

工事名称	敷地面積	231.58 m ² (70.05坪)	用途・地域	第一種住宅
建築場所	1F床面積	71.19 m ² (21.53坪)	高度・地区	第一種低層
現住所	2F床面積	71.19 m ² (21.53坪)	北斜角線	50.00/0.6/1.0
	延床面積		防火指定	無指定
	建ぺい率	40%	その他指定	
	容積率	80%	公庫	無
	可能延床面積	32.63 m ² (9.91坪)		
	可能延床面積	185.26 m ² (55.64坪)		

[illegible]

名称	仕様	メーカー	数量	色指定	仕様	メーカー	品番	数量	色指定
流し台 吊戸棚 フック ガス台 バックガード サイトカバー 本切カバー	キッチンセット PM-21L/R	オリジナル	2	アパリー					
混合水栓	TM20AG	TOTO	2						
床下収納棚	MH-D606	オリジナル	2						
換気扇	VFM-25APMA	東芝	2						
屋外フート	C-25MA	東芝	2						
便器	CS76IBSLF+MH(手洗付)	TOTO	2	UZ-33					
タオル架	TS113M4	TOTO	2						
紙巻器	YH50	TOTO	2						
洗面台	LDSE750-MH	TOTO	2	IT27-13					
鏡	TS113M4	TOTO	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓	TM16CSR(L)	TOTO	2						
換気扇	VEP-12BLA	東芝	2						
屋外フート	DV-202DA	東芝	2						
洗面水栓</									

[illegible]

仕	仕	メーカー	面材	仕	仕
玄関収納	5タイプSIのWN42	オリジナル	ホリ	OPW	
トイレ	C型W（平面図参照）				

室名	床		壁		天井		巾木・枠・廻縁		備考
	仕上	品指定	仕上	品指定	仕上	品指定	仕上	品指定	
玄関	磁器タイル貼125角 PS125/F-48	(INAX)	クロス貼(D)	MWL-1226	クロス貼(D)	MWL-1226	OP-OS	OSM	上り框 ナラ集成 (OSM)
ホール	カーペット敷(D)		クロス貼(D)	△	クロス貼(D)	△	OP-OS	△	
廊下	タフトツグHiDX	WHD-OSM	クロス貼(D)	△	クロス貼(D)	△	OP-OS	△	
居間	カーペット敷(D)	△	クロス貼(D)	△	クロス貼(D)	△	OP-OS	△	
食室	カーペット敷(D)	△	クロス貼(D)	△	クロス貼(D)	△	OP-OS	△	
台所	フローシート貼(C)		クロス貼(D)	△	クロス貼(D)	△	OP-OS	△	流し前タイル半磁器タイル100角 (INAX)
ユーティリティ	フローシート貼(C)		クロス貼(D)		クロス貼(D)		OP-OS		SP-100/I 目地:N-22
洗面室	フローシート貼(C)	MFT-3201	クロス貼(D)	MWL-1259	クロス貼(D)	MWL-1259	OP-OS	OPW	勝手口床 ()
便所	フローシート貼(C)	△	クロス貼(D)	△	クロス貼(D)	△	OP-OS	△	勝手口框 ナラ集成 ()
浴室	フレイッシュ 50 (INAX)	半磁器タイル貼100角 (INAX)							
和室	FRP・ノックアップ仕上り タタミ敷 (セキスイ)	タタミ	クロス貼(D)		杉目合板張(ラミ天)				板ダミ・踏み込み・柱脚甲板212mm タタミ・ヘリ ()
階段室	カーペット敷(D)	OSM	クロス貼(D)	MWP-1232	クロス貼(D)	MWP-1232	OP-OS	OSM	事板米ツガ集成 (OSM)
ホール	カーペット敷(D)	△	クロス貼(D)	△	クロス貼(D)	△	OP-OS	△	
廊下	タフトツグHiDX	WHD-OSM	クロス貼(D)		クロス貼(D)		OP-OS		
洗面室	フローシート貼(C)		クロス貼(D)		クロス貼(D)		OP-OS		
便所	フローシート貼(C)		クロス貼(D)		クロス貼(D)		OP-OS		
主寝室	カーペット敷(D)		クロス貼(D)		クロス貼(D)		OP-OS		
クロゼット	カーペット敷(D)		クロス貼(D)		クロス貼(D)		OP-OS		
書斎	カーペット敷(D)		クロス貼(D)		クロス貼(D)		OP-OS		
洋室(1)	カーペット敷(D)		クロス貼(D)	MWP-1238	クロス貼(D)	MWP-1238	OP-OS	OSM	
洋室(2)	タフトツグHiDX	WHD-OSM	クロス貼(D)	△	クロス貼(D)	△	OP-OS	△	
和室	タタミ敷 (セキスイ)		クロス貼(D)	MWP-1280	杉目合板張(ラミ天)	タタミ			板ダミ・踏み込み・柱脚甲板212mm タタミ・ヘリ (茶)
納戸	カーペット敷(D)		クロス貼(D)		クロス貼(D)		OP-OS		
押入	合板張 ⑤5.5mm		化粧石膏ボード⑦12mm貼		化粧石膏ボード⑦12mm貼				
クローク	カーペット敷(D)		化粧石膏ボード⑦12mm貼		化粧石膏ボード⑦12mm貼		OP-OS	OSM	クローク欄板(米ツガ) OP
物入	カーペット敷(D)		化粧石膏ボード⑦12mm貼		化粧石膏ボード⑦12mm貼		OP-OS	△	
収納	カーペット敷(D)		化粧石膏ボード⑦12mm貼		化粧石膏ボード⑦12mm貼		OP-OS	△	

●内部造作(洋室)

[illegible]

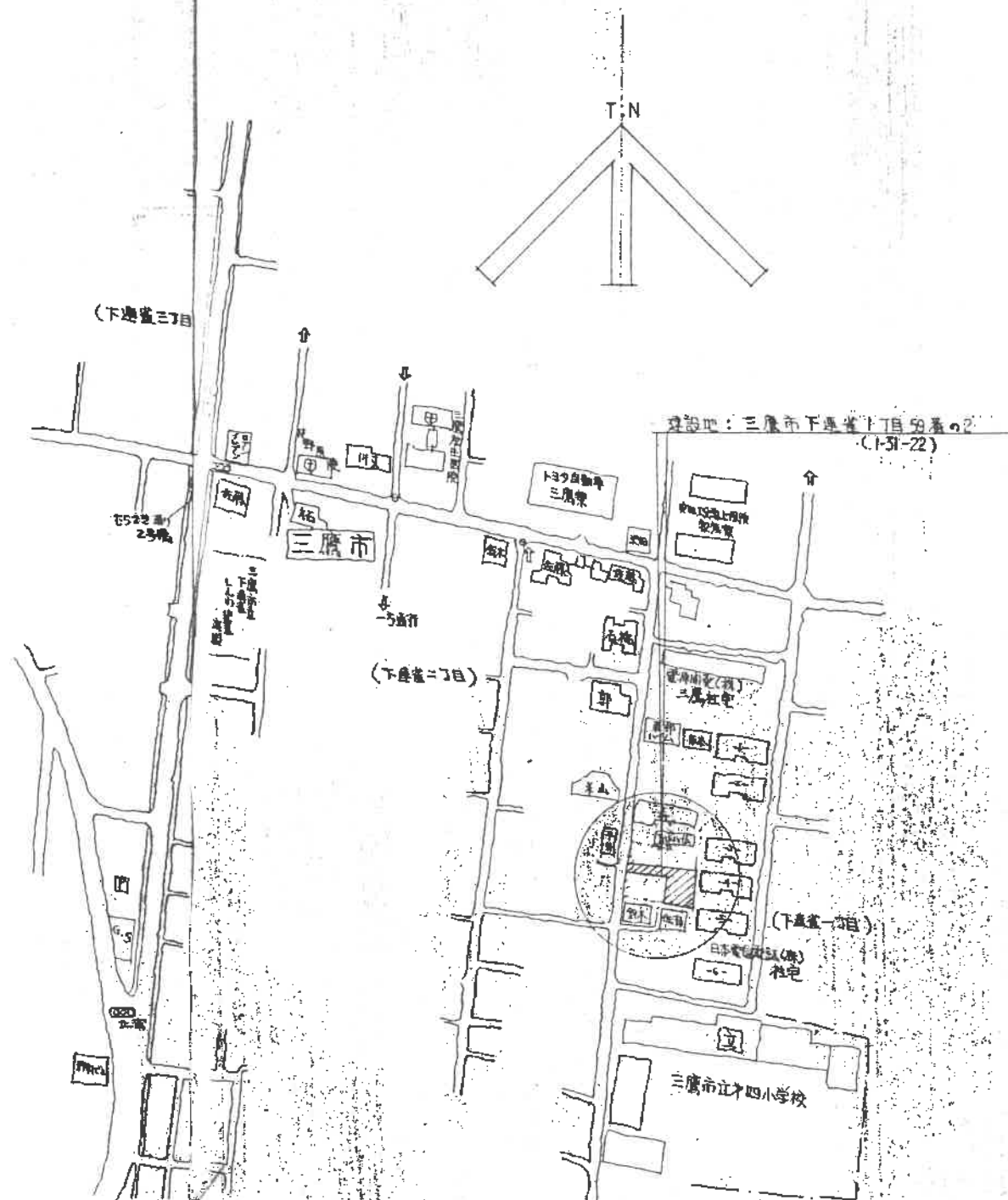
●内部造作(和室)

