

## ② 東部住区

### 1) 基本的な考え方

東部住区は、玉川上水周辺や牟礼の里をはじめ残された緑の保全を図るとともに、工場跡地におけるまちづくりと連動した良好な環境の整備、団地の建替え等に伴う周辺環境の整備など、それぞれの土地利用の形態と特性にあわせたまちづくりを推進し、良好な環境の保全・整備に取り組みます。

東八道路沿道では、三鷹市に相応しいまちづくりの観点から、緑の保全を図りつつ、沿道の土地

利用を誘導します。また、東京外かく環状道路のあり方については、良好な生活環境の維持、市民の利便性向上、安全・安心のまちづくりが進展するように、国や都に対してワークショップ形式の市民参加機会の充実を要請しており、今後も、市議会の意向も踏まえながら、市民及び関係機関の協働によるまちづくりが進むよう取り組んでいきます。

### 2) 主な事業の方向

- ①牟礼コミュニティ・センターの防災拠点化を推進するとともに、耐震補強工事を実施します。また、東三鷹学園第一小学校のスーパーリニューアルに取り組むほか、学校を子どもの安全・安心な地域での活動拠点として多目的な活用が図られるよう、開放を推進するとともに、東三鷹学園第一小学校と東三鷹学園北野小学校において、運動場の芝生化を行います。
- ②都市計画道路3・4・13号線（人見街道～連雀通り）の整備を進めるとともに、バリアフリーの重点整備路線である連雀通り、吉祥寺通り、人見街道など歩道が狭く歩行に支障をきたす箇所について、都と協力しながら歩道上の電柱の移設等を促進します。また、東八道路の全面開通が早期に実現するよう都に強く要請するとともに、地下鉄の導入について、近隣市と協議しながら協力して都に要請します。
- ③東京外かく環状道路のあり方については、良好な生活環境の維持、市民の利便性向上、安全・安心のまちづくりが進展するよう、国や都に対してワークショップ形式の市民参加機会の充実を要請しており、今後も、市議会の意向も踏まえながら、市民及び関係機関の協働によるまちづくりが進むよう取り組んでいきます。

- ④緑と水の回遊ルートの拠点である牟礼の里を中心に、農のある風景を保全し、地域特性を活かした都市景観を形成します。「出会いのスポット（場）」として位置づけている北野ハビネスセンター周辺については、けやき並木や樹林の保全に努めます。また、自由に遊ぶことができる広場で子どもたちが自分自身で遊びを考え、その遊びを通して様々な体験ができる遊び場広場（プレイパーク）事業を実施します。
- ⑤史跡に指定された玉川上水については、兩岸の緑地を自然資源として保全するとともに、遊歩道の整備などを行い、川沿いのまちづくりを推進します。
- ⑥三鷹台団地及び牟礼団地の建替えについては、居住者の意向を十分尊重するよう都市機構に要請します。三鷹台団地は、生活道路の整備や公園の設置、防災倉庫の設置、福祉施設等の公共・公益施設の設置など、地区計画制度等を活用し、周辺のまちづくりと一体的な整備が行われるよう要請・誘導します。また、牟礼団地については、市道第47号線の整備に取り組むとともに、東西道路の誘導を図り、災害に強いまちづくりを推進します。



# 2 東部住区

## 凡例

- 平成18年度までに完了
- 平成18年度後に実施
- まちづくりの主な取り組み事例
- 三鷹市界
- 学校



※まちづくりの主な取り組み事例の範囲等は、およそのイメージです。