

「三鷹駅前地区まちづくり基本構想（案）」に係る市民意見への対応について

【凡例】

- ①計画に盛り込みます・・・・・・・・意見概ね提案どおりに盛り込むもの
- ②計画に趣旨を反映します・・・・・・・・意見の趣旨を計画に反映するもの
- ③対応は困難です・・・・・・・・趣旨の反映を含め計画に盛り込むことが困難なもの
- ④事業実施の中で検討します・・・・・・・・事業実施段階で判断するもの
- ⑤既に計画に盛り込まれています・・・・・・・・既に意見の趣旨が計画に反映されているもの
- ⑥その他・・・・・・・・その他の意見など

パブリックコメント提出
状況

人数： 19名
件数： 91件

※パブリックコメントによる市民意見については、一部抜粋又は意識して掲載しています。

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性
1	1	構想の前提	これまでどのようなことを進めてきており、どのような状態になっているのか、これまでの計画はどうなっているのか、の説明があっても良い。	①計画に盛り込みます 三鷹駅前地区再開発基本計画での実績やこれまでの取り組みについては、資料編として掲載します。
2	1	構想の前提	「ソフト面の取り組みも必要」と書いてあるが、どこまでがこれまでのハードで、どこからがソフトかの理由がわからない。	④事業実施の中で検討します 本章においては、一定の協同ビル化や建物整備のことをハード面と呼んでおり、今後はハード・ソフトの両面からまちづくりに取り組んでいきます。
3	1	構想の前提	市民の声や意見も大切だが、市としてのビジョンや明確なコンセプトがわかりづらくなっているため、改めてわかりやすい方向性を示してほしい。	④事業実施の中で検討します 本構想は、現段階でのイメージや方向性を示したものであるため、今後具体的な事業を進めていくにあたっては、いただいたご意見などを踏まえて市としての方向性を具体的に示していきます。
4	3	全体的な方向性	「都心」という意味をはっきりと定義していないため、意味が分かりにくい。しっかりと課題をわかりやすく表現し、補足してほしい。	②計画に趣旨を反映します 「都心」を「にぎわいの中心となる拠点」と言い換え、更に本文に補足を追加します。
5	3	全体的な方向性 5つの重点事業	各事業の横断的な取組として、「インクルーシブ」や「障がいのあるなしに関わらず、誰もが快適に移動でき、安心して滞在できる」という観点を加えてほしい。	②計画に趣旨を反映します 三鷹駅前地区のまちづくりにあたっては、誰もが快適に移動でき、安心して滞在できることを踏まえて進めていきます。

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性
6	3	全体的な方向性	三鷹駅前地区は「三鷹市の顔」として、「持続可能な高品位生活環境」をコンセプトとして進化してほしい。「持続可能な高品位生活環境」として、(1)生活者や利用者の憩いの場の確保、(2)健康と福祉、文化の窓口の集積、(3)職住学一体化ライフスタイルのサポート、(4)減災、防災対策、(5)公共交通、業務車両、自転車等の混雑解消の5つを目指してほしい。	⑤既に計画に盛り込まれています (1)生活者や利用者の憩いの場の確保や(4)減災、防災対策、(5)公共交通、業務車両、自転車等の混雑解消については、本構想の中で取り組むこととしております。また、(2)健康と福祉、文化の窓口の集積などについても、中央通り東地区再開発事業で予定している分散ネットワーク型の公共施設を検討していくなかで、市民サービスの充実に資する機能として、検討していきます。
7	3	全体的な方向性	今後は、自動運転や空飛ぶ自動車、ドローン配送なども見据えたまちづくりが必要であるため、それぞれの課題に対し、自治体にインフラ面で準備を進めてほしい。	④事業実施の中で検討します 各事業の実施にあたっては、自動運転車やドローン配送など、時代に合わせた課題を整理しながら、インフラ面での整備を検討していきます。
8	3	全体的な方向性	未来に向けて、立体化都市公園制度を応用した推進(立体化したモジュールを敷設)を望む。	④事業実施の中で検討します 限られた敷地の中で市が目指すまちづくりを実現するために、立体都市公園制度を応用するなど、合理的な用地の活用を検討します。
9	8	道路・交通	中央通りをこれまでの車を捌くための「都市計画道路」ではなく、人々の幸せにつながる「人が中心の道路」へ変えていくべきであるため、そうした考え方の転換という視点を盛り込んでほしい。	⑤既に計画に盛り込まれています 中央通りだけでなく、三鷹駅前地区全体において、通り過ぎるだけでなく、散策が楽しめる、ウォーカブルなまちづくり(居心地が良く歩きたくなるまちなか)に取り組めます。
10	9	文化	今まで以上に観光インバウンドの強化が必要だと感じる。三鷹駅前開発を駅中、車両基地内まで拡大し、三鷹市をもっとアピールすることで、にぎわいを広げてはどうか。	⑤既に計画に盛り込まれています 中央通り東地区再開発事業の区域を駅中などまで拡大することは困難ですが、三鷹駅前地区では、今後、さまざまな三鷹の魅力を駅前で発信できるような場づくりを行い、市の玄関口としてのまちづくりに取り組んでいきます。
11	9	文化	太宰治や天文などは、もともと興味のある層により深く知ってもらうだけでなく、関心を持つきっかけづくりをすることに重点を置くことと良い。記念館などの独立したスペースをつくるより、人通りがある場所の片隅で、通りすがりに目に入る展示の方が、幅広い人に興味を持ってもらいやすいと思う。	④事業実施の中で検討します 今後、太宰治や天文台など、さまざまな三鷹の魅力を駅前で発信できる場づくりを行う際には、幅広い人に興味を持ってもらえるよう、施設のあり方を含め、幅広く検討していきます。
12	10	エリアの設定	いずみ通りの南側は、すでに良好な住宅地として整備されているため、中高層のマンションやビルが建てられることには強く反対する。	⑤既に計画に盛り込まれています いずみ通りの南側は、良好な住環境の形成と商業との調和が望まれるエリアとして、良好な住環境の形成に配慮しながら、商業の活性化を目指していきます。

