3.31 (三鷹市告示第35号)
2-2-21	新川第2公園 (新川公園児童公園)	新川二丁目7番7号	昭和63.1.5	三鷹市告示第133号	0.12	昭和63.2.5 東京都告示第133号	昭和63.7.8 (三鷹市告示第90号)
2-2-22	三鷹台公園 (三鷹台やすらぎ児童公園)	井の頭一丁目10番2号	昭和63.12.28	三鷹市告示第150号	0.06	平成元.1.31 東京都告示第89号	平成2.3.30 (三鷹市告示第51号)
2-2-23	中原第2公園 (中原緑木公園)	中原四丁目26番14号	平成2.1.8	三鷹市告示第1号	0.11	平成2.1.31 東京都告示第8号	平成3.3.20 (三鷹市告示第53号)
2-2-24	北野公園 (北野公園)	北野三丁目12番26号	平成2.3.1 平成5.3.7 平成17.8.1 平成17.3.10	三鷹市告示第31号 三鷹市告示第209号 三鷹市告示第46号	0.30 0.40 0.50	平成2.4.11 東京都告示第484号 平成3.3.7 東京都告示第1023号 平成22.8.31 東京都告示第1129号	平成3.3.20 (三鷹市告示第52号)

2-2-25	野崎かきの木公園 (野崎かきの木児童公園)	野崎三丁目8番1号	平成2.12.28	三鷹市告示第209号	0.09	平成3.3.7 東京都告示第249号	平成3.3.14 (三鷹市告示第44号)	
2-2-26	北野三丁目公園 (北野三丁目公園)	北野三丁目9番6号	平成4.12.25	三鷹市告示第199号	0.13	平成5.1.21 東京都告示第59号	平成5.6.17 (三鷹市告示第95号)	
2-2-27	牟礼三丁目公園 (牟礼の里公園)	牟礼三丁目7番8号	平成8.10.15	三鷹市告示第167号	0.52	平成8.11.11 東京都告示第1218号	平成7.3.25 (三鷹市告示第46号)	
2-2-30	あけぼのふれあい公園 (水原の森あけぼのふれあい公園)	上連雀五丁目16番30号	平成9.2.26	三鷹市告示第23号	0.17	平成9.7.24 東京都告示第841号	平成7.3.15 (三鷹市告示第47号)	
2-2-31	上連雀広場公園	上連雀四丁目地内	平成12.1.11	三鷹市告示第1号	0.22	平成12.2.30 東京都告示第196号	平成15.3.10 東京都告示第256号	未告示
2-2-32	野崎三丁目公園	野崎三丁目地内	平成15.11.18 平成20.12.3	三鷹市告示第334号 三鷹市告示第299号	0.15 0.34	平成15.12.5 東京都告示第124号	平成22.8.31 東京都告示第1128号	未告示
2-2-33	野崎二丁目公園	野崎二丁目地内	平成18.8.10	三鷹市告示第246号	0.14	平成19.1.16 東京都告示第32号	未告示	
2-2-34	連雀中央公園	上連雀六丁目地内	平成18.8.10	三鷹市告示第247号	0.17	平成18.10.2 東京都告示第1380号	平成16.10.1 (三鷹市告示第269号)	
2-2-35	井の頭二丁目公園	井の頭二丁目地内	平成20.12.3	三鷹市告示第300号	0.09	平成22.2.5 東京都告示第120号	未告示	
2-2-36	上連雀くすのき公園	上連雀九丁目地内	平成24.4.17	三鷹市告示第97号	0.31	平成24.11.2 東京都告示第1590号	未告示	
2-2-37	新川あおぞら公園	新川一丁目地内	平成25.12.6	三鷹市告示第301号	0.53	—	—	平成5.9.21 (三鷹市告示第153号)
2-2-38	大沢二丁目公園	大沢二丁目地内	平成26.12.1	三鷹市告示第306号	0.09	平成28.11.28 東京都告示第1906号	—	—
2-2-39	中仙川ちよう公園	中原四丁目地内	平成28.11.1	三鷹市告示第274号	0.07	平成29.2.14 東京都告示第201号	—	—

近隣公園

番号	名称(通称名)	所在地	計画決定		面積(約 ha)	告示年月日	告示番号	開園年月日 (告示番号)
			年月日	告示番号				
3-								