

○三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例施行規則

平成17年12月22日

規則第50号

(趣旨)

第1条 この規則は、三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例（平成17年三鷹市条例第34号。以下「条例」という。）の施行について必要な事項を定めるものとする。

(特例による許可)

第2条 条例第5条第1項各号の規定による許可を受けようとする者は、緑化率の適用除外に関する許可申請書（様式第1号）の正本及び副本に別表第1に掲げる図書を添付し、市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項に規定する申請について許可をしたときは、緑化率の適用除外に関する許可通知書（様式第2号）に同項に規定する許可申請書の副本及び添付図書を添えて、申請者に通知するものとする。

(報告及び立入検査)

第3条 市長は、条例第9条第1項（条例第12条第4項において準用する場合を含む。以下本条において同じ。）又は条例第11条第2項の規定により、緑化率指定区域内において敷地面積が条例第4条第2項第1号で定める規模以上の建築物の新築若しくは増築を行う当該建築物の設計者、施工者、建築主又は当該建築物の新築後若しくは増築後において緑化施設の維持保全をする者に対し、当該建築物につき、当該建築物の緑化率の最低限度（条例第4条第1項の規定により当該建築物に適用される緑化率の最低限度又は条例第5条第2項の規定により許可の条件として付された緑化率の最低限度をいう。）に関する基準への適合又は緑化施設の管理に関する事項に関し報告させることができる。

2 市長は、条例第9条第1項及び条例第11条第2項の規定により、その職員に、緑化率指定区域内における敷地面積が条例第4条第2項第1号で定める規模以上

の建築物若しくはその敷地又はそれらの工事現場に立ち入り、当該建築物、緑化施設及びこれに使用する建築材料並びに設計図書その他の関係書類を検査させることができる。

- 3 条例第9条第1項及び条例第11条第2項の規定による権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。

(緑化率の最低限度に関する証明書の申請)

第4条 条例第10条の規定によりその計画が条例第4条第1項の規定に適合していること、又は条例第5条第1項の規定による許可を受けたことを証する書面の交付を受けようとする者は、緑化率適合証明申請書(様式第3号)の正本及び副本に別表第1に掲げる図書を添付し、市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項に規定する申請があった場合において、当該申請に係る緑化率の最低限度に適合しているとき、又は条例第5条第1項の規定による許可をしているときは、緑化率適合証明通知書(様式第4号)に同項に規定する証明申請書の副本及び添付図書を添えて、申請者に通知するものとする。

- 3 前項の証明の通知に通常要すべき標準的な期間は、21日とする。

(緑化施設の工事の完了の届出)

第5条 条例第11条第1項の規定により緑化施設の工事の完了を届け出ようとする者は、当該工事が完了した日から4日以内に緑化施設工事完了届(様式第5号)に別表第1に掲げる図書を添付し、市長に提出しなければならない。

(緑化施設の工事の認定の申請)

第6条 条例第12条第1項の規定による認定を受けようとする者は、緑化施設工事認定申請書(様式第6号)の正本及び副本に別表第2に掲げる図書並びに建築基準法(昭和25年法律第201号)第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認済証の写しを添付し、市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、前項に規定する申請があった場合において、当該申請に係る緑化施設の工事を認定するときは、緑化施設工事認定通知書(様式第7号)に同項に規定する認定申請書の副本及び添付図書を添えて申請者に通知するものとする。

3 前項の認定の通知に通常要すべき標準的な期間は、30日とする。

(許可等の申請の取下げ等)

第7条 第2条第1項に規定する許可申請書又は前条第1項に規定する認定申請書を提出した者が、許可又は認定を受ける前に当該申請を取り下げようとするときは、申請取下届(様式第8号)を市長に提出しなければならない。

2 第2条第2項に規定する許可通知書を受けた者が、当該許可に係る建築物の工事を取りやめようとするときは、工事取りやめ届(様式第9号)に当該許可通知書を添えて、市長に提出しなければならない。

(許可等の取消し)

第8条 市長は、偽りその他不正の手段により第2条第2項に規定する許可通知書又は第6条第2項に規定する認定通知書を受けた者がいるときは、当該許可又は当該認定を取り消すことができる。

(緑化施設の変更の届出)

第9条 条例第13条第2項の規定により緑化施設の変更の届出をしようとする者は、緑化施設の変更の工事に着手する30日前までに緑化施設変更届(様式第10号)に別表第1に掲げる図書を添付し、市長に提出しなければならない。

2 緑化施設の算定の基礎となる面積が変わらない樹木の変更等軽微な変更については、前項に規定する届出は要しない。

(委任)