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性
13	10	エリアの設定	「エリアの設定」についての掲載が、「個別の方向性」と「5つの重点事業」の間にあることで、重点事業のベースになるエリア分けたと誤解されやすい。掲載位置を工夫した上で、あくまで今後の計画や個別の施策のベースとしてのエリア分けであることを、現状より強調してほしい。	②計画に趣旨を反映します エリアの設定は、各エリアの特性を踏まえて整備の方向性を定めたものですが、具体的な取り組みにあたっては、各エリアを分断するのではなく、連続性に配慮しながら検討します。
14	11	5つの重点事業	バリアフリー化にあたっては、障がい者のワークショップ等を実施し、当事者目線でハード・ソフト両面から論点を整理した上で、実施してほしい。	④事業実施の中で検討します 事業の実施にあたっては、ハード・ソフト両面からの課題を整理し、利用者の利便性に配慮した計画を検討していきます。
15	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業のプロポーザル公募をしてほしい。	⑥その他 中央通り東地区再開発事業の施行はUR都市機構を予定していますが、事業計画等は現時点では未定のため、今後の検討となります。
16	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業の施設について、個人が挑戦できる家賃のテナントが必要である。 ・床単価を減額するのではなく、1テナントの面積を小さくし、個人でも家賃の支払いが可能なテナント。 ・テナントの設備を共有化するなどして、ハード的な負担を減らす。 ・間口を小さくすることで西側の建物とのスケール、寸法的リズムが調和する。	④事業実施の中で検討します 中央通り東地区再開発事業の施設については、まだ具体的な内容が決まっていないため、今後、いただいたご意見等も踏まえて検討していきます。
17	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	三鷹駅中央通り東地区再開発事業の施設について、単なるコミュニティスペースにとどまらず、マルシェや社会実験などの備品収納、メンテナンス、製作作業ができる場所が必要である。作業を通じたコミュニケーションによって、会話や会議にとどまらないコミュニティの醸成が可能になる。	④事業実施の中で検討します 中央通り東地区再開発事業の施設については、まだ具体的な内容が決まっていないため、今後、いただいたご意見等も踏まえて検討していきます。
18	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	電車の運行停止時に人があふれた際にも安全な冗長性のある空間としてほしい。	④事業実施の中で検討します 中央通り東地区再開発事業では、配置する広場やホールなどの公共施設について、災害時に帰宅困難者が安全に過ごせるよう、一時滞在施設となる機能を検討します。電車の運行停止時についても、同様の空間となるよう検討していきます。

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性
19	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	商店会としても、また、市民や来街者にとっても、中央通りを挟んだ東西両側が一つの空間となっている。最終的な開発事業としては「東地区」という括りとなるため、表現としてはやむを得ないと考えるが、「コンセプト」や「整備の基本方針」、「進め方」の中に、西側との一体的な計画策定や整備、商店会との連携といった視点をより多く、具体的に盛り込むことを求める。	②計画に趣旨を反映します 中央通り側の整備にあたっては、中央通り西側との一体感や人の流れなどに配慮しながら検討を進めていきます。
20	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	再開発エリアと中央通り西側が、道路を挟んで往来がしづらくなならないよう、東地区側、歩道+車道+歩道、西側が全く揃っていない別物にならないよう配慮が必要である。その旨を明記してほしい。	②計画に趣旨を反映します 中央通り側の整備にあたっては、中央通り西側との一体感や人の流れなどに配慮しながら検討を進めていきます。
21	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	事業の具体化にあたっては、市と施行予定者の連携だけではなく、地域内の商店会や事業者、市民参加のもとで進めていくことを明記してほしい。	⑤既に計画に盛り込まれています 再開発事業の推進にあたっては、地権者の方々の利益が損なわれないことを前提に、同意と協力を得ながら進めていきます。また、P14の図-10のとおり、市はまちづくりを進める立場として、UR都市機構や地権者の方々と協議・連携し、市民の皆様からのご意見も踏まえながら、進めていきます。
22	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	「まちづくりに寄与する公共公益施設の整備」については、市民の意見を十分に取り入れたうえで決定してほしい。	④事業実施の中で検討します 再開発事業の施設計画については、地権者の方々と一定の合意形成が図られた段階で、市民の皆様からのご意見も踏まえ、検討を進めていきます。
23	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	建設中もまちのにぎわいを保つためのイベントの展開が必要である。そうしたソフト面の取り組みの必要性と支援策について、明記してほしい。	④事業実施の中で検討します 建設中にまちのにぎわいを保つための取り組み等を行うことについては、必要だと考えているため、本事業に関する市の方針である「“子どもの森”基本プラン」に反映します。
24	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	現在の「スペースあい」のような、まちのことを思う人たちの集まれる活動拠点の設置について、明記してほしい。	④事業実施の中で検討します 中央通り東地区再開発事業の施設計画については、地権者のご意向や市民の皆様のご意見を踏まえながら、引き続き検討していきます。
25	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	東地区再開発の商業棟の一階店舗の出入り口は、中央通り側に向けてよう配慮してほしい。	④事業実施の中で検討します 中央通り東地区再開発事業の施設計画にあたっては、商業やまちのにぎわいの連続性等に配慮しながら、検討を進めていきます。

