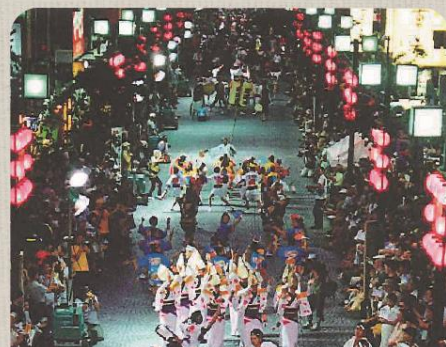


# 三鷹市 土地利用総合計画 2022

都市計画マスタープラン

～みんなで作るみたかのまち～

(第2次改定)



令和2年3月





# 三鷹市土地利用総合計画 2022 の第 2 次改定にあたって

～みんなで作るみたかのまち～

このたび、三鷹市のまちづくりの基本を定め、土地利用の誘導を適切に図るための計画である『三鷹市土地利用総合計画 2022（第 2 次改定）』を確定いたしました。

第 2 次改定までの 4 年間においては、三鷹中央防災公園・元気創造プラザの整備が完了し、東八道路の放射第 5 号線への接続や調布・保谷線の 4 車線開放など、都市基盤の整備が進みました。また、日本無線株式会社三鷹製作所跡地の用途地域の見直しや三鷹台駅前周辺地区地区計画の策定などにおいては、地域のまちづくりの方向性を定める取り組みを進めました。

これらの取り組みをさらに推し進め、土地利用の観点から三鷹市のまちの魅力をより一層高めるため、今回の土地利用総合計画の改定において新たな考え方を加えています。

1 つ目は、「地区計画制度」のより一層の活用です。地区計画は、地域のまちづくりの方向性を示すもので、市民の皆様とともに議論し、作り上げていくものです。こうした取り組みは、まさに三鷹市がこれまで継続してきた協働のまちづくりであり、今後各地域で取り組みを進めていきます。

2 つ目は、「まちづくりのゾーニング」です。「ふれあいの里まちづくりゾーン」を三鷹市の 4 箇所目のふれあいの里となる北野の里（仮称）に位置づけ、農地や緑地の再生・保全を積極的に行い、北野のまちづくりを進めていきます。また、東八道路沿道には、「住・商・工調和形成ゾーン」を定めました。放射第 5 号線と接続し、交通の便が向上した東八道路において、その沿道のまちづくりが魅力あるものとなるよう土地利用の誘導を行います。

3 つ目は、「防災都市づくり」です。首都直下地震等の震災に備え、市民の皆様と議論を進めるとともに、近年頻発している台風及びゲリラ豪雨等の風水害への対応も進めていきます。

ここで紹介した地域のまちづくりにおける新たな考え方は、どれも市民の皆様とともに議論し、市民の皆様の協力のもとで推し進めていくことが必要な代表的な事例です。三鷹市の目標とする都市像である「緑と水の公園都市」を実現するため、市民の皆様とともに進めていきたいと考えております。これらの取り組みへのご理解と、協働のまちづくりへの積極的なご参画をお願いいたします。

令和 2（2020）年 3 月

三鷹市長 河 村 孝



# 目次

## 第1章 計画策定の目的及び背景

1	目的	2
2	背景	3
3	計画の位置づけ	4
4	基礎指標	6

## 第2章 基本的な方向

1	まちづくりの視点と方向性	8
---	--------------	---

## 第3章 目標とする都市像の実現に向けて

1	目標とする都市像	13
2	都市整備の骨格（軸）	15
3	都市整備の拠点（面）	20
4	まちづくりのゾーニング	28

## 第4章 まちづくりの推進

1	計画実現の考え方等	39
2	計画実現に向けた方策	40

## 第5章 テーマ別のまちづくり方針

- 1 災害に強いまちづくり . . . . . 49
- 2 道づくりとともに進めるまちづくり . . . . . 58
- 3 緑と水を活かしたまちづくり . . . . . 70
- 4 住みよい環境をめざすまちづくり . . . . . 83
- 5 産業を活かしたまちづくり . . . . . 93
- 6 バリアフリーをめざすまちづくり . . . . . 103

## 第6章 住区ごとのまちづくり方針

- 1 大沢住区 . . . . . 113
- 2 東部住区 . . . . . 120
- 3 西部住区 . . . . . 128
- 4 井の頭住区 . . . . . 135
- 5 新川中原住区 . . . . . 142
- 6 連雀住区 . . . . . 149
- 7 三鷹駅周辺住区 . . . . . 157