

(様式第2号)

旧三鷹市三立SOHOセンター用地他購入事業者選定に係るプロポーザル

参加意思表明書

令和 年 月 日

(あて先)

三鷹市長 河村 孝

「旧三鷹市三立SOHOセンター用地他購入事業者選定に係るプロポーザル募集要項」に基づき、参加意思を表明します。

応募者名	(法人名)
	(代表者又は氏名) 印
	(所在地又は住所) 〒
	(電話番号)

※印鑑証明と同じ印を押印してください。

連絡担当者	(所属部署)	(担当者名又は氏名)
	(所在地又は住所) 〒	
	(電話番号)	(FAX番号)
	(電子メールアドレス)	

(様式第3号)

令和 年 月 日

資格要件確認書

(あて先)

三鷹市長 様

所在地又は住所

商号又は名称

代表者又は氏名

印

旧三鷹市三立SOHOセンター用地他購入事業者選定に係るプロポーザルに参加するにあたり、次の資格要件を確認し記載内容に相違ないことを誓約します。万が一、資格要件に相違があった場合は、本提案に係る参加資格を取り消されることについて異議申し立てしません。

項目	資格要件	資格確認
		法人
(1)	三鷹市（以下「市」という。）において指名停止されていないこと。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(2)	三鷹市契約における暴力団等排除措置要綱による入札参加等排除措置を受けていないこと。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(3)	経営不振の状態（会社更生法による更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法による再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったときなど）にないこと。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(4)	地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(5)	無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員又は構成員でないこと。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ

(6)	法人の代表者又は役員等が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団等及びその役職員又は構成員でないこと。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(7)	(1)から(6)に掲げる者から委託を受けた者、又は関係団体でないこと。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(8)	その他の法令等の規定により、三鷹市との間で土地売買契約ができない者でないこと。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(9)	公租公課を滞納していない者。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(10)	指定期日までに売買代金の納付が可能である者。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(11)	応募者自ら本件土地を取得し、活用すること。転売や又貸しなどをしないこと。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(12)	法人格を有する団体で、現在、市内で病院（医療法（昭和23年法律第205号）第1条の5第1項の規定による）を運営する事業者であること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(13)	本件土地の取得及び事業の実施に必要な知識、経験、資格、技術力、資金及び社会的信用を備えている者。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ

(様式第4号)

提 案 書

1 買取希望価格（書類審査）
※（ ）内の価格は、最低価格です。 最低価格を下回る額を提示した者は失格となります。
旧三鷹市三立SOHOセンター用地他（207,360,000円）
平米単価 _____円
合計額 _____円
買取を希望する理由
買取後の活用目的

【留意事項】

本プロポーザルの趣旨及び募集要項第8項を踏まえ、以降の様式に沿って、下記の点について記載すること。

2 提案内容

- ①基本的な考え方
- ②土地利用に関すること
- ③市民・市政への貢献度
- ④周辺地域への環境配慮

3 施設整備に関すること

なお、記載しきれない場合は別紙でも構いません。

2 提案内容（プレゼンテーション等審査）

①基本的な考え方

※提案事業の趣旨、基本コンセプト等について記載してください。

審査のポイント：当該地の土地利用によって行われる事業が市の方針（「市内病院機能の維持に向けた支援に関する方針（令和6年8月）」）をよく理解し、合致している内容か。

（記載欄）

2 提案内容（プレゼンテーション等審査）

②土地利用に関すること

※土地利用における工夫や特筆すべき考え方等について記載してください。

審査のポイント：提案条件である当該地の経緯の継承について、市民に分かりやすい提案となっているか。また、オープンスペースは市民にとって便利で使いやすく、魅力的な空間となっているか。また、周辺環境がよりよくなる提案となっているか。

（記載欄）

2 提案内容（プレゼンテーション等審査）

③市民・市政への貢献度

※これまでの貢献実績、提案内容の重要性や対象者の範囲等について記載してください。

審査のポイント：当該地の土地利用を通じて、新たに市政及び市民へ貢献する取組みが提案されているか。災害時や将来の変化に対応できる柔軟性のある計画となっているか。

（記載欄）

2 提案内容（プレゼンテーション等審査）

④周辺地域への環境配慮

※景観（屋根、外壁等の形態意匠及び色彩）や緑化、周辺環境への配慮（休憩スペース、待合スペース、防音、防振、防臭対策等）等について記載してください。

（記載欄）

3 施設整備に関すること（プレゼンテーション等審査）

提案事業実行について

※施設整備計画図（配置図・平面図・立面図等）を添付ください。

※提案する事業内容を実現するための方策や実行体制、スケジュール等について具体的に記載してください。

※事業完了までのプロジェクト管理やリスク管理（想定&対応策）、近隣住民等との調整等について記載してください。

（記載欄）

(様式第5号)

市政情報公開請求に関する提案書の取扱いについて

令和 年 月 日

(あて先) 三鷹市長

所在地又は住所

商号又は名称

代表者又は氏名

㊟

旧三鷹市三立SOHOセンター用地他購入事業者選定に係るプロポーザル募集要項第13項の規定に基づき、「提案書」に対する情報公開請求があった場合、下記のとおり取扱い願います。

記

公開に対する意思表示の内容	<input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部公開 (※非公開部分は下記のとおり) <input type="checkbox"/> 全部公開
※「一部公開」の場合の非公開部分	
意見(公開に反対する理由)	
担当者	担当部署 担当者名又は氏名 電話番号 FAX E-Mail

(様式第6号)

参加辞退届

令和 年 月 日

(あて先)

三鷹市長 河村 孝

「旧三鷹市三立SOHOセンター用地他購入事業者選定に係るプロポーザル」への参加を辞退します。

(辞退理由)

応募者名	(法人名)
	(代表者又は氏名)
	(所在地) 〒
	(電話番号)
	印

※印は、印鑑証明と同じ印を押印してください。