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性	
26	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	中央通りが駅前開発によってどのように変化するのか、中央通り商店会の事業や背景を理解した上で、東地区、西地区が分断されないことがないよう、バランスを考えて進めてほしい。	②計画に趣旨を反映します	再開発事業に伴う中央通り側の整備にあたっては、中央通り商店会の事業や背景を理解した上で、中央通り西側との一体感や人の流れなどに配慮しながら検討します。
27	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	三鷹駅南口再開発でつくるマンションは、大手不動産会社に施行してほしい。	⑥その他	中央通り東地区再開発事業の施行はUR都市機構を予定していますが、事業計画等は現時点では未定のため、今後の検討となります。
28	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	駅から1km圏内は、再開発を機に電線の地中化を進めてほしい。	④事業実施の中で検討します	再開発事業区域周辺の道路については、電線の地中化を検討していきます。
29	12	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	再開発におけるマンション等の住宅販売は、三鷹市民に優先的に販売してほしい。	⑥その他	中央通り東地区再開発事業で整備される住宅は、当地区の地権者が、優先的に取得することとなります。なお、施設計画等は現時点では未定であり、今後の検討となります。
30	13	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	中央通り東地区の「公共公益施設」とは、具体的にどのような施設なのか。ワクワク感のある再開発を期待している。	④事業実施の中で検討します	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業に導入する公共公益施設については、具体的に決まっておりませんが、本地区が子どもの笑顔と夢であふれ、地域とともに子どもを育む場所となるような施設や、市民サービスの充実につながる施設など、まちづくりに寄与するものを検討していきます。
31	13	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	再開発でつくる広場は、地域の利用に限定せず、多目的な利用を想定できるようにしてほしい。	⑤既に計画に盛り込まれています	本再開発事業では、市の表玄関、三鷹の顔となる地域である三鷹駅前が、活性化の拠点として多くの市民が集まり、まちのシンボル、特に子どもの笑顔と夢であふれる楽しい空間となるよう検討していきます。
32	13	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	三鷹駅前地区にはマンションが多くあり、被災時にはエレベーター停止や閉じ込めが懸念されるため、再開発区域に、マンションに対応した特殊技能を持つ消防署の新設を希望する。	⑥その他	地域に必要な防災の機能については、防災関連機関や部署とも共有し、検討していきます。
33	13	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	再開発でウォークアブルや災害時の帰宅困難者を含む一時避難場所を新設する場合、三鷹駅からしろがね通りの人流や車両の往来は平時・有事ともに頻繁になるため、しろがね通りを拡幅することが必要である。	④事業実施の中で検討します	しろがね通りを含む再開発事業の検討にあたっては、平時・有事の際の人の流れや車両の往来に配慮した計画となるよう、検討していきます。

