三鷹都市計画生産緑地地区の変更（三鷹市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約 122.62 ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名称		位置	削除面積	備考
番号	地区名			
4	上連雀	上連雀一丁目地内	約 1,100 m ²	地区の一部
17	井口	井口三丁目地内	約 1,280 m ²	地区の全部
20	井口	井口四丁目地内	約 150 m ²	地区の一部
39	井口	井口一丁目地内	約 890 m ²	地区の一部
54	上連雀	上連雀四丁目地内	約 1,520 m ²	地区の一部
58	上連雀	上連雀七丁目地内	約 330 m ²	地区の一部
63	井の頭	井の頭二丁目地内	約 1,130 m ²	地区の一部
136	大沢	大沢一丁目地内	約 1,650 m ²	地区の全部
142	下連雀	下連雀七丁目地内	約 670 m ²	地区の一部
149	上連雀	上連雀八丁目地内	約 210 m ²	地区の一部
200	新川	新川三丁目地内	約 280 m ²	地区の一部
206	北野	北野三丁目地内	約 1,370 m ²	地区の一部
210	北野	北野二丁目地内	約 340 m ²	地区の一部
212	北野	北野三丁目地内	約 4,440 m ²	地区の一部
215	井の頭	井の頭二丁目地内	約 730 m ²	地区の一部
318	新川	新川四丁目地内	約 760 m ²	地区の全部
344	中原	中原一丁目地内	約 1,560 m ²	地区の全部
352	北野	北野一丁目地内	約 200 m ²	地区の一部
381	井口	井口三丁目地内	約 3,580 m ²	地区の一部
計	19 件		約 22,190 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

- 1 買取り申出に伴う行為の制限の解除により宅地等に転用され、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。
- 2 生産緑地法第8条第4項に基づく通知により公共施設用地等に転用され、生産緑

地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名称		位置	追加面積	備考
番号	地区名			
7	上連雀	上連雀一丁目地内	約 170 m ²	地区の一部
84	深大寺	深大寺二丁目地内	約 1,650 m ²	地区の一部
96	上連雀	上連雀九丁目地内	約 780 m ²	地区の一部
99	大沢	大沢三丁目地内	約 20 m ²	地区の一部
122	大沢	大沢二丁目地内	約 300 m ²	地区の一部
208	北野	北野二丁目地内	約 270 m ²	地区の一部
計	6 件		約 3,190 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農業との調整をはかり、良好な都市環境の形成に資するため、生産緑地法及び三鷹市生産緑地地区指定基本方針に基づき生産緑地地区の追加を行う。

新旧対照表

番号	変更前	位置	変更内容		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
4	約 5,690 m ²	上連雀一丁目地内	約 1,100 m ²	0 m ²	約 4,590 m ²	
7	約 1,960 m ²	上連雀一丁目地内	0 m ²	約 170 m ²	約 2,130 m ²	
17	約 1,280 m ²	井口三丁目地内	約 1,280 m ²	0 m ²	約 0 m ²	全部削除
20	約 580 m ²	井口四丁目地内	約 150 m ²	0 m ²	約 430 m ²	
39	約 12,790 m ²	井口一丁目地内	約 890 m ²	0 m ²	約 11,900 m ²	
54	約 4,210 m ²	上連雀四丁目地内	約 1,520 m ²	0 m ²	約 2,690 m ²	
58	約 6,230 m ²	上連雀七丁目地内	約 330 m ²	0 m ²	約 5,900 m ²	
63	約 7,070 m ²	井の頭二丁目地内	約 1,130 m ²	0 m ²	約 6,040 m ²	精査により約100m ² の増
84	約 21,020 m ²	深大寺二丁目地内	0 m ²	約 1,650 m ²	約 22,670 m ²	
96	約 22,330 m ²	上連雀九丁目地内	0 m ²	約 780 m ²	約 23,110 m ²	
99	約 880 m ²	大沢三丁目地内	0 m ²	約 20 m ²	約 900 m ²	
122	約 850 m ²	大沢二丁目地内	0 m ²	約 300 m ²	約 1,150 m ²	
136	約 1,650 m ²	大沢一丁目地内	約 1,650 m ²	0 m ²	約 0 m ²	全部削除
142	約 4,650 m ²	下連雀七丁目地内	約 670 m ²	0 m ²	約 3,980 m ²	
149	約 3,100 m ²	上連雀八丁目地内	約 210 m ²	0 m ²	約 2,890 m ²	
200	約 20,390 m ²	新川三丁目地内	約 280 m ²	0 m ²	約 20,110 m ²	
206	約 1,920 m ²	北野三丁目地内	約 1,370 m ²	0 m ²	約 550 m ²	
208	約 1,990 m ²	北野二丁目地内	0 m ²	約 270 m ²	約 2,260 m ²	
210	約 4,760 m ²	北野二丁目地内	約 340 m ²	0 m ²	約 4,420 m ²	
212	約 19,760 m ²	北野三丁目地内	約 4,440 m ²	0 m ²	約 15,320 m ²	一部8条4項
215	約 1,470 m ²	井の頭二丁目地内	約 730 m ²	0 m ²	約 740 m ²	
221	約 6,320 m ²	井の頭一丁目地内	0 m ²	0 m ²	約 6,300 m ²	精査により約20m ² の減
226	約 7,800 m ²	牟礼二丁目地内	0 m ²	0 m ²	約 7,820 m ²	精査により約20m ² の増
318	約 760 m ²	新川四丁目地内	約 760 m ²	0 m ²	約 0 m ²	全部削除
344	約 1,560 m ²	中原一丁目地内	約 1,560 m ²	0 m ²	約 0 m ²	全部削除
352	約 10,700 m ²	北野一丁目地内	約 200 m ²	0 m ²	約 10,500 m ²	

番号	変更前	位置	変更内容		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
381	約 4,100 m ²	井口三丁目地内	約 3,580 m ²	0 m ²	約 990 m ²	精査により約470m ² の増
変更のない区域	249 件 約 1,068,770 m ²				249 件 約 1,068,770 m ²	
合計	276 件 約 1,244,590 m ²				272 件 約 1,226,160 m ²	精査による約570m ² の増含む → 約 122.62 ha

変更概要

名称	変更事項
生産緑地地区	1 位置の変更 新旧対照表のとおり
	2 区域の変更 計画図のとおり
	3 面積の変更 276 件 → 272 件 約 124.46 ha → 約 122.62 ha (約 1.84 ha減)