第10条 この規則に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

#### 附 則

この規則は、公布の日から施行する。

別表第1(第2条、第4条、第5条、第9条関係)

図書の種類	図書に明示しなければならない事項
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、緑化施設の配置及び種別並びに緑化施設の面積

平面図	縮尺、方位のほか屋上緑化等を行う場合においては、緑化施設となるものの配置及び種別並びに緑化施設の面積
立面図及び断面図	縮尺のほか壁面緑化等を行う場合においては、緑化施設となるものの配置及び種別並びに緑化施設の面積
緑化施設の面積の算出根拠を示す書面	求積図及び面積算出表（配置図等に併記する場合は、省略することができる。）

備考 条例第5条に係る配置図、平面図、立面図及び断面図並びに緑化施設の面積の算出根拠を示す書面については、竣工時のものとする。

別表第2（第6条関係）

図書の種類	図書に明示しなければならない事項
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、緑化施設の配置、種別及び緑化施設の面積並びに当該整備する緑化施設のうち工事が完了できないものの配置、種別及び緑化施設の面積
平面図	縮尺、方位のほか屋上緑化等を行う場合においては、緑化施設となるものの配置、種別及び緑化施設の面積並びに当該整備する緑化施設のうち工事が完了できないものの配置、種別及び緑化施設の面積
立面図及び断面図	縮尺のほか壁面緑化等を行う場合においては、緑化施設となるものの配置、種別及び緑化施設の面積並びに当該整備する緑化施設のうち工事が完了できないものの配置、種別及び緑化施設の面積
緑化施設の面積の算出根拠を示す書面	求積図及び面積算出表で、工事が完了できない緑化施設の面積の算出を示したもの（配置図等に併記する場合は、省略することができる。）

様式第1号(第2条関係)

年 月 日

緑化率の適用除外に関する許可申請書

(あて先) 三鷹市長

申請者の住所又は主たる事務所の所在地

申請者の氏名 ㊟

電話

三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例第5条第1項第 号の規定による適用除外の許可を受けたいので、下記のとおり申請します。

記

1	建築物の緑化率の最低限度の適用除外を受けたい建築物の敷地の位置及び面積 建築物の名称： 地名地番： 敷地面積：
2	建築物の工事種別 新築 ・ 増築
3	建築物の緑化率の最低限度の適用除外の許可を受けたい理由
4	建築計画における緑化施設の概要、規模、種別及び配置 緑化施設の概要及び規模： 緑化施設の種別： 配置： 配置図のとおり
5	建築計画における緑化施設の面積及び緑化施設の面積の敷地面積に対する割合 緑化施設の面積： [地区整備計画の規定に基づく緑化施設の必要面積： ] 緑化施設の敷地面積の敷地面積に対する割合（緑化率）： [地区整備計画に規定する緑化施設の面積の敷地面積に対する割合（緑化率）： ]
6	建築着工等予定年月日 年 月 日

(注意)

- 1 申請者が法人である場合には、その所在地、名称及び代表者の氏名も併せて記載してください。
- 2 氏名（法人においては代表者）の記載を自書で行う場合には、押印を省略することができます。
- 3 緑化施設の面積については、都市緑地法施行規則第9条の規定に基づいて計算してください。

様式第2号(第2条関係)

許可第 号  
年 月 日

緑化率の適用除外に関する許可通知書

(申請者) 様

三鷹市長 氏 名 園

1 申請日 年 月 日

2 敷地の地名地番

3 許可申請の根拠

三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例第5条第1項第 号の規定による適用除外に関する許可

上記による許可申請書及び添付図書に記載の計画については、三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例第5条第2項の規定に基づき、下記の条件を付して許可しましたので通知します。

記

緑化率適合証明申請書

(あて先) 三鷹市長

申請者の住所又は主たる事務所の所在地

申請者の氏名

㊦

電話

三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例（以下「条例」という。）

第4条第1項の規定に適合していることを証する書面の交付を受けたいの第5条第1項第1号の規定による許可を受けたこと、条例第10条の規定により、下記のとおり申請します。

この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

1	建築物の敷地の位置及び面積
	建築物の名称： 地名地番： 敷地面積：
2	建築物の工事種別
	新築 ・ 増築
3	緑化施設の概要、規模、種別及び配置
	緑化施設の概要及び規模： 緑化施設の種別： 配置： 配置図のとおり
4	緑化施設の面積及び緑化施設の面積の敷地面積に対する割合
	緑化施設の面積： [地区整備計画の規定に基づく緑化施設の必要面積： ] 建築物の敷地面積に対する緑化施設の割合（緑化率）： [地区整備計画に規定する緑化施設の面積の敷地面積に対する割合（緑化率）： ]
5	建築着工等予定年月日
	年 月 日
6	条例第5条第2項の規定により許可に付された条件 (条例第5条第1項の規定に基づく許可の証明申請の場合のみ記入してください。)
	(許可の年月日及び番号： 年 月 日 ・ 許可第 号)

