

## (7) 三鷹駅周辺住区

### 1) 基本的な考え方

三鷹駅周辺住区は、中央通りを軸に市の商業活動の中心として、また、最も人口密度の高い地域です。三鷹駅前地区再開発対象区域である17haの中心市街地において、商業等の活性化を図り、魅力と個性にあふれた中高層市街地として、住環境と調和した活動環境を創造します。

上連雀二～五丁目地区については、都市の再構築を推進するため、再開発促進地区の指定や都市計画道路等の整備促進などにより密集市街地の整備を促進します。また、住宅と工業・業務が混在している地域は、周辺環境との調和を図りながら、都市型産業、地場産業等の保護・育成を行います。

### 2) 主な事業の方向

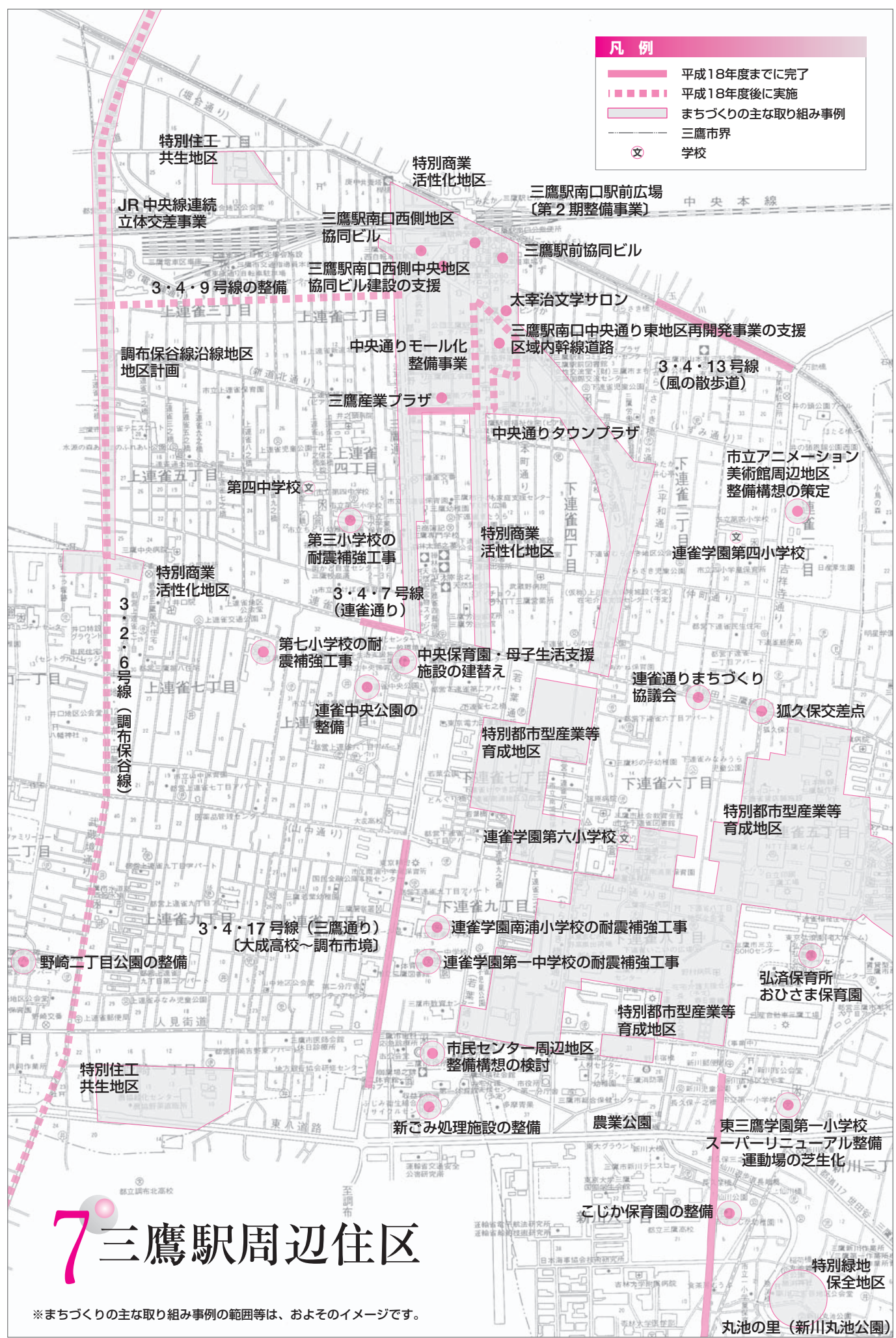
- ① JR 中央線（三鷹駅～立川駅間）連続立体交差事業を推進するとともに、調布保谷線の整備の進捗にあわせ、上連雀二丁目～五丁目地域において、良好な住環境の形成と災害に強いまちづくりを推進するため、都市計画道路3・4・9号線の整備や重点的な密集市街地の整備を検討します。
- ② 第三小学校の耐震補強工事を実施します。
- ③ バリアフリーのまちづくり重点整備地区となっている三鷹駅周辺地区について、市道第15号線等の整備を行うほか、障がい者や高齢者等の移動の円滑化を図るため、三鷹駅構内にエレベーター等を設置する JR に対して助成を行うなど、バリアフリー化を推進します。
- ④ 3・2・6号線（調布保谷線）については、「環境に配慮した質の高い道路づくり」を基本に、緑豊かでシンボリックな道路としての整備や防災・環境対策等を含めた総合的なまちづくりの視点から整備が図られるよう東京都と協議し、整備を進めます。また、LRT（新路面電車）の導入について、近隣市と協議しながら協力して都に要請します。
- ⑤ 緑と水の基本計画において、「市民の広場」に位置づけている市立アニメーション美術館周辺

については、緑と調和した環境づくりを進め、うおいと賑わいのある空間の創出に努めます。

- ⑥ 三鷹駅南口中央通り東地区（三鷹センター周辺・文化劇場跡地）については、文化の拠点となる施設、賑わいの拠点となる集客施設、情報・コンテンツ関連産業など都市型産業の集積、駐車場・駐輪場の確保等を考慮して検討を進めます。また、中央通りモール化整備事業や区域内幹線道路整備事業との連携等についても総合的な視点から検討を進めていきます。
- ⑦ 三鷹産業プラザについては、各種相談やコーディネート機能を含めた産業振興の拠点となるとともに、市民・事業者の交流やコミュニティ・ビジネスなどの創業を支援する場としても活用を図ります。
- ⑧ 公共駐輪場の整備については、利用者の利便性を考慮し、適正配置を進めます。
- ⑨ 駅前地区の放置自転車対策として、駅前地区再開発事業の中で駐輪場を確保するとともに、市が所有する駐輪場の立体化を図ります。また、駅周辺に駐輪場を設置することについて、JRとの協議を進めます。



凡例	
	平成18年度までに完了
	平成18年度後に実施
	まちづくりの主な取り組み事例
	三鷹市界
	学校



# 7 三鷹駅周辺住区

※まちづくりの主な取り組み事例の範囲等は、およそのイメージです。