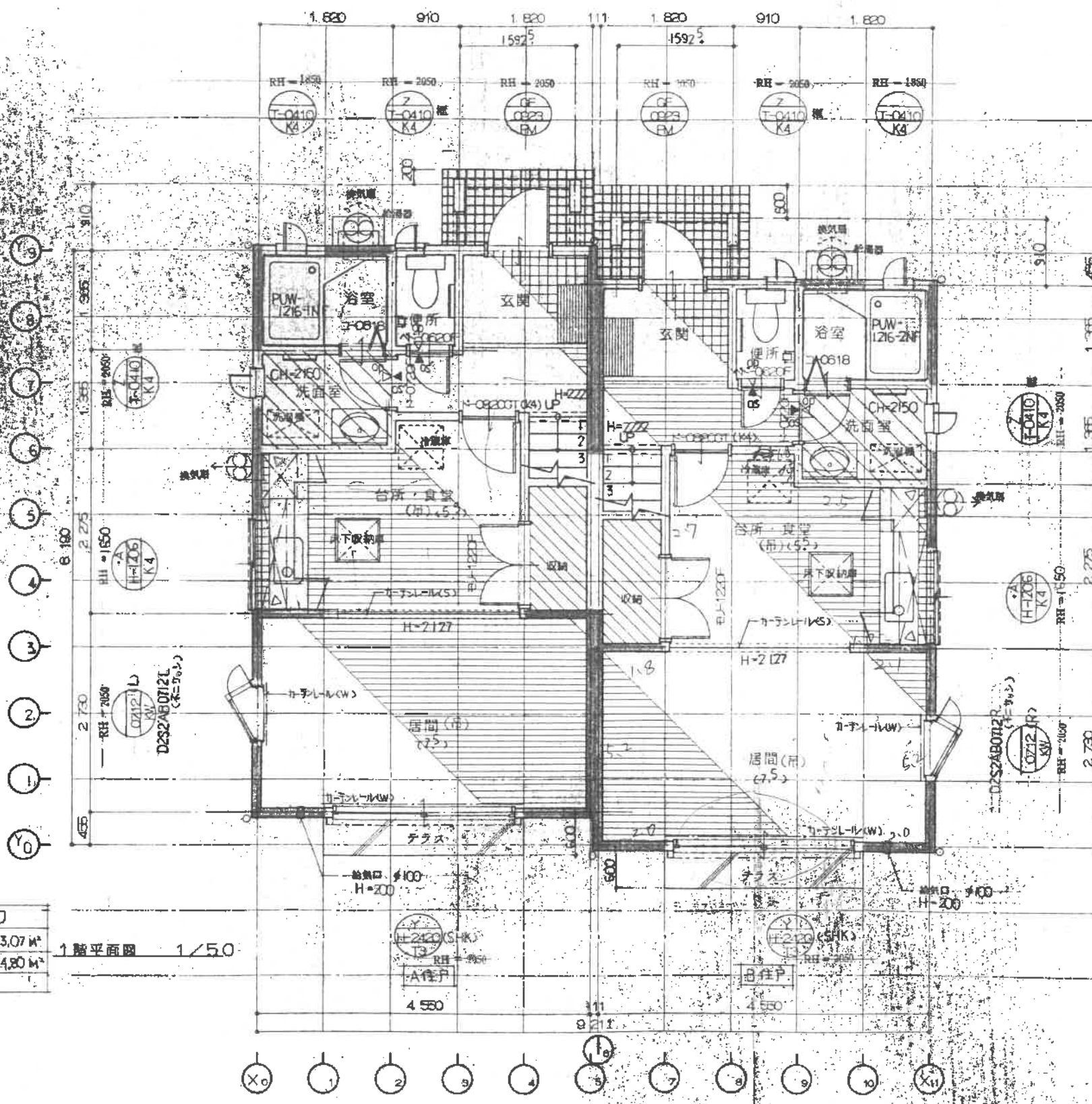
室名	正装料		座敷		座敷		備考
	付仕	付振替	座敷	座敷	座敷	座敷	
イブニング (無蔵)			イブニング (無蔵)	イブニング (無蔵)	イブニング (無蔵)	イブニング (無蔵)	

[illegible]

●特記

	凡 例			
	GB	石 膏 ボ ー ド	EP	エマルジョンペイント
	WGB	防水石膏ボード	AEP	アクリルエマルジョンペイント
	OS	オイルステイン		
	OP	オイルペイント		
	VP	ビニールペイント		

[illegible]



居間・食堂・台所採光エッジ
必要採光面積 = $21.53 \times 1/7 = 3.07 \text{ m}^2$
有窓 " = $2.0 \times 2.4 = 4.80 \text{ m}^2$
 $3.07 < 4.80 \text{ OK}$

1 階床面積算定図

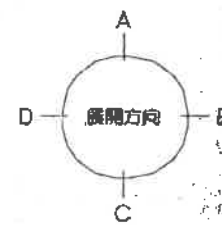
2 階床面積算定図

階床面積算定図

計 算 表

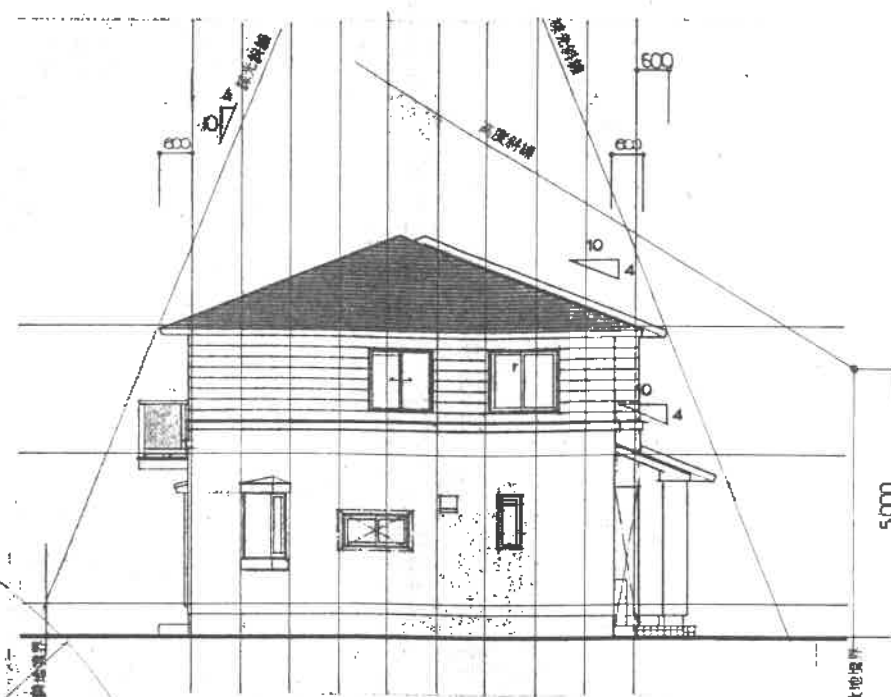
No	計 算 式	面積 (M ²)
A	7.735 x 4.55	35.19425
B	7.735 x 4.55	35.19425
C	7.28 x 0.111	0.80808
D	7.735 x 4.55	35.19425
E	7.735 x 4.55	35.19425
F	7.28 x 0.111	0.80808
G	0.91 x 1.5925	1.449175
H	0.91 x 1.5925	1.449175

面積表	計 算 式	M ²	坪
建築面積	A+B+C+G+H	74.09	22.41
1階床面積	A+B+C	71.19	
2階床面積	D+E+F	71.19	
延床面積		142.38	43.06

