

**(仮称)**

# **三鷹市まちづくり拠点形成計画 2027**

**< 立地適正化計画 >**

**(案)**

**令和6年12月**

**三 鷹 市**

## 目 次

<b>第1章 計画の背景と目的</b> . . . . .	<b>1</b>
1. 背景と目的	
2. 制度の概要	
3. 計画の位置付け	
4. 計画の対象区域	
5. 計画の期間	
<b>第2章 都市の現況と課題</b> . . . . .	<b>5</b>
1. 主要な関連計画	
2. 都市の現況と課題	
<b>第3章 立地適正化の方針と目指す都市形成のイメージ</b> . . . . .	<b>25</b>
1. 目標とする都市像	
2. 立地適正化の基本方針	
3. 三鷹市の目指す拠点と公共交通軸のイメージ	
4. 拠点形成の方向性	
<b>第4章 都市機能誘導区域・誘導施設</b> . . . . .	<b>39</b>
1. 都市機能誘導区域・誘導施設の考え方	
2. 都市機能誘導区域・誘導施設の設定方針	
3. 都市機能誘導区域・誘導施設	
<b>第5章 居住誘導区域</b> . . . . .	<b>53</b>
1. 居住誘導区域の考え方	
2. 居住誘導区域の設定方針	
3. 居住誘導区域	
<b>第6章 誘導施策</b> . . . . .	<b>57</b>
1. 誘導に向けた施策の方向性	
2. 誘導施策	
<b>第7章 防災指針</b> . . . . .	<b>69</b>
1. 防災指針の考え方	
2. 災害リスク分析と課題	
3. 防災・減災まちづくりの取組の方向性	
4. 防災・減災まちづくりの具体的な取組	
<b>第8章 計画の見直しと目標値</b> . . . . .	<b>93</b>
1. 計画の見直し	
2. 定量的な目標値の設定	