

旧三鷹市三立SOHOセンター用地・旧下連雀さんりつ児童遊園用地 物件概要書

|             |  |   |                     |                       |                       |
|-------------|--|---|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 住居表示        | 東京都三鷹市下連雀八丁目3番   |   |                     |                       |                       |
| 対象敷地        | 所在地  | 東京都三鷹市下連雀八丁目 地積計(実測): 384.06 m <sup>2</sup>   |                     |                       |                       |
|             | 地積等  | 地番  | 地目                  | 地積(登記簿)               | 地積(実測)                |
|             | 旧三鷹市三立SOHOセンター用地   | 568番60  | 宅地                  | 294.06 m <sup>2</sup> | 294.06 m <sup>2</sup> |
|             | 旧下連雀さんりつ児童遊園用地   | 568番11  | 宅地                  | 81.81 m <sup>2</sup>  | 81.81 m <sup>2</sup>  |
| 568番38      |  | 宅地  | 8.19 m <sup>2</sup> | 8.19 m <sup>2</sup>   |                       |
| 道路の状況       | 東側 幅員約16.0m 接道長さ11.14m (都道第114号武蔵野・狛江線)<br>北側 幅員約10.8m (歩道含む) 接道長さ約34.89m (市道第766号線) |   |                     |                       |                       |
| 法令等に基づく制限   | 都市計画区域   | 市街化区域   |                     |                       |                       |
|             | 用途地域   | 準工業地域 最低敷地面積: 90 m <sup>2</sup>   |                     |                       |                       |
|             | 防火地域   | 準防火地域   |                     |                       |                       |
|             | 高度地区   | 第二種高度地区 絶対高さ25m   |                     |                       |                       |
|             | 日影規制   | (一) 4時間以上・2.5時間以上 (測定水平面4.0m)   |                     |                       |                       |
|             | 建蔽率  | 60%   |                     |                       |                       |
|             | 容積率  | 200%  |                     |                       |                       |
|             | 特別用途地区   | 第2種特別都市型産業等育成地区   |                     |                       |                       |
|             | その他  | 建築物の新築等を行う場合は、各種制限や手続きを確認してください。  |                     |                       |                       |
| 環境条件        | 地勢   | <p>・旧三鷹市三立SOHOセンター用地(568-60)は東側接道部から奥行約4mまでが北側・東側道路とほぼ等高、その奥約14mまでは北側・東側道路より共に1m程度低い、中央部は北側道路とほぼ等高で平坦。</p> <p>・旧下連雀さんりつ児童遊園用地(568-11, 38)は北側道路・東側と西側隣地とほぼ等高で平坦、南側隣地(559-3)よりも約1.9m程度高い。</p> |                     |                       |                       |
|             | 近隣施設   | 野村病院・杏林大学井の頭キャンパス   |                     |                       |                       |
| 現況及び従前の利用状況 | 現況   | 旧三鷹市三立SOHOセンター用地は更地。<br>旧下連雀さんりつ児童遊園用地は工作物・樹木等定着物あり。  |                     |                       |                       |
|             | 従前   | 平成10年(1998年)に三立電子工業(株)代表取締役の高橋一雄氏より、土地と社屋をご寄附いただき、平成12年(2000年)から「三鷹市三立SOHOセンター」(地上3階建、RC造の事務所)として利用。平成30年(2018年)に建物は取壊し。  |                     |                       |                       |
| 供給処理施設の状況   | 配管状況等の詳細については各供給者、管理者等にお問い合わせください。   |   |                     |                       |                       |
|             | 電気   | 東京電力株式会社  |                     |                       |                       |
|             | 上水道  | 東京都水道局  |                     |                       |                       |
|             | 下水道  | 三鷹市都市整備部水再生課  |                     |                       |                       |

|      | 都市ガス  | 東京ガス株式会社 |
|------|---|----------|
| 交通機関 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・三鷹駅南口よりバス 「新川通り」下車、徒歩5分</li> <li>・吉祥寺駅公園口(南口)よりバス「新川(野村病院前)」下車、徒歩3分</li> <li>・調布駅北口よりバス 「野村病院」下車、徒歩1分</li> </ul>  |          |
| 公共機関 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・三鷹市立第一小学校 徒歩約8分(約600m)</li> <li>・三鷹市立第六中学校 徒歩約14分(約1,050m)</li> </ul>   |          |
| その他  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路、隣接地との境界は、すべて確定済みです。</li> <li>・現況での引き渡しとなります。</li> <li>・旧下連雀さんりつ児童遊園用地(568-11, 38)と南側隣地(559-3)との境界の市有地内に大谷石積の既存擁壁が残っています。なお、平成10年に寄附を受ける前から存在しており、構造計算書や詳細図面等の資料は引き継がれていません。</li> <li>・旧下連雀さんりつ児童遊園用地内の看板、植栽、ベンチ、フェンス(基礎含む)散水栓、電灯等につきましても全て残置したままでの引渡しとなります。</li> <li>・上下水道、電気、ガス、電話等の供給を受けるときは、各々の供給者、管理者等と協議のうえ、買主の負担で行うものとします。</li> <li>・隣接境界にフェンス等を構築する場合は、隣接地所有者様と十分協議を行ってください。</li> </ul> |          |