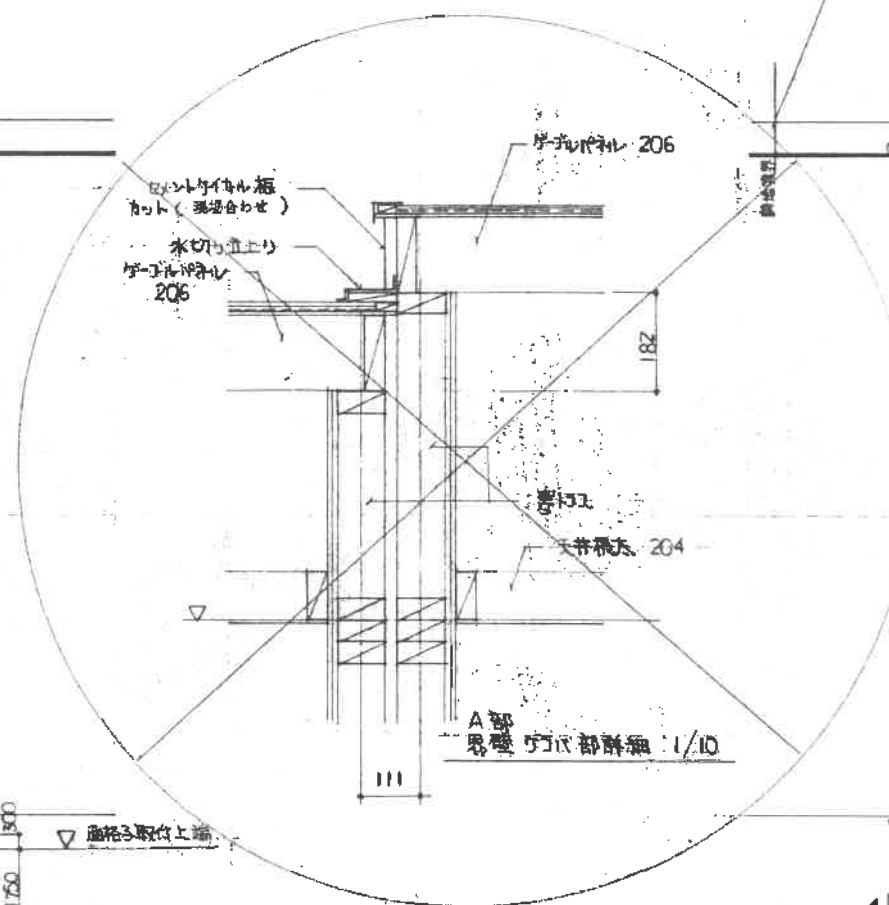




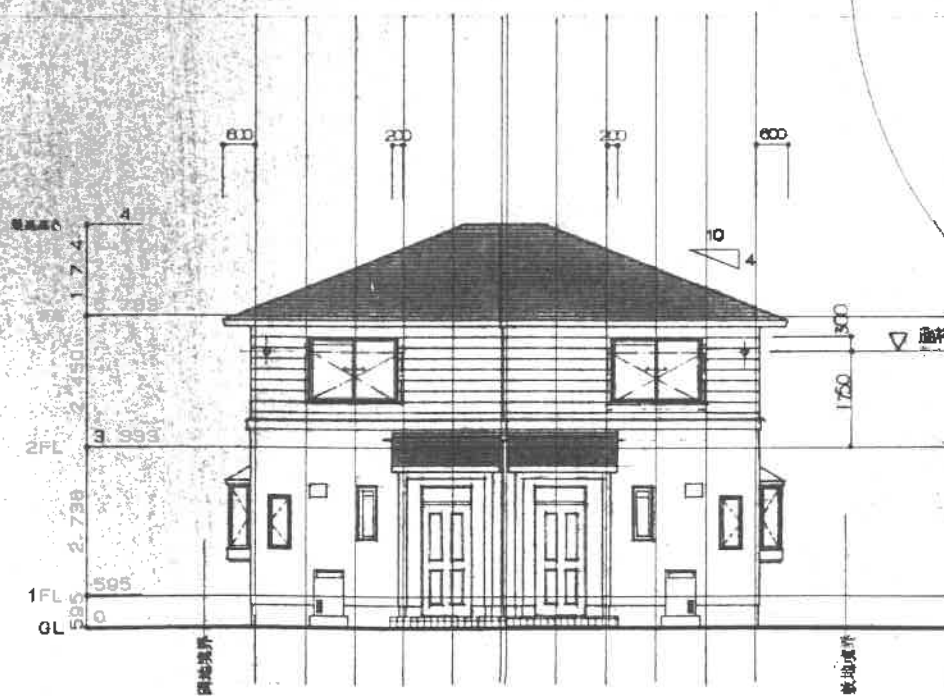
側面立面図 1/100



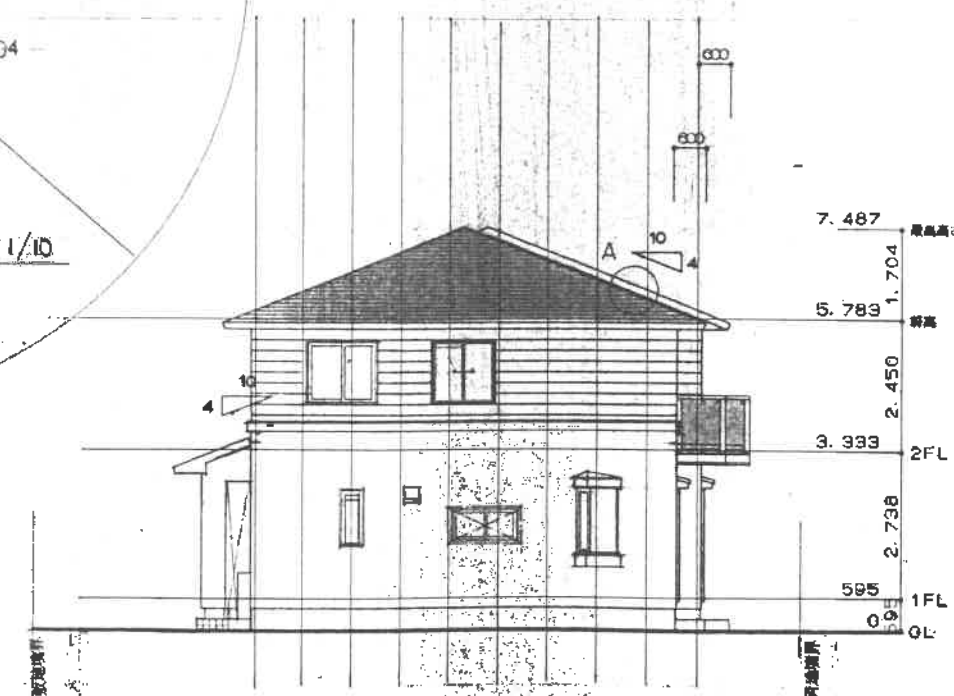
正面立面図 1/100



A部 屋根断り 1/10



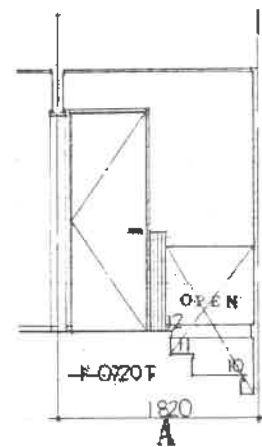
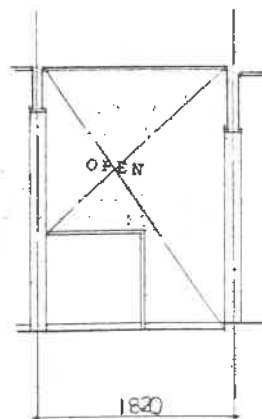
背面立面図 1/100