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性
34	13	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	<p>“子どもの森”に、放課後の子どもたちが安全に過ごせる場所をつくってほしい。</p> <p>①自習スペース</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今でもURの建物の空き店舗に簡易な自習室をつくれるのではないか。 ・友達と教え合ったり話したりできて市民活動にも使える場所、新聞や雑誌も置いてある場所、音出し禁止で静かに集中できる場所、コワーキングスペースとしても使える有料個室など、何種類かがあると良い。 ・個室などは、災害時にも活用できると考える。 <p>②学童のような場所</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学童を卒業した年齢の子や、共働きではなく資格のない子も受け入れられる施設があると嬉しい。 ・友達と遊ぶことも、大事な学びのひとつだと思うので、複数人での遊びが盛り上がるスペースをつくってほしい。 ・トランプなどのカードゲームや人生ゲームなどのボードゲーム、楽器、本などがあると良い。 ・探究学習につなげられるようなスペース ・スペースなどの利用カードにメールアドレスを紐づけ、子どもが入退館したら保護者が通知を受け取れるようにする。 	<p>④事業実施の中で検討します</p> <p>“子どもの森”に導入する施設については、具体的に決まっておりませんが、本地区が子どもの笑顔と夢であふれ、地域とともに子どもを育む場所となるよう、子どもの学びにつながる施設や子どもを安心して預けられる場所を検討していきます。</p>
35	13	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	<p>駅前交通広場の拡張と連携する生活者や利用者のための自由に憩える新たな広場をつくってほしい。</p>	<p>④事業実施の中で検討します</p> <p>中央通り東地区再開発事業では、本地区が活性化の拠点として多くの市民が集まり、まちのシンボル、特に子どもの笑顔と夢であふれる楽しい空間となるよう検討を進めており、その中で自由に憩える広場も検討していきます。</p>
36	13	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	<p>健康と福祉、文化、教育の窓口を集積化してほしい。</p>	<p>④事業実施の中で検討します</p> <p>中央通り東地区再開発事業では、新都市再生ビジョンにおける分散ネットワーク型の公共施設への再編の視点から、市内全域をサービス対象とする施設（機能）の配置や周辺の既存の公共施設の集約化・複合化を検討しています。具体的な内容については現在検討中ですが、他の施設と併せ、にぎわいの創出、市民サービスの質や利便性の向上に寄与する施設整備を図ってきたいと考えています。</p>
37	13	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	<p>三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業でつくる防災拠点では、避難所などの災害対応拠点となる施設の電源確保として、災害時の大規模停電発生時等においても事業継続を確保するために自立化・多重化によるエネルギーの確保を検討してほしい。</p>	<p>④事業実施の中で検討します</p> <p>中央通り東地区再開発事業は、防災・減災への取り組みとして、帰宅困難者の一時滞在施設となる機能や備蓄倉庫、自家発電設備などの配置を検討しています。今後検討を進めていく中で、災害時の大規模停電発生時等においても事業継続を確保するために、自立化・多重化によるエネルギーの確保についても検討していきます。</p>

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性
38	13	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	「分散ネットワーク」という表現の真意が汲み取れないため、明確にわかりやすく表現してほしい。	②計画に趣旨を反映します 当地区においては、新都市再生ビジョンにおける分散ネットワーク型の公共施設への再編の視点から、市内全域をサービス対象とする施設（機能）の配置や周辺の既存の公共施設の集約化・複合化を検討しています。具体的な内容については現在検討中ですが、他の施設と併せ、にぎわいの創出、市民サービスの質や利便性の向上に寄与する施設整備を図っていきたいと考えています。
39	15	三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業	アイデアを記載すること自体は否定しないが、再開発の提供価値は何か？を再考し、それに基づいた付加価値としてのアイデアでないと、イメージがしにくい。再度初期の構想に戻り、図書館のような価値イメージが見えやすい構想を再考してほしい。	④事業実施の中で検討します 再開発事業で提供される施設などのイメージやアイディアは、本事業に関する市の方針である「“子どもの森”基本プラン」に掲載しています。
40	16	緑化推進整備事業	“百年の森”構想の実現は良いと思うが、落ち葉の清掃対応など、ランニングコストに対する対応をしっかりと考えてほしい。	②計画に趣旨を反映します “百年の森”構想の実現として、緑化に関する様々な仕組みや支援策を検討していく中で、木の剪定や落ち葉の清掃など、維持管理面についても併せて検討していきます。
41	16	緑化推進整備事業	駅前に花やおしゃれなガーデニング用品を売っているお店があると、緑化に興味を持つ人が増えると思う。	④事業実施の中で検討します 事業の実施にあたっては、市民の皆様の参加と協働が不可欠であることから、いただいたご意見などを踏まえ、さまざまな仕組みや支援策を検討していきます。
42	16	緑化推進整備事業	カフェや美容室などの店頭の花がおしゃれに飾られていると、まちの景観が良くなり、個人でもちょっと挑戦してみたい人が増える。商工会に協力依頼をしてはどうか。	④事業実施の中で検討します 今後、さまざまな仕組みや支援策を検討していくなかで、商工会などの関係機関への協力依頼も併せて検討していきます。
43	16	緑化推進整備事業	コンセプト「百年の森」をより良く実現するために、以下のことを要望する。 ・風と日光を歩いているときに感じる街路。街路幅と再開発施設ファサードのD/Hに丁寧な設計検討を行う。 ・新規に建物を建てる場合には、屋上などに緑化、とくに共有ガーデン、ファーム、エディブルガーデンのような人々の生活や活動と連動する緑化が望ましい。	④事業実施の中で検討します 緑化推進整備事業の具体的な内容については、今後、いただいたご意見等も踏まえて検討していきます。
44	17	緑化推進整備事業	緑だけでなく、緑を楽しむような取り組みも必要と思うため、ベンチや憩いのスペースをつくるなどのアイデアを追加してほしい。	②計画に趣旨を反映します P17に記載の“小さな森”のネットワークに取り組み、ポケットパークなどの緑のスペースを創出することで、楽しみながら自然と触れ合い、憩える空間となるよう検討していきます。

