

(仮称)

三鷹市まちづくり拠点形成計画 2027

< 立地適正化計画 >

(案)

令和6年12月

三 鷹 市

目 次

第1章 計画の背景と目的 ······	1
1. 背景と目的	
2. 制度の概要	
3. 計画の位置付け	
4. 計画の対象区域	
5. 計画の期間	
第2章 都市の現況と課題 ······	5
1. 主要な関連計画	
2. 都市の現況と課題	
第3章 立地適正化の方針と目指す都市形成のイメージ ······	25
1. 目標とする都市像	
2. 立地適正化の基本方針	
3. 三鷹市の目指す拠点と公共交通軸のイメージ	
4. 拠点形成の方向性	
第4章 都市機能誘導区域・誘導施設 ······	39
1. 都市機能誘導区域・誘導施設の考え方	
2. 都市機能誘導区域・誘導施設の設定方針	
3. 都市機能誘導区域・誘導施設	
第5章 居住誘導区域 ······	53
1. 居住誘導区域の考え方	
2. 居住誘導区域の設定方針	
3. 居住誘導区域	
第6章 誘導施策 ······	57
1. 誘導に向けた施策の方向性	
2. 誘導施策	
第7章 防災指針 ······	69
1. 防災指針の考え方	
2. 災害リスク分析と課題	
3. 防災・減災まちづくりの取組の方向性	
4. 防災・減災まちづくりの具体的な取組	
第8章 計画の見直しと目標値 ······	93
1. 計画の見直し	
2. 定量的な目標値の設定	