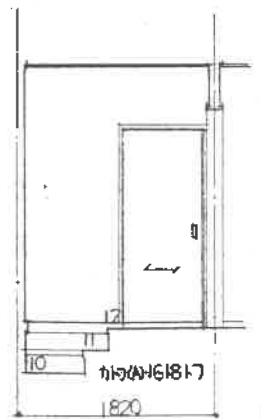
側面立面図 1/100

廊下

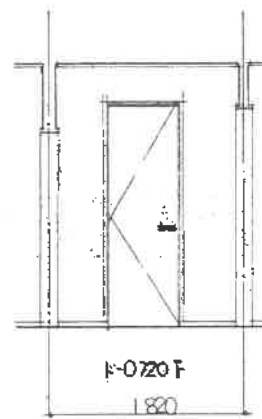
CH-243B

183
B

181

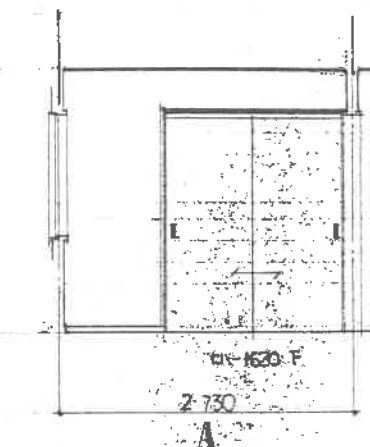


182

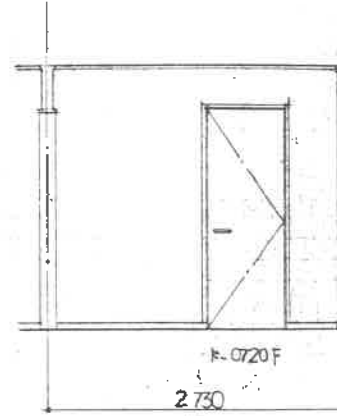


汽塞 1

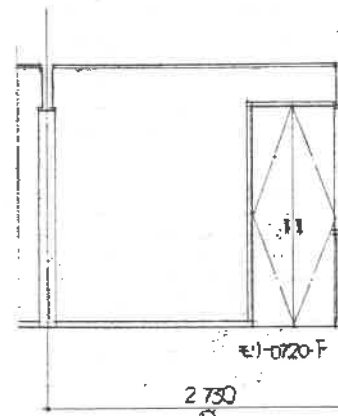
CH-2438



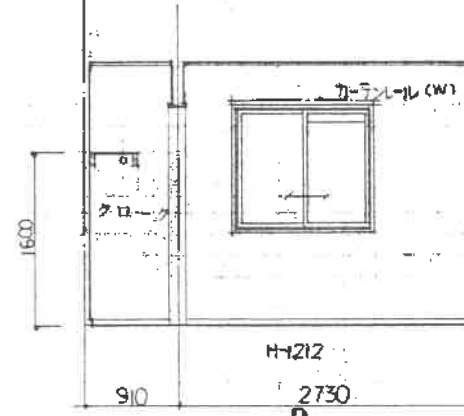
426



27

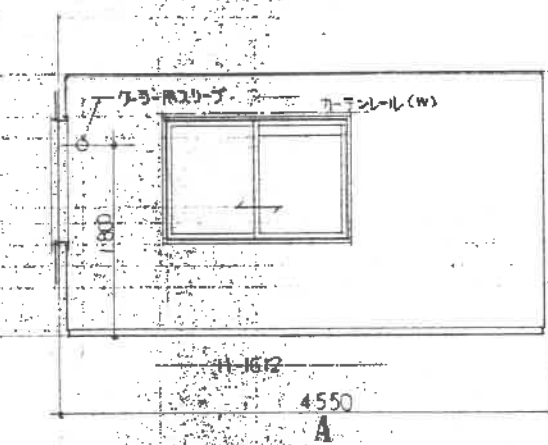


442

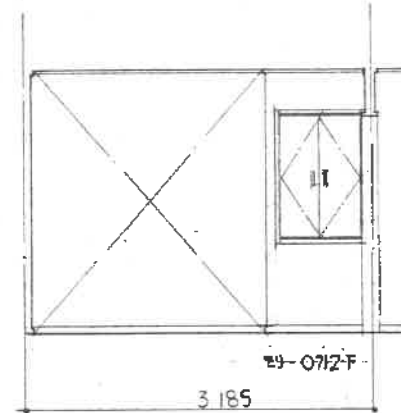


洋蜜 2

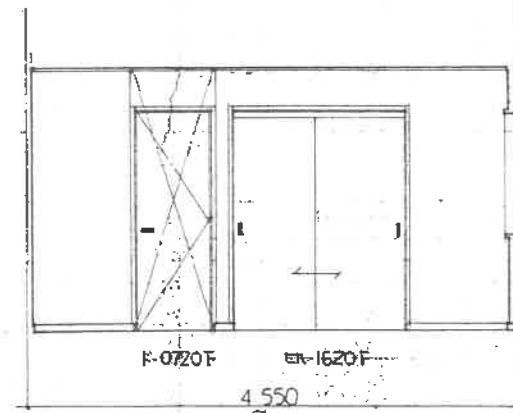
REV-18



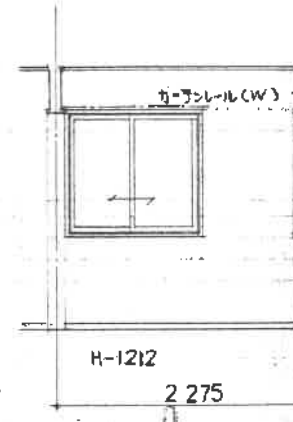
5



4

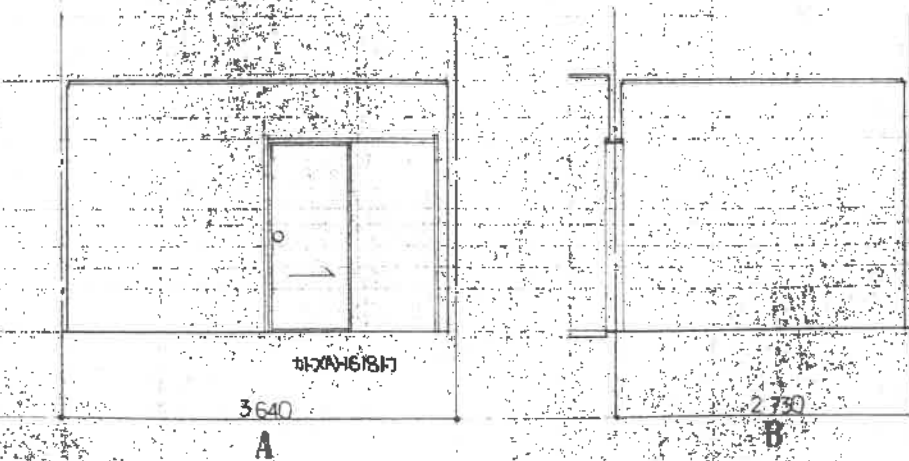


2

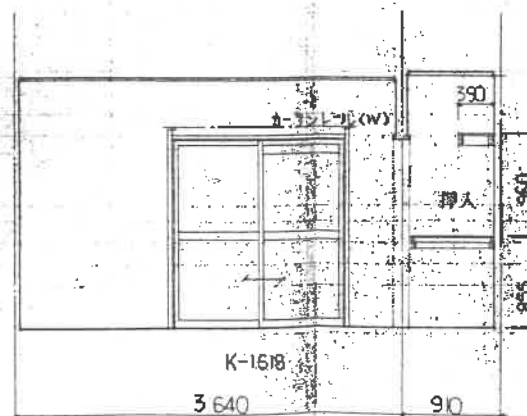


和蜜

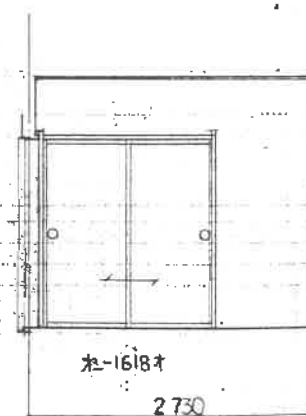
100

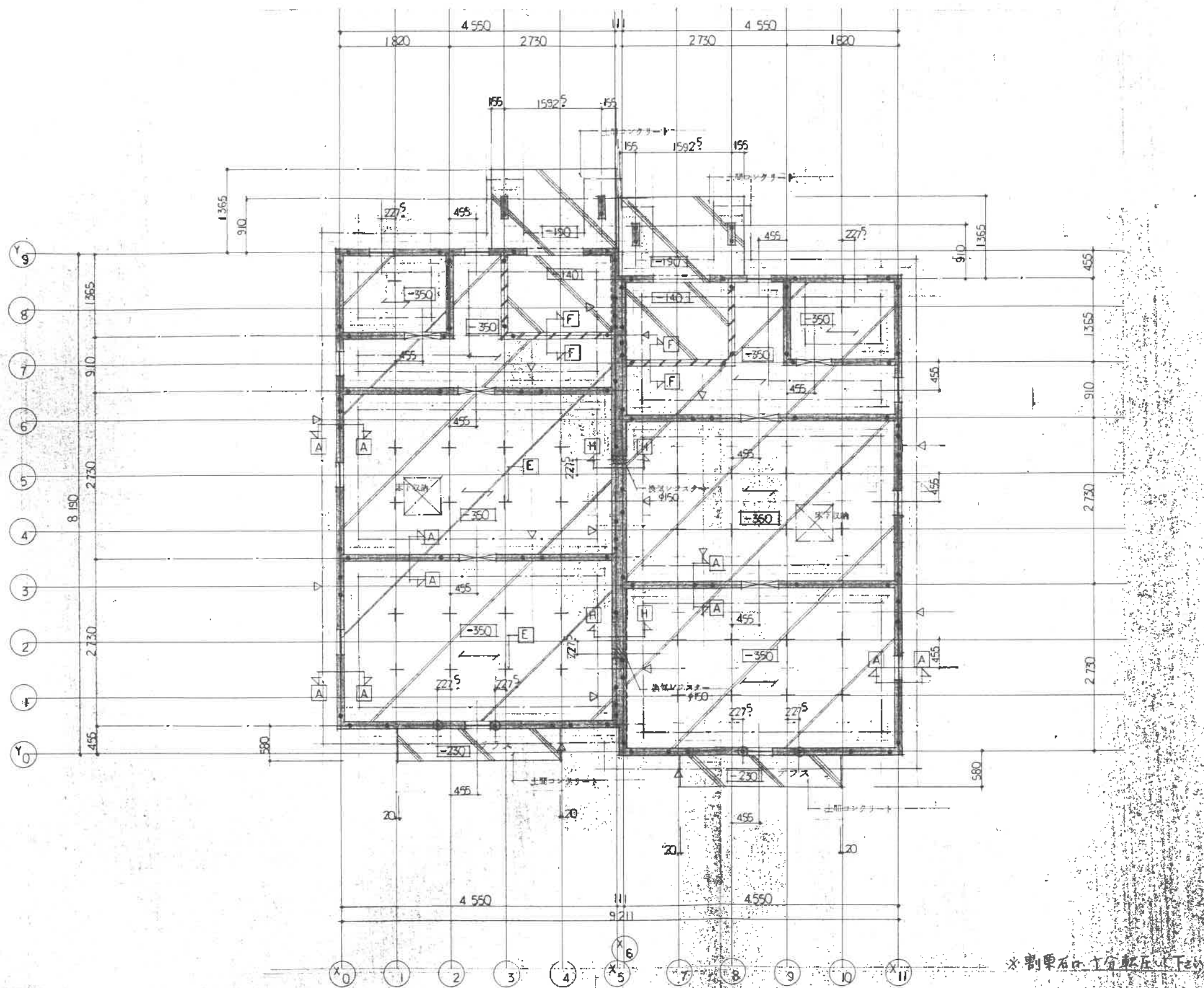


0

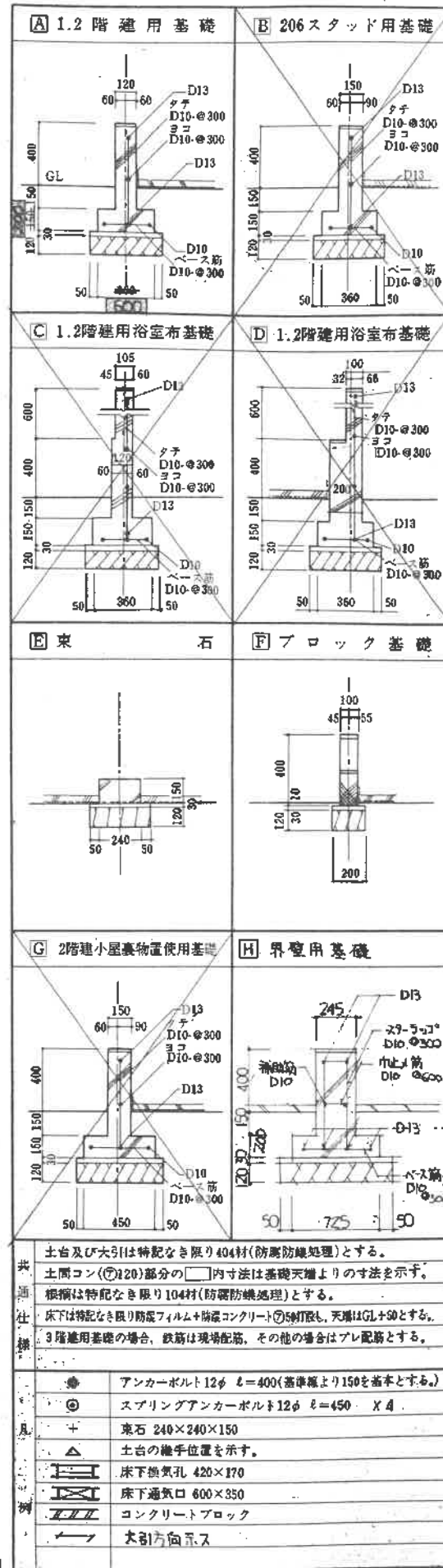


10



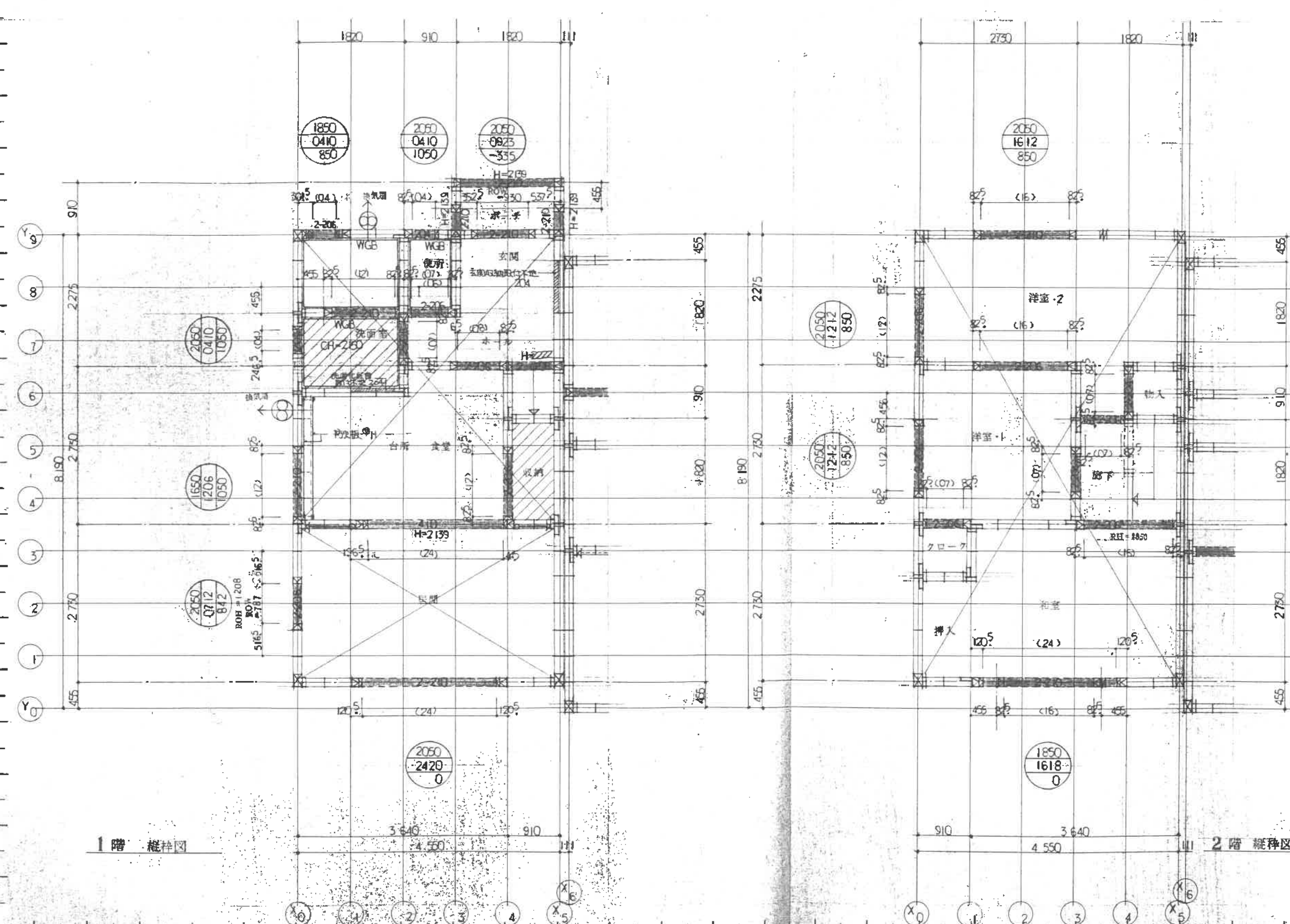


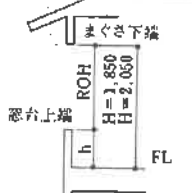
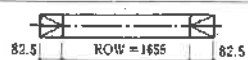
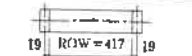