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性	
45	18	緑化推進整備事業	緑化モデル街路に中央通りが対象となっていないが、中央通りを再開発と一体的に緑化していかなければ、緑が連続した形に見えてこない。	④事業実施の中で検討します	緑化モデル街路以外の道路の緑化については、緑化モデル街路を目指すべきイメージとし、沿道住民や関係する商店会などと連携しながら推進していきます。中央通りについても、緑化モデル街路の対象にはしていませんが、中央通り東地区再開発事業と併せて取り組んでいきます。
46	19	緑化推進整備事業	お店のファサード緑化（緑のカーテン）などの取り組みの推進を、助成金などの支援策により進めても良いと思うため、アイデアの中に記載してほしい。	①計画に盛り込みます	ご指摘を踏まえ、「店舗のファサード緑化の推進」をアイデアの中に追加しました。
47	20	交通環境改善事業	違法駐輪は改善してほしいと思うが、店の入り口の目の前に短時間無料の合法的な駐輪場をつくらない限り、違法駐輪はなくなると思う。見た目が気になるのであれば、裏口と駐輪場をしろがね通り側につくると良いと思う。	④事業実施の中で検討します	駐輪場の設置にあたっては、利用しやすい配置や仕組みなどを検討し、違法駐輪の改善に取り組みます。
48	20	交通環境改善事業	三鷹駅の利用客数が多く、バス停の列と歩行者や自転車の通行を制御するストリートサインなどが整備できると良い。	④事業実施の中で検討します	交通環境改善事業の具体的な内容については、今後、いただいたご意見等も踏まえて検討していきます。
49	20	交通環境改善事業 回遊性を生む道路 環境整備事業	赤鳥居通りは交通量が多く、歩道がないため一般車両の通行を禁止してほしい。	⑤既に計画に盛り込まれています	歩きやすいまちづくりを推進するため、将来的には三鷹駅前地区内に一般車両を入れないよう、検討していきます。
50	23	中央通り買物空間 整備事業	三鷹駅前にオフィスが少ないと感じる。オフィスを増やし、労働人口が増えることで商店街の活性化が期待できる。	②計画に趣旨を反映します	まちの活性化に向けた支援として、創業・事業承継などに対する支援策を展開し、労働人口の増加や商業の維持・活性化を後押しします。
51	22	中央通り買物空間 整備事業	通勤利用者に商店街を活用してもらうための政策（駐輪場の配置や観光客・通勤者を和ませる景観など）を考えてほしい。	④事業実施の中で検討します	買い物駐輪場の整備にあたっては、利用者の利便性・安全性に配慮しながら検討していきます。また、各商店のファサードや看板のデザインに対し、一定の基準に対する支援を行うことで、三鷹らしい景観づくりに取り組みます。

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性	
52	22	中央通り買物空間整備事業	商店街と連携しながら、中央通りのストリートデザインにも力を入れてほしい。 ・西側歩道の拡張や、車両の限定的通行（時間・曜日）、緑化などを選択肢として検討する。 ・歩行者利便増進道路（ほこみち制度）の検討。 ・商店街、民間団体との社会実験の連携。	④事業実施の中で検討します	買物空間整備事業の具体的な内容については、今後、いただいたご意見等も踏まえて検討していきます。
53	22	中央通り買物空間整備事業	人々にとって快適な街区の創出こそ商業の支援にもつながると考え、「買物」を政策に明記する必要はない。	②計画に趣旨を反映します	本事業では、歩行者などの回遊性とにぎわい創出、景観づくりに重点を置いた整備に取り組み、商業者を支援していくことから、「商業空間整備事業」に名称を変更します。
54	22	中央通り買物空間整備事業	「はみ出し商品」は、近年ほとんど見られないため、記述を削除してほしい。	①計画に盛り込みます	ご指摘を踏まえ、「はみ出し商品」の記述について、削除しました。
55	22	中央通り買物空間整備事業	買物空間整備の意義及び目的を、市民及び関係者に正しく理解してもらうために、もう少し中央通りの現状と事業の必要性を詳しく記述してほしい。	②計画に趣旨を反映します	ご指摘を踏まえ、中央通りの現状などについて、一部追記しています。
56	22	中央通り買物空間整備事業	歩行者天国の存在が、中央通りのまちづくりの大前提となっているため、「歩行者天国の継続」を明記してほしい。	④事業実施の中で検討します	買物空間整備事業の具体的な内容は、調査・研究を踏まえて今後検討していきます。
57	22	中央通り買物空間整備事業	既存店舗に対する支援について、10年、20年先を見据えた未来の構想であるとするならば、もう一步踏み込んだ内容を挙げていく必要がある。	④事業実施の中で検討します	既存店舗に対する支援については、P27の整備計画にあるとおり、調査・研究を踏まえて具体化の検討を進めていきます。
58	22	中央通り買物空間整備事業	まちづくりの起爆剤として、中央通りがウォーカブルなまちづくりを具現化し、17haの駅前地区全体の活性化を実現していく基盤となるという考え方を明記してほしい。	⑤既に計画に盛り込まれています	市では、三鷹駅南口中央通り東地区再開発事業をまちづくりの起爆剤と考えていますが、再開発事業の実施にあたっては、中央通り商業空間整備事業や回遊性を生む道路環境整備事業など、他の事業と連携して取り組みます。
59	22	中央通り買物空間整備事業	荷捌きスペースや駐輪場の整備をどのように実現するのかをわかりやすく示すために、東側の壁面後退について明記してほしい。	④事業実施の中で検討します	荷捌きスペースや買い物駐輪場の整備位置等については、中央通り東地区再開発事業と併せて検討していきます。