(注意)

- 1 申請者が法人である場合には、その所在地、名称及び代表者の氏名も併せて記載してください。
- 2 氏名（法人においては代表者）の記載を自書で行う場合には、押印を省略することができます。
- 3 緑化施設の面積については、都市緑地法施行規則第9条の規定に基づいて計算してください。

様式第4号(第4条関係)

証第 号  
年 月 日

緑化率適合証明通知書

(申請者) 様

三鷹市長 氏 名 団

1 申請日 年 月 日

2 敷地の地名地番

上記による申請のあった建築物について、緑化率適合証明申請書及び添付図書のとおり、三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例

第4条第1項の規定に適合していることを証明します。  
第5条第1項第 号の規定による許可を受けた

(注意) この通知書は、副本及び添付図書と切り離さないでください。

様式第5号(第5条関係)

年 月 日

緑化施設工事完了届

(あて先) 三鷹市長

申請者の住所又は主たる事務所の所在地

申請者の氏名

㊟

電話

緑化施設の工事が完了したので、三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例（以下「条例」という。）第11条第1項の規定により届け出ます。  
この届及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

1	緑化率適合証明の年月日及び番号
	年 月 日 証第 号
2	建築物の敷地の位置及び面積
	建築物の名称： 地名地番： 敷地面積：
3	建築物の工事種別
	新築 ・ 増築
4	緑化施設の概要、規模、種別及び配置
	緑化施設の概要及び規模： 緑化施設の種別： 配置： 配置図のとおり
5	緑化施設の面積及び緑化施設の面積の敷地面積に対する割合
	緑化施設の面積： [地区整備計画の規定に基づく緑化施設の必要面積： ] 緑化施設の面積の敷地面積に対する割合（緑化率）： [地区整備計画に規定する緑化施設の面積の敷地面積に対する割合（緑化率）： ]
6	建築着工年月日、建築完了年月日及び緑化施設工事完了年月日
	建築着工年月日 年 月 日 建築完了年月日 年 月 日 緑化施設工事完了年月日 年 月 日
7	条例第5条第2項の規定により許可に付された条件 (条例第5条第1項の規定に基づく許可を受けた場合のみ記入してください。)
	(許可年月日及び番号： 年 月 日 ・ 許可第 号)

(注意)

- 1 申請者が法人である場合には、その所在地、名称及び代表者の氏名も併せて記載してください。
- 2 氏名（法人においては代表者）の記載を自書で行う場合には、押印を省略することができます。
- 3 緑化施設の面積については、都市緑地法施行規則第9条の規定に基づいて計算してください。

様式第6号(第6条関係)

年 月 日

緑化施設工事認定申請書

(あて先) 三鷹市長

申請者の住所又は主たる事務所の所在地

申請者の氏名

㊟

電話

三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例第12条第1項の規定による緑化施設の工事の認定を受けたいので、下記のとおり申請します。

この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

1	建築物の敷地の位置及び面積 建築物の名称： 地名地番： 敷地面積：
2	建築物の工事種別 新築 ・ 増築
3	緑化施設の工事の認定申請の理由
4	緑化施設の概要、規模、種別及び配置 緑化施設の概要及び規模： 緑化施設の種別： 配置： 配置図のとおり（工事が完了できない箇所を明示すること）
5	建築着工年月日、建築完了予定年月日及び緑化施設工事完了予定年月日 建築着工年月日 年 月 日 建築完了予定年月日 年 月 日 緑化施設工事完了予定年月日 年 月 日
6	条例第5条第2項の規定により許可に付された条件 (条例第5条第1項の規定に基づく許可を受けた場合のみ記入してください。) (許可年月日及び番号： 年 月 日・ 許可第 号)

(注意)

- 1 申請者が法人である場合には、その所在地、名称及び代表者の氏名も併せて記載してください。
- 2 氏名（法人においては代表者）の記載を自書で行う場合には、押印を省略することができます。
- 3 緑化施設の面積については、都市緑地法施行規則第9条の規定に基づいて計算してください。

様式第7号(第6条関係)

認定第 号  
年 月 日

緑化施設工事認定通知書

(申請者) 様

三鷹市長 氏 名 印

- 1 申請日 年 月 日
- 2 敷地の地名地番
- 3 工事認定の理由

上記による申請のあった建築物について、三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例第12条第1項の規定により、下記の条件を付して緑化施設の工事の認定をしたので通知します。