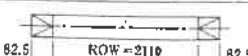
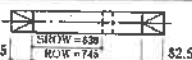
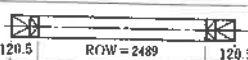
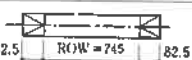
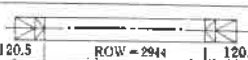
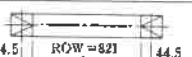
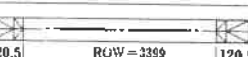
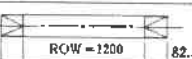
※割栗石は十分軽圧して下さい

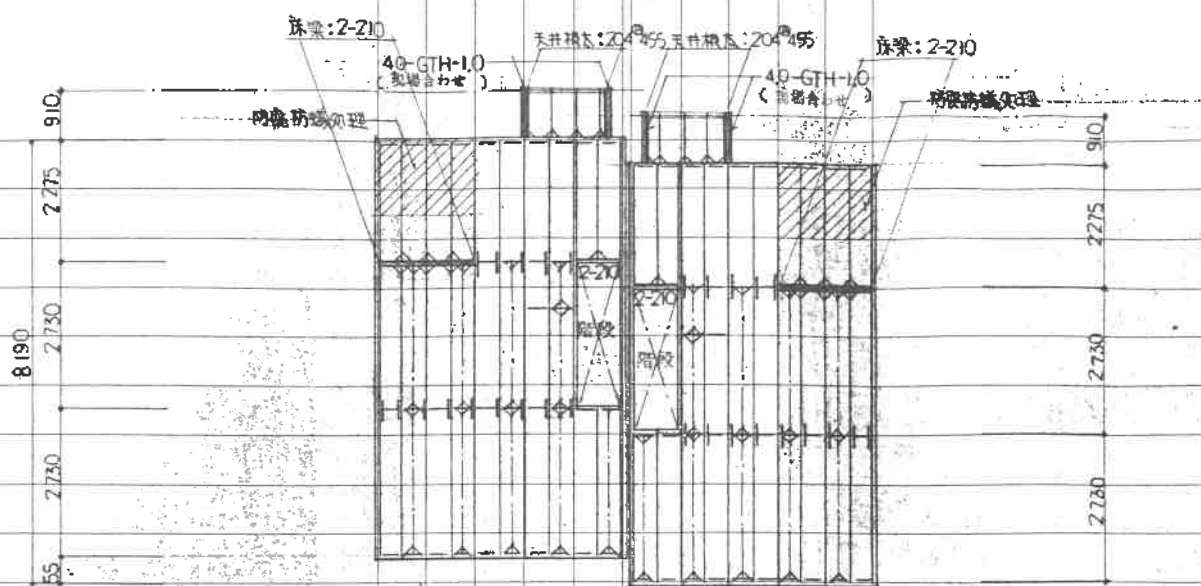


土台及び大引は特記なき限り404材(防蟻防蟻処理)とする。
土間コン(⑦20)部分の□内寸法は基礎天端よりの寸法を示す。
根柢は特記なき限り104材(防蟻防蟻処理)とする。
床下は特記なき限り防蟻フィルム+防蟻コンクリート⑦5割打敷も、天端はGL+50とする。
3階建用基礎の場合、鉄筋は現場配筋、その他の場合はプレ配筋とする。

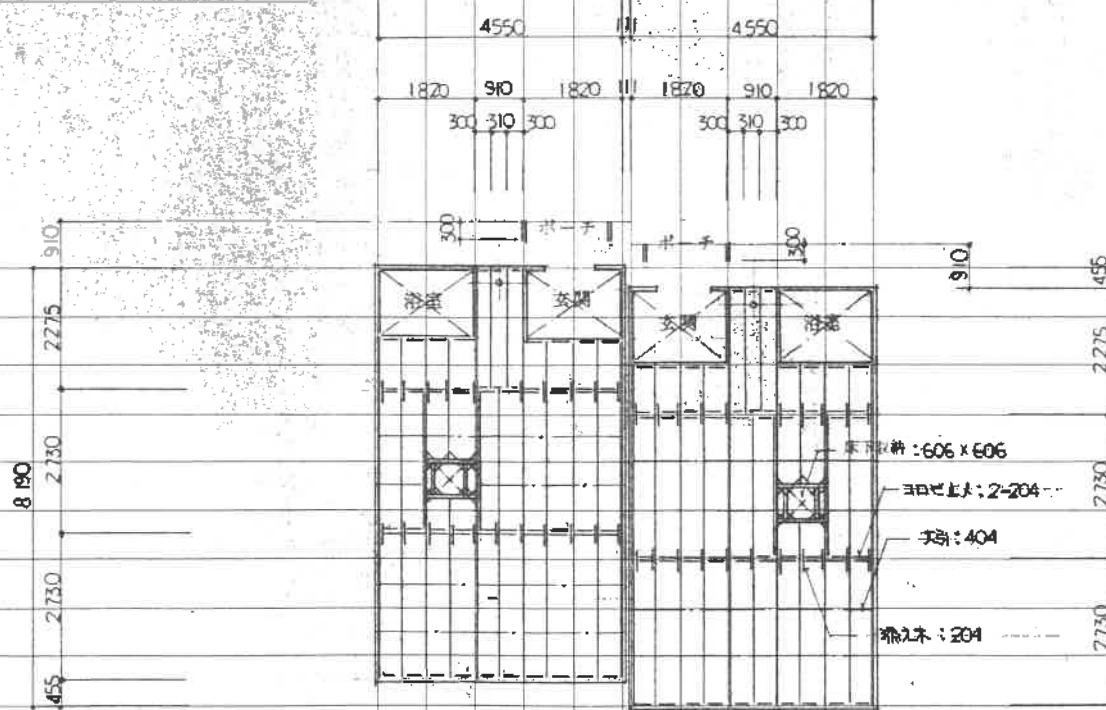
●	アンカーボルト 12φ ℓ=400(基準値より150を基本とする。)
◎	スプリングアンカーボルト 12φ ℓ=450 X 4
+	東石 240×240×150
△	土台の継手位置を示す。
⊠	床下換気孔 420×170
⊠	床下通気口 600×350
⊠	コンクリートブロック
→	大引方向を示す



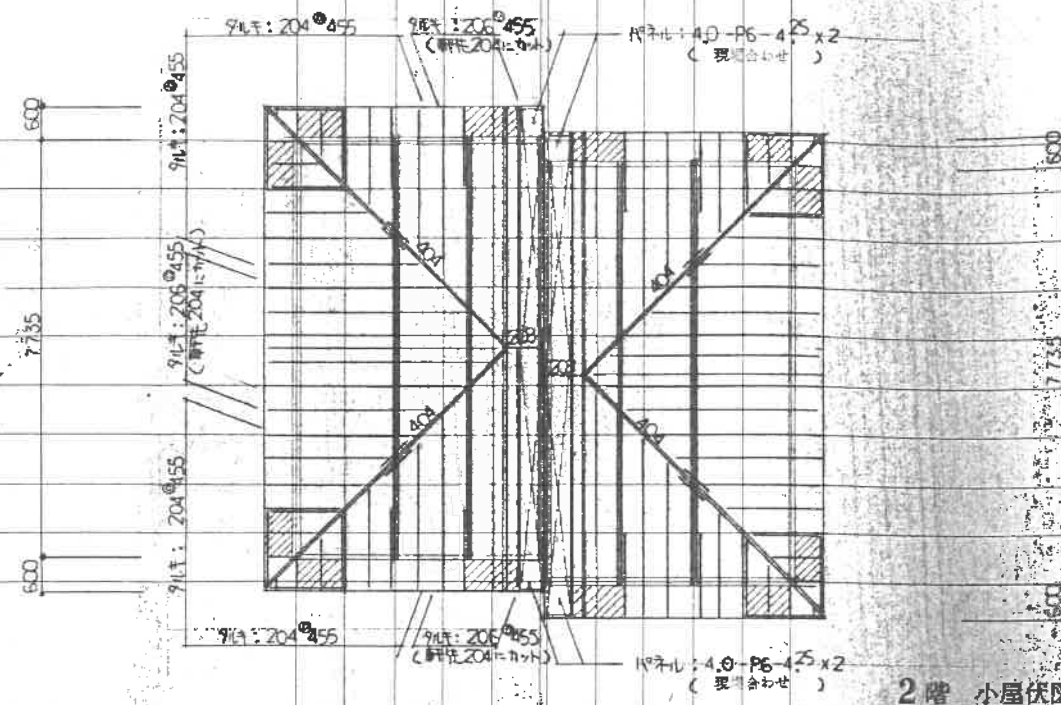
R O H				
	06	600	h=1250	h=1450
	08	850	1000	1200
	10	1000	850	1050
	12	1200	650	850
	14	1400	450	650
	18	1850	0	200
	20	2050		0
R O W				
呼 称 03		呼 称 16		
				