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性
60	22	中央通り買物空間整備事業	ベンチについて、通りで過ごす人を増やすことが商業支援にもつながるという視点から、歩行者支援だけでなく、既存店舗に対する支援として明記してほしい。	⑤既に計画に盛り込まれています 中央通り買物空間整備事業と回遊性を生む道路環境整備事業は、連携しながら取り組んでいくことから、ベンチについても、明確に事業で分けるのではなく、併せて検討していきます。
61	22	中央通り買物空間整備事業	まちの活性化に向けた支援について、支援だけでなく、行政や関係団体との連携のもと取り組むため、「連携」や「協議のもと」という文言を追加してほしい。	⑤既に計画に盛り込まれています まちの活性化に向けた支援だけでなく、本事業の実施にあたっては、地権者や商店会などが主体となって継続的に取り組むことが必要であるため、整備に向けた調整が必要と考えています。
62	23	中央通り買物空間整備事業	三鷹産農産物の地産地消については、飲食店のみに関するテーマとせず、「商店街のマルシェや広場での定期的な販売会を行うなど、市民に三鷹産野菜を直接届ける機会を増やし、消費量の増加につなげる」という表現を追加してほしい。	①計画に盛り込みます 三鷹産野菜については、メニューや飲食店に対する登録制度などを検討するとともに、マルシェや広場で販売会を行うなど、飲食店以外での支援も検討していきます。
63	22	中央通り買物空間整備事業	商店会内で分断が起こらないよう、買物空間整備事業の対象は、商店会域の南端まで含めるよう配慮してほしい。	⑤既に計画に盛り込まれています 買物空間整備事業は、中央通り東地区再開発事業に併せてモデル区間の整備に取り組みますが、その南側も事業の対象区域としています。
64	22	中央通り買物空間整備事業	土日車両止め、終日一方通行、歩行者専用道路化などについて、交通体系のあり方の再構築もふくめ、実施に向けた具体的な検討を行うことを明記してほしい。	②計画に趣旨を反映します 取り組みにあたっては、壁面後退や交通体系のあり方などを検討し、誰もが安心して買い物や移動ができる歩行空間を創出します。
65	22	中央通り買物空間整備事業	他の事業と関連して、「全体の緑化と居心地のいい空間づくり」（ベンチ、樹木、植栽、照明など）、また、「武蔵野の雑木林のイメージ」（作り込みすぎない、解放感、自由）など、イメージ面を明記してほしい。	④事業実施の中で検討します 創出される空間のイメージについては、いただいた意見等を踏まえ、事業の中で検討していきます。
66	22	中央通り買物空間整備事業	「統一したデザイン」について、中央通りの東西の一体感の視点、具体的には歩道・車道・歩道の幅員バランス、センターラインの移動、東西の店舗のデザインやカラーの方向合わせについて明記してほしい。	②計画に趣旨を反映します デザインの取り組みにあたっては、中央通りの東西が分断されないよう、配慮しながら検討していきます。なお、取り組みの具体的な内容については、いただいたご意見なども踏まえ、今後検討していきます。
67	22	中央通り買物空間整備事業	中央通りは買い物だけでなく、コミュニティの場でもあるべきであるため、地域コミュニティの施設、創業支援施設（シェアワーキングスペース）などを誘致して、創業者が商店街で操業しやすいエコシステムにしていく必要がある。そういった意味の内容が含まれてほしい。	④事業実施の中で検討します 本事業では、歩行者などの回遊性とにぎわい創出、景観づくりに重点を置いた整備に取り組み、商業者を支援することで、三鷹駅前地区全体のにぎわいづくりに取り組んでいきます。具体的な内容は、いただいたご意見などを踏まえて、今後検討していきます。

