

三鷹市包括施設管理委託の導入に向けたサウンディング型市場調査結果

三鷹市では、令和7年4月7日（月）から11日（金）までに、民間事業者様と対話形式で、公共施設の包括施設管理委託導入に向けたサウンディング型市場調査を実施させていただきました。ご参加いただきました事業者の皆さまには深く感謝申し上げます。

今後、いただいたご意見・ご提案を参考に、本業務の導入に向けて公募型プロポーザル方式による候補者選定を進めていく予定です。

1 実施時期

サウンディング実施要領の公表	令和7年3月19日（水）
参加申込期間	令和7年3月19日（水）～4月2日（水）まで
対話によるサウンディング実施期間	令和7年4月7日（月）～11日（金）まで

2 対話のテーマ

- (1) 本事業への参加意向について
- (2) 公募資料に関する意見について
- (3) 本業務により市が解決したい課題について

3 調査参加事業者

11 事業者

4 対話形式によるサウンディング調査結果（抜粋）

(1) 本事業への参加意欲について

- ・参加意欲あり 7 事業者
- ・検討を要する 4 事業者

(2) 公募資料に関する意見について

- ・質疑回答は、一斉ではなく順次回答としてほしい。
- ・参加表明の期限は、質疑回答の後に設けてほしい。
- ・評価項目ごとの配点や見積金額点の算出方法を示してほしい。
- ・隔年で実施している業務の対象施設と実施予定年度を示してほしい。

- ・市で構築している「建築マネジメントシステム」の連携方法を確認したい。
- ・付帯業務である保全支援業務の具体的な内容を確認したい。

(3) その他ご意見等

- ・賃金水準や物価水準の上昇に伴う協議は何を基準に行うのか確認したい。
- ・優先交渉権者選定後の再委託先との調整の結果、保守管理業務費が提案上限額を超過した場合の対応を確認したい。
- ・本部の技術者及びバックアップ体制に期待することを確認したい。
- ・現状の修繕優先度の判断基準について確認したい。
- ・リスク分担の想定について確認したい。(社会保障制度の変更への対応、第三者の責めによる管理費の増大など)

※本調査におきましては、参加事業者様から上記以外にも多くの貴重なご意見等をいただきましたが、参加事業者様のアイデア、ノウハウ等の保護の観点から簡略化や非公開とさせていただきます。