呼 称 04		呼 称 21		
				
呼 称 06		呼 称 24		
				
呼 称 07		呼 称 29		
				
呼 称 08		呼 称 33		
				
呼 称 12				
				
共 通 仕 様				
主 要 仕 様 特 殊 仕 様 備 考 物 (表示なし)	LH-		開口部の幅が1m以下で まぐさ2-204、2-206の場合 のみ使用。 ただし外壁側は不可	表示ヶ所
	PC GL-PC		柱と梁、支持柱頭部と 梁の繋結	表示ヶ所
	PB- GL-PB		独立柱の支持、支持柱と 床枠組の繋結	表示ヶ所
	S-65 (用し床板継ぎの 場合) CP、または CP、Tとする。		① 建物の隅角部、開口部07以上の開口部の 両端及びその他の外周の耐力壁の 面端の壁と床枠組の繋結 ② 2階開口部開口部のまぐさ受け及びたて 柱と1階壁との繋結	各 1 本 各 1 本
	SW-67 (用しコンクリート) 配筋材の場合は SA-65とする。		① 開口部開口部の隅角部及びたて柱と土台の 繋結 ② 3階建の1階部分又は2階開口部直下のはき だし窓の両端部	各 1 本 各 1 本
	SA-65 (コンクリート用) ラフの場合のみ		① 開口部の隅角部及びたて柱並びにまぐさ受け と土台の繋結 ② 3階建の1階はきだし窓両端と土台の 繋結	各 1 本 各 1 本
凡 例				
	2本柱		内外部開口部	
	3本柱		A: まぐさ高 (H) B: 窓台高さ (h) C: 開口サイズ	
	筋かい (106材)		下り天井	
	防水石膏ボード		断壁 h=	
	レジスター		断壁 h=	
	換気扇			
特 記				
●室内のまぐさ高(H)は図示なき限り H=2050mmとする。 ●壁高さは、図示なき限り 1階 H=2488 mm、2階 H=2450 mm とする。 ●L 断壁天井通気仕様は (吊 天 井) 仕様による。				