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性
68	22	中央通り買物空間整備事業	既存商店をどのようにしていくのか、景観や緑化、住民のニーズに沿った強化をしていく支援策を行う、などの現実的なことを記載してほしい。	②計画に趣旨を反映します 既存店舗に対する支援については、地権者や商店会などの意向を踏まえた取り組みを検討していきます。
69	23	中央通り買物空間整備事業	商店街について、今後はコミュニティスペース、新しい発想、創業者・事業者たちが集まる場所があっても良いと思うので、アイデアに記載してほしい。	①計画に盛り込みます ご指摘を踏まえ、「コミュニティスペースや創業者・事業者たちが集まる場所の創出」をアイデアの中に追加しました。
70	23	中央通り買物空間整備事業	三鷹産野菜も良いが、商店会の底上げとなる活性化の充実に重点を置いてほしい。	④事業実施の中で検討します 事業の実施にあたっては、既存店舗に対する支援やまちの活性化に向けた支援など、商店会の底上げとなる活性化の充実に踏まえて検討していきます。
71	23	中央通り買物空間整備事業	中央通り東地区再開発を先行して事業化する必要性は認識しているが、中央通りの検討は、並行かつ一体的に進め、整備計画の前期に進めてほしい。	⑤既に計画に盛り込まれています 買物空間整備事業は、中央通り東地区再開発事業と併せてモデル区間の整備に取り組み、その効果や検証結果を基に、モデル区間以外の整備やその他の商店会エリアに取り組んでいきます。
72	24	回遊性を生む道路環境整備事業	市が建て替えに関与する際は、利用者として、通りやすさやハンデのある人への優しさも重要なため、下記の配慮をお願いしたい。 ・出入口やエスカレーターの配置などの工夫 ・利用しやすいトイレ ・自動ドア、手すり、十分な幅の通路	④事業実施の中で検討します 市が建て替えに関与する際には、出入口の配置や通路の幅など、バリアフリーや安全性、利便性などに配慮しながら検討します。
73	24	回遊性を生む道路環境整備事業	中央通りの道路の路面について、歩車道を排水性舗装にしたり遮熱性樹脂を塗布して舗装路面温度の上昇を防ぐなど、機能面の視点も盛り込んでほしい。	②計画に趣旨を反映します 道路の路面については、回遊性を生む道路環境整備事業として、機能面も含めて、全体的に検討していきます。
74	24	回遊性を生む道路環境整備事業	「駅前デッキの延伸」について、人の流れがデッキに集中することによる地上店舗への影響などに十分配慮した検討をお願いしたい。	⑤既に計画に盛り込まれています 駅前デッキの延伸については、デッキ部分と地上部の商業空間が分断されないよう、十分配慮して検討していきます。
75	24	回遊性を生む道路環境整備事業	「歩くこと」にフォーカスが寄っている傾向があり、「ゆっくり散歩や休憩ができる場所」に関する基本方針がない。住民がゆっくり昼も夜も滞留しているイメージを含めてほしい。	②計画に趣旨を反映します ご指摘を踏まえ、「ベンチやポケットパークなど、休憩ができる場所の創出」をアイデアの中に追加しました。なお、ゆっくり散歩や休憩ができる場所については、P17「“小さな森”のネットワーク」で併せて検討していきます。

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性	
76	24	回遊性を生む道路環境整備事業	ウォークアブルには、「車中心から人中心の空間に転換する」という意味も含まれているため、道路を歩行者天国にして、昼も夜も人が集まるような場所をつくる、街路をレンガ調にするなどの方針を追加してほしい。	④事業実施の中で検討します	事業の具体的な内容については、いただいたご意見なども踏まえ、今後検討していきます。
77	24	回遊性を生む道路環境整備事業	歩きやすい、特色のある道づくりの取り組み対象として、中央通りも追加するべきである。	④事業実施の中で検討します	中央通りは、買物空間整備事業の対象路線として位置付けられていますが、P22に記載のとおり、回遊性を生む道路環境整備事業と連携しながら取り組んでいきます。
78	25	回遊性を生む道路環境整備事業	近年、地域アート、アートフェスティバルなどアートによるクリエイティブシティへの契機をはかる地域が多い。リレーショナルアートなど参加型のアートも盛んだが、キュレーターによる専門職的なディレクションが成否を分けるので、しっかりとした調査が必要不可欠である。	④事業実施の中で検討します	回遊性を生む道路環境整備事業の具体的な内容については、今後、いただいたご意見等も踏まえて検討していきます。
79	25	回遊性を生む道路環境整備事業	「子どもが遊べるモニュメント」は、全体のデザインや環境に配慮するよう、市民の意見を聞いたうえで決定してほしい。	④事業実施の中で検討します	モニュメントの設置にあたっては、全体のデザインや環境に配慮し、市民の意見を聞いていくなど、検討しながら取り組みを進めます。
80	25	緑化推進整備事業 回遊性を生む道路環境整備事業	街路樹や公共のモニュメントは、通行を妨げないようにしてほしい。	④事業実施の中で検討します	街路樹や市内の各所に設置するモニュメントについては、誰もが安心して通行できる歩行空間の確保を前提として、検討していきます。
81	26	整備の基本方針一覧	開発期間の支援や商店会の伴走型支援等を行いながら、駅前開発に向けて、具体的な計画を示してほしい。	④事業実施の中で検討します	商店会への具体的な支援等の内容については、いただいたご意見等を踏まえて、今後検討していきます。
82	27	整備の基本方針一覧	整備位置のDとE、F（Bも）周りは、整備計画の前期に再開発事業と一緒に実施するべきである。スケジュールを見直してほしい。	④事業実施の中で検討します	調査・研究を実施するなかで、再開発事業と併せて取り組むことができるものについては、早期に着手することも検討していきます。
83	29	これからの取組	現計画からさらに予算を削減する方策を検討し、商店街の開発、公園の整備等住民の生活に資する開発など、他の地区の開発に十分な財源がまわるようにしてほしい。	④事業実施の中で検討します	本構想に記載している整備計画の内容は、現段階でのイメージや方向性を示したものであるため、今後具体的な事業が進んだ場合は、財政面に留意し、費用対効果の高い計画となるよう検討するとともに、国や東京都の各種補助制度等の活用を検討していきます。