記

(注意)

- 1 この通知書は、副本及び添付図書と切り離さないでください。
- 2 緑化施設の工事が完了したときは、工事完了届にこの通知書の写しを添付して提出してください。

様式第8号(第7条関係)

年 月 日

申 請 取 下 届

(あて先) 三鷹市長

申請者の住所又は主たる事務所の所在地

申請者の氏名 ㊟

電話

三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例第5条第1項第 号の規定による適用除外に関する許可の申請を取り下げたいので、第12条第1項の規定による緑化施設の工事の認定  
三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例施行規則第7条第1項の規定により届け出ます。

記

1 申請書提出年月日 及び受理番号	年 月 日 (※ 第 号)
2 建築物の敷地の位置 及び面積	建築物の名称： 地名地番： 敷地面積：
3 建築物の工事種別	新築 ・ 増築
4 取下げの理由	
※ 受 付 欄	

(注意)

- 1 申請者が法人である場合には、その所在地、名称及び代表者の氏名も併せて記載してください。
- 2 氏名（法人においては代表者）の記載を自書で行う場合には、押印を省略することができます。
- 3 緑化施設の面積については、都市緑地法施行規則第9条の規定に基づいて計算してください。
- 4 ※印のある欄は、記入しないでください。

様式第9号(第7条関係)

年 月 日

工 事 取 り や め 届

(あて先) 三鷹市長

申請者の住所又は主たる事務所の所在地

申請者の氏名

㊦

電話

三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例第5条第1項第 号の規定による適用除外に関する許可を受けた工事については、都合により取りやめたいので、三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例施行規則第7条第2項の規定により届け出ます。

記

1 許可年月日及び許可番号	年 月 日 ( 許可第 号)
2 建築物の敷地の位置及び面積	建築物の名称 : 地名地番 : 敷地面積 :
3 建築物の工事種別	新築 ・ 増築
4 工事取りやめの理由	
※受付欄	

(注意)

- 1 申請者が法人である場合には、その所在地、名称及び代表者の氏名も併せて記載してください。
- 2 氏名（法人においては代表者）の記載を自書で行う場合には、押印を省略することができます。
- 3 緑化施設の面積については、都市緑地法施行規則第9条の規定に基づいて計算してください。
- 4 ※印のある欄は、記入しないでください。

様式第10号(第9条関係)

年 月 日

緑 化 施 設 変 更 届

(あて先) 三鷹市長

申請者の住所又は主たる事務所の所在地

申請者の氏名

㊟

電話

緑化施設の変更を行いたいので、三鷹市地区計画の区域内における建築物の緑化率の最低限度に関する条例第13条第2項の規定により届け出ます。

この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

1	緑化率適合証明の年月日及び番号
	年 月 日 証第 号
2	緑化施設を変更する建築物の敷地の位置及び面積
	建築物の名称： 地名地番： 敷地面積：
3	緑化施設を変更する理由
4	緑化施設の概要、規模、種別及び配置
	緑化施設の概要及び規模： 緑化施設の種別： 配置： 配置図のとおり（変更箇所を明示すること）
5	変更後の緑化施設の面積及び緑化施設の面積の敷地面積に対する割合
	緑化施設の面積： [地区整備計画の規定に基づく緑化施設の必要面積： ] 緑化施設の面積の敷地面積に対する緑化施設の割合（緑化率）： [地区整備計画に規定する緑化施設の面積の敷地面積に対する割合（緑化率）： ]
6	緑化施設の変更工事着工予定年月日及び完了予定年月日
	着工予定年月日 年 月 日 完了予定年月日 年 月 日
7	条例第5条第2項の規定により許可に付された条件 (条例第5条第1項の規定に基づく許可を受けている場合のみ記入してください。)
	(許可年月日及び番号： 年 月 日・ 許可第 号) ※受付欄

(注意)

- 1 申請者が法人である場合には、その所在地、名称及び代表者の氏名も併せて記載してください。
- 2 氏名（法人においては代表者）の記載を自書で行う場合には、押印を省略することができます。
- 3 緑化施設の面積については、都市緑地法施行規則第9条の規定に基づいて計算してください。
- 4 ※印のある欄は、記入しないでください。

様式第1号 (第2条関係)

様式第2号 (第2条関係)

様式第3号 (第4条関係)

様式第4号 (第4条関係)

様式第5号 (第5条関係)

様式第6号 (第6条関係)

様式第7号 (第6条関係)

様式第8号 (第7条関係)

様式第9号 (第7条関係)

様式第10号 (第9条関係)