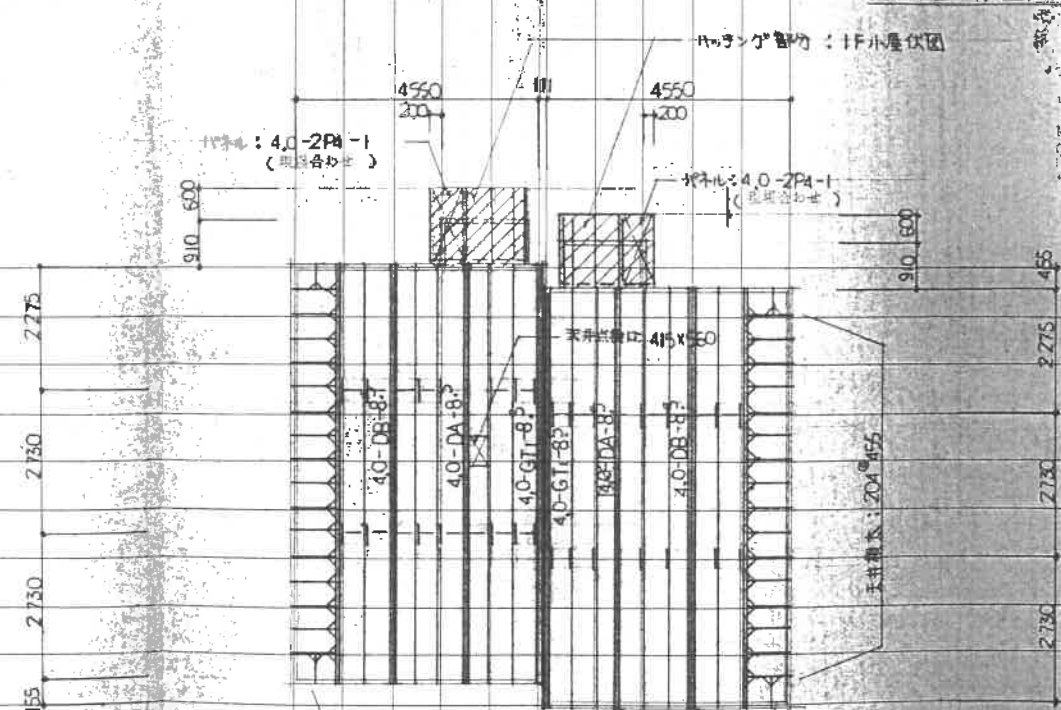
2 階 床伏図
1 階 天井根太伏図



1 階 床伏図



2 階 小屋伏四



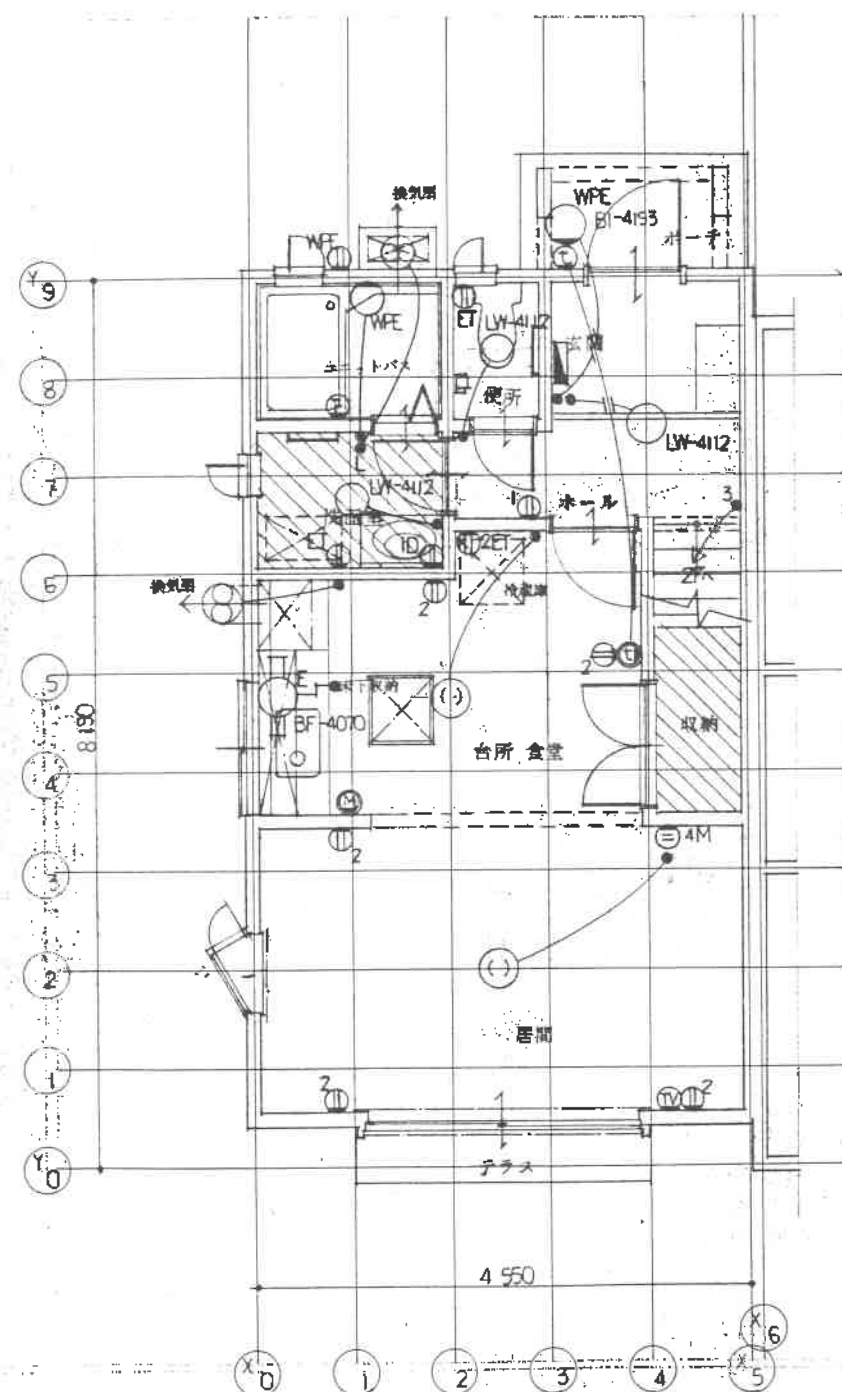
2 階 天井根太伏区
1 階 小屋伏区

1 階 小屋伏図

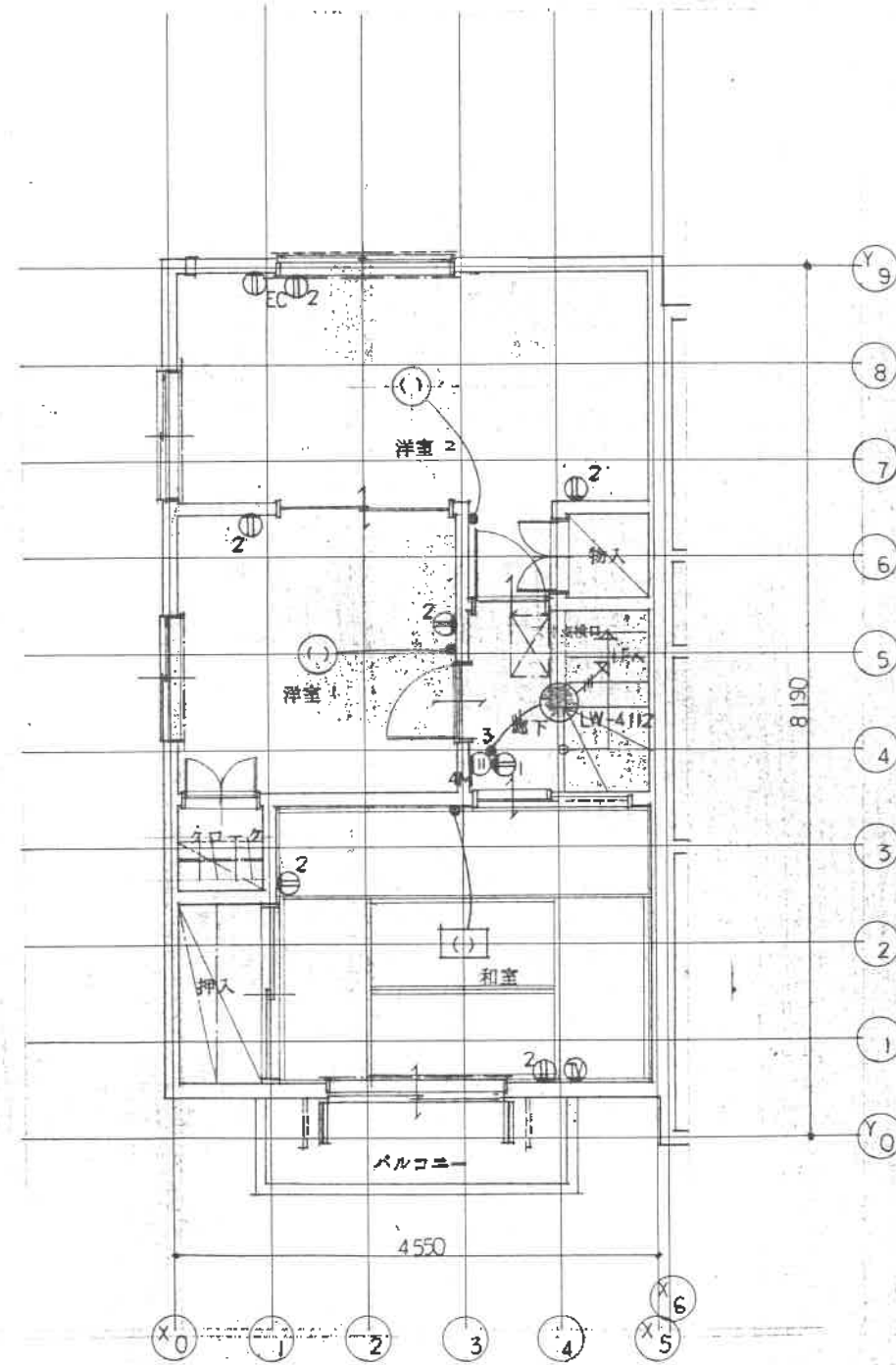
共 通 仕 様	
1 階 床 伏 図	床 下 張 合 板 (防霉防蟻処理) ㊦ 15
	床 根 太 204材 (加压注入防霉防蟻処理) ㊦ 455
	合 板 受 204材 (浸漬防霉処理) ㊦ 910
	添 え 木 204材 (浸漬防霉処理) ㊦ 415
	ころび止め 204材 (浸漬防霉処理) 端根太及び土台上
2 階 床 伏 図	床 下 張 合 板 ㊦ 15
	床 根 太 210 材 ㊦ 455
	合 板 受 204 材 ㊦ 910
	添 え 木 210 材 ㊦ 417
	ころび止めの床根太同寸とし ① 根太スパン4.5M以上の場合は3.0M以内毎に各1本 (1-212使用時のみ) ② 支持壁上に各1本/1ヶ所 ③ 40mm超及びオーバーハングの場合は2本/1ヶ所 ファイヤーストップは床根太同寸とし ① 耐力壁線上 ② 階段室とその他居室との区画と部分 ③ 間仕切壁の直上の床根太が直交する部分 } 各1本
天 井 根 太 伏 図	吊木受 206
	床根○-210 床梁の範囲を表示
	○-210 根太増強の範囲を表示
	天井根太材 204材又はトラス ㊦ 455
	ボード受 ㊦ 910
小 屋 伏 図	添え木は天井根太材と同寸材 ㊦ 417
	振れ止め 204材
	野 地 合 板 ㊦ 9
	たるき 204材又はトラス ㊦ 455
	合 板 受 204材 ㊦ 910
小 屋 伏 図	棟木はたるきより1サイズ大きい材 (208材)
	添え木はたるきと同寸材 ㊦ 417
	たるきつなぎ 204材 天井裏スペースの頂部から45°以内の位置
	葺筋かい 204材
	軒裏天井有孔ボード

金		物	
	S-90	表示なし	オーバーハング等の鉄骨梁、鋼筋たまたみ相互の梁筋
帯金物	S-45		根太、上栓又は頭つなぎの繫結
			表示ヶ所
床受金物	BH-		支持点のない梁横合部
壁受金物	JH-		支持点のない床太又はたまたみの横合部
			表示ヶ所
丸切り止の金	TS	表示なし	小屋根垂壁とたるきの繫結
	TW-30	表示なし	たるき又はトラスと壁柱組の繫結
			たるき及びトラスと壁柱組の繫結
	GT		ネールトラスとガーダートラスの繋結
トラス受金物	GT-G		台板又は、トラスとガーダートラスの繋結
	GT-R		たるき及び天井根太とガーダートラスの繋結
	GT-RW		3本のたるき及び天井根太とガーダートラスの繋結
			表示ヶ所

特	記
●212は Hem-Fir KD ●Hem-Fir KD を使用する場合は、Hem-Fir KD と記入する。 ●「隆天井の連音仕様は(吊天井)仕様による。	