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性	
84	30	協働のまちづくり	「市民参加の組織（グリーンエリアマネジメント）」について、現在の記述のみでは組織の役割やあり方、形態を想定することができないため、より具体的な記述をお願いしたい。現状において困難である場合は、モデルとする他地域や海外の事例などを参考として記載してほしい。	④事業実施の中で検討します	市民参加の組織（グリーンエリアマネジメント（仮称））の役割やあり方、形態などについては、まちの抱える課題や問題点を整理し、市民参加を誘導しながら一緒にまちづくりに取り組めるよう、検討していきます。
85	30	協働のまちづくり	「分野ごとに有識者を集めた会議」が関係事業者や市民の感覚と離れた存在になることを懸念するため、市民・関係者・有識者による会議体としてほしい。	④事業実施の中で検討します	分野ごとに有識者を集めた会議については、関係事業者や市民の感覚と離れた存在にならないよう、あり方などを含め、検討していきます。
86	30	協働のまちづくり	エリアマネジメントについては、担う専門組織の導入も含め、本格的な検討をお願いしたい。その際には、既存の協議会組織や外郭団体等の活用にとどまらず、構想の実現を目的としたゼロベースでの検討をお願いしたい。	④事業実施の中で検討します	エリアマネジメントについては、地元商店会などの主体的な取り組みが重要と捉えており、市では、推進に向けた取組や支援のほか、運営体制の構築についても、地元商店会などと連携しながら検討していきます。
87	—	—	駅前に常設の映画館を整備してほしい。	⑥その他	市が常設の映画館を整備することは難しいと考えていますが、例えば再開発事業で整備するホールで上映会を行うなど、ホールの活用方法の一つとして検討していきます。
88	—	—	さくら通りの下水がひどく匂うため、再開発で解決してほしい。住む人、訪れる人、みんなが快適に過ごせるまちづくりをお願いしたい。	⑥その他	下水道を所管する部署に連絡し、対応を依頼しました。また、中央通り東地区再開発事業では、誰もが快適に過ごせるまちづくりを検討していきます。
89	—	—	三鷹駅前地区のまちづくりを三鷹市が重要視している証左として、基本的に評価する。しかしながら、対象期間が非常に長期にわたること、構想という名称にふさわしい大所高所の内容と個別具体的な「アイデア」が混在していること、今後策定されるこの構想のもとでの個別計画の役割や策定期間、市の基本構想・基本計画及び関連する他の計画の中での位置づけが不明瞭であることなどから、私たちや市民にとって決してわかりやすいものとはなっていない。市民や事業者・団体等の意見に真摯に向き合い、本構想の構成、文章及び図表等の表現について、区域外の市民も含め、広く理解と共感を得られるものへと改善を図ることを求める。	⑥その他	本構想では、まちづくりの方向性を示すとともに、併せてアイデアを例示することで、より多くの市民に興味を持っていただき、理解と共感を得たいと考えています。また、本構想は、構想（案）に対してパブリックコメントを実施し、いただいたご意見等を踏まえて、策定しています。

No	該当ページ	該当部分	市民意見※	対応の方向性	
90	—	—	アイデア集を含め、現状把握をしっかりと行ってほしい。特に、にぎわいつくりや活性化に何が必要であり、何を残すべきなのか、きちんと検証してほしい。	④事業実施の中で検討します	本構想に記載している整備計画の内容は、現段階でのイメージや方向性を示したものであるため、具体的な取り組みの実施にあたっては、現状把握を十分に行った上で、検討していきます。
91	—	—	森や雑木林を単純な木の集合と読むのではなく、そこにある生態系や生活とかがわるバックボーンや仕組みとし、木の数を増やさずとも、人々の活動や地域の歴史と密接に関わる「雑木林」でつながる三鷹となってほしい。	④事業実施の中で検討します	“百年の森”構想において、「つくり、増やしていく緑」は、「にぎわい」を比喩的に表したものです。そのため、“百年の森”構想の実現にあたっては、単に緑化を推進するのではなく、人々の活動や地域の歴史と密接に関わり、つなげていくことを踏まえて検討していきます。