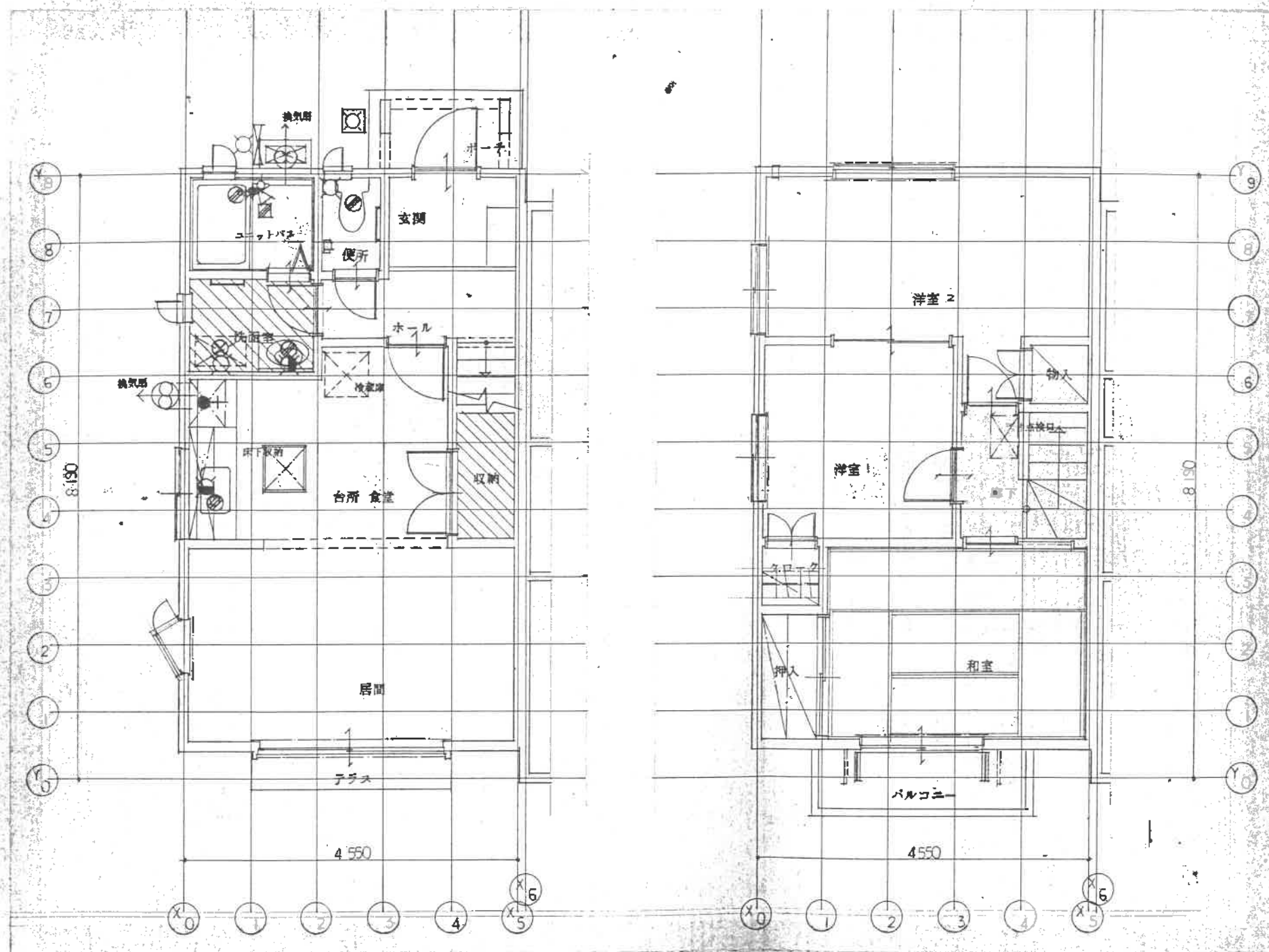


1階平面図

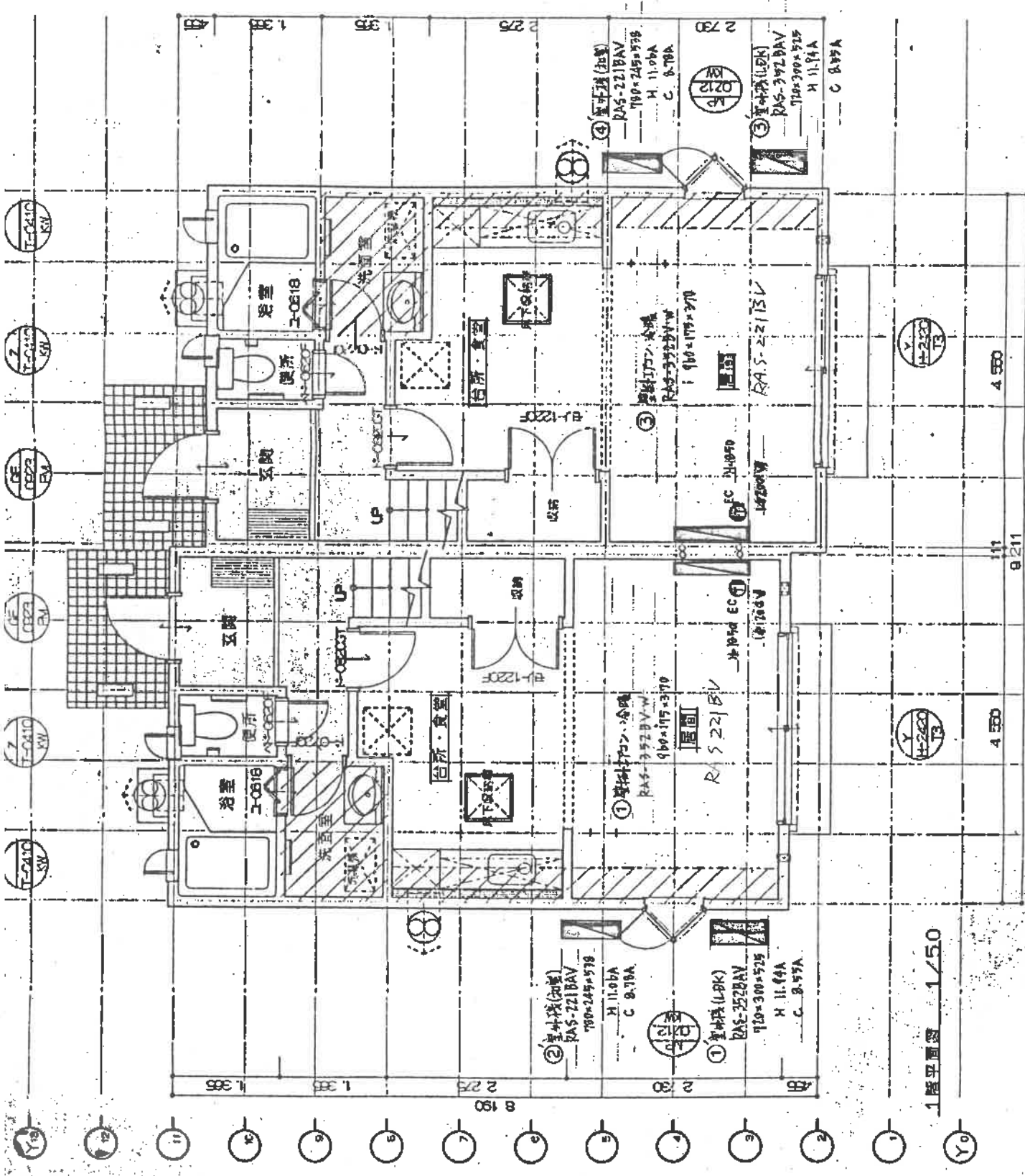


2階平面図

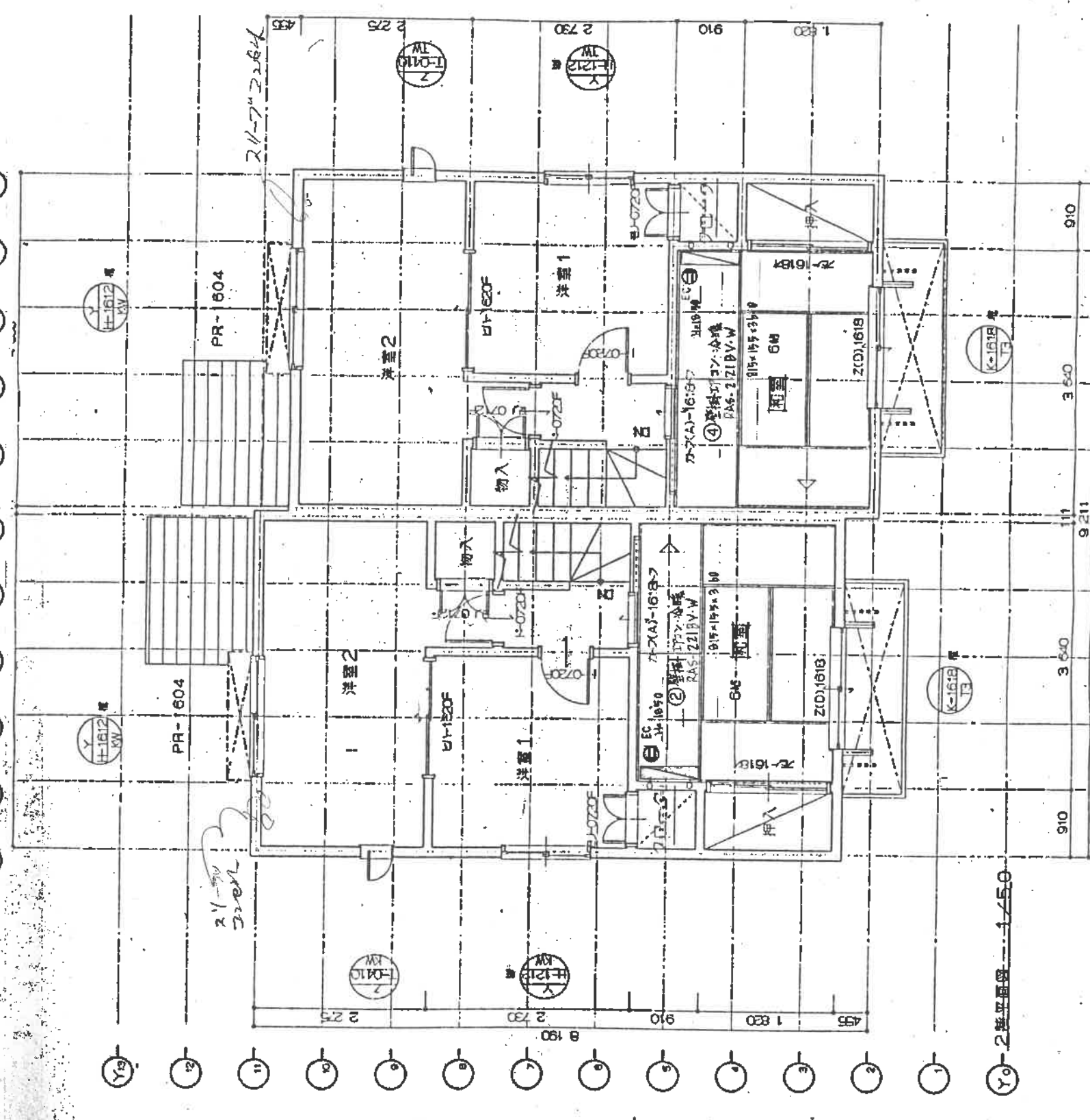
電気設備設備 (A住戸・B住戸)				
名 称	記号	1F	2F	備 考
コードペンダント	○			
シーリングライト	○	6	2	
ダウンライト	●			
壁付 灯	○			
壁付 蛍光灯	○			
天井付 蛍光灯	○	2		
壁 灯	○			
足 元 灯	○			
和室用引掛シーリング	○		2	
洋室用引掛シーリング	○	4	4	
防水型壁付灯	○	4		
防水型壁付蛍光灯	○			
門灯・ポスト灯	○			
片切スイッチ	●	16	6	
3路スイッチ	●	2	2	
4路スイッチ	●			
片切パイロットスイッチ	●	2		
3路パイロットスイッチ	●			
片切調光スイッチ	●			
自動点滅器 (本体)	●			
タイマースイッチ	●			
片切ホタルスイッチ	●			
3路ホタルスイッチ	●			
ブルスイッチ	●	2		
足元通風器スイッチ	●			
1口コンセント	○	2	2	
1口直結コンセント	○	2		
2口コンセント	○	10	12	
アース付1口コンセント	○	4		
アース付2口コンセント	○	2		
クーラー用コンセント	○		2	
クーラー用コンセント (20A)	○			
アース・ミナル付接地コンセント	○			
特殊形接地コンセント	○	2		
直列用ユニット (中継用)	○	2	2	
直列用ユニット (端用)	○			
F M アウトレット	○			
モジュラージャック	○	2	2	
インターホン機	○	2		
空 間 子 機	○	2		
換 気 扇	○	4		
天 井 扇	○			
換 気 扇 (ダンパー付)	○			
天 井 扇 (ダンパー付)	○			
メインリモコン	○	2		
フロリモコン	○	2		
片切ホタルスイッチ	○			
3路ホタルスイッチ	○			
2路用ホタルスイッチ	○			
片切パイロットスイッチ	○			
2路用パイロットスイッチ	○			
2口コンセント	○			
アース・ミナル付接地コンセント	○			
ルーフトップ・シャッターモーター	○			
ルーフトップ・スイッチ	○			
電動シャッタースイッチ	○			
空 圧 機	○			
チムニー用表板灯	○			
チムニー用リミットスイッチ	○			
ジョイントボックス	○			
配 線 箱	○			
分 電 盤	○	2		
電 力 盤	○			



給排水ガス設備 (A住戸+B住戸)				
名 称	記 号	数	備 考	
給水・給湯 (屋内)	給水検出器	6		
	給湯検出器	4		
	給湯検出器	2		
給水・給湯 (屋外)	コンクリート排水栓			
	放水栓 (BOX付)	2		
給水給湯 (器具)	メインリモコン			
	フロアリモコン			
排水 (屋内)	床排水	8		
	洗面排水	2		
排水 (屋外)	雑排水・雨水			
	汚水			
ガス (屋内)	1口ガスカラン	2		
	ガス検知器			
ガス (屋外)	ガス検知器			
	ガス検知器			



参考図面



参考図面