

令和5年地価公示価格一覧(三鷹市)

| (1)<br>標準地番号 | (2)<br>標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>標準地の1平方メートル当たりの価格(円)  |           |             | (4)<br>標準地の面積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>標準地の形状 | (6)<br>標準地の利用の現況 | (7)<br>標準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>標準地の前面道路の状況     | (9)<br>標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |               |
|--------------|--------------------------|------------------------------|-----------|-------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------|
|              |                          | 本年                           | (前年)      | 変動率         |                                |               |                  |                        |                        |                                     |                                  |                                   |               |
| ※            | 三鷹(住宅地)<br>1             | 下連雀3丁目168番35<br>「下連雀3-6-4」   | 696,000   | (675,000)   | 3.1%                           | 190           | 1:1.2            | 住宅 S3                  | 低層の中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域   | 東5m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>450m                        | 1低専(50、100)準防 |
|              | 2                        | 上連雀5丁目629番191<br>「上連雀5-8-2」  | 452,000   | (442,000)   | 2.3%                           | 100           | 1:1.5            | 住宅 W2F1B               | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域   | 東5m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>1.4km                       | 1低専(40、80)準防  |
|              | 3                        | 井口3丁目192番1<br>「井口3-11-27」    | 395,000   | (385,000)   | 2.6%                           | 132           | 1:1.5            | 住宅 W2                  | 中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域 | 西5m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 武蔵境<br>1.1km                      | 1低専(40、80)    |
|              | 4                        | 井の頭1丁目71番12<br>「井の頭1-13-28」  | 541,000   | (527,000)   | 2.7%                           | 183           | 1:1              | 住宅 W3                  | 中小規模一般住宅の多い閑静な住宅地域     | 北西4m市道                              | 水道、ガス、下水                         | 三鷹台<br>420m                       | 1低専(40、80)準防  |
|              | 5                        | 大沢4丁目851番15<br>「大沢4-16-22」   | 300,000   | (295,000)   | 1.7%                           | 158           | 1:1.5            | 住宅 W2                  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 北西4m市道                              | 水道、ガス、下水                         | 調布<br>1.8km                       | 1低専(40、80)    |
|              | 6                        | 牟礼5丁目1838番22<br>「牟礼5-13-41」  | 364,000   | (358,000)   | 1.7%                           | 190           | 1:1.5            | 住宅 W2                  | 一般住宅が多い中にアパートが見られる住宅地域 | 北西5m市道                              | 水道、ガス、下水                         | 三鷹台<br>1.4km                      | 1低専(40、80)    |
|              | 7                        | 井の頭5丁目903番2<br>「井の頭5-5-17」   | 573,000   | (556,000)   | 3.1%                           | 154           | 1:1              | 住宅 W2                  | 中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域    | 北西6m市道                              | 水道、ガス、下水                         | 吉祥寺<br>1.2km                      | 1低専(40、80)準防  |
|              | 8                        | 北野4丁目108番1<br>「北野4-10-8」     | 348,000   | (341,000)   | 2.1%                           | 113           | 1:1.2            | 住宅 W2                  | 一般住宅が多いほか周囲に農地も残る住宅地域  | 東5m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 仙川<br>1.2km                       | 1低専(40、80)    |
|              | 9                        | 上連雀8丁目55番19<br>「上連雀8-10-25」  | 382,000   | (373,000)   | 2.4%                           | 141           | 1:2              | 住宅 W2                  | 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域   | 東4m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>2.2km                       | 1低専(40、80)    |
|              | 10                       | 井の頭3丁目359番78<br>「井の頭3-25-5」  | 645,000   | (628,000)   | 2.7%                           | 137           | 1:1.5            | 住宅 W2                  | 中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域    | 南4.3m私道                             | 水道、ガス、下水                         | 井の頭公園<br>330m                     | 1低専(40、80)準防  |
|              | 11                       | 牟礼4丁目639番14<br>「牟礼4-12-2」    | 432,000   | (422,000)   | 2.4%                           | 110           | 台形<br>1:1.5      | 住宅 W2                  | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域  | 北5m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 井の頭公園<br>1.5km                    | 1低専(40、80)    |
|              | 12                       | 下連雀9丁目353番7<br>「下連雀9-11-2」   | 430,000   | (421,000)   | 2.1%                           | 134           | 1:1.5            | 共同住宅 W2                | アパート、マンションが多く見られる住宅地域  | 東7.4m市道                             | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>2.1km                       | 1住居(60、200)準防 |
|              | 13                       | 新川3丁目926番8外<br>「新川3-17-3」    | 312,000   | (305,000)   | 2.3%                           | 132           | 1:1.5            | 住宅 W2                  | 中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 南西6m市道                              | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>3.1km                       | 1低専(40、80)    |
|              | 14                       | 中原3丁目207番20<br>「中原3-1-33」    | 315,000   | (306,000)   | 2.9%                           | 100           | 1:1.5            | 住宅 W2                  | 周辺に農地も見られる戸建住宅が主体の住宅地域 | 南6m市道                               | 水道、ガス、下水                         | つつじが丘<br>2km                      | 1低専(40、80)    |
|              | 15                       | 中原1丁目921番26<br>「中原1-18-6」    | 440,000   | (430,000)   | 2.3%                           | 207           | 1:1              | 住宅 W2                  | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域   | 南4m市道                               | 水道、ガス、下水                         | つつじが丘<br>800m                     | 1低専(40、80)準防  |
|              | 16                       | 野崎1丁目31番21<br>「野崎1-7-14」     | 335,000   | (328,000)   | 2.1%                           | 141           | 1:1.2            | 住宅 RC2                 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 西4m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>2.6km                       | 1低専(40、80)    |
|              | 17                       | 大沢2丁目1306番8                  | 261,000   | (256,000)   | 2.0%                           | 138           | 1:1.2            | 空地                     | 住宅、農家住宅の中に空地も見られる住宅地域  | 南4m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 調布<br>3.6km                       | 1低専(40、80)    |
|              | 18                       | 井口3丁目218番2外<br>「井口3-19-31」   | 428,000   | (418,000)   | 2.4%                           | 201           | 1:1.2            | 共同住宅 SRC2              | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 西16m都道                              | 水道、ガス、下水                         | 武蔵境<br>1.2km                      | 1中専(60、200)準防 |
|              | 19                       | 北野1丁目963番21<br>「北野1-1-61」    | 316,000   | (309,000)   | 2.3%                           | 107           | 1:1              | 住宅 W2                  | 中小規模一般住宅が立ち並ぶ住宅地域      | 南西5m市道                              | 水道、ガス、下水                         | 三鷹台<br>2km                        | 1低専(40、80)    |
|              | 20                       | 上連雀2丁目834番25<br>「上連雀2-14-15」 | 542,000   | (525,000)   | 3.2%                           | 174           | 1:1.5            | 住宅 W2                  | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 北3.6m道路                             | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>600m                        | 1低専(50、100)準防 |
|              | 21                       | 下連雀2丁目84番26<br>「下連雀2-6-21」   | 503,000   | (491,000)   | 2.4%                           | 115           | 1.5:1            | 住宅 W2                  | 小規模一般住宅が多い既成の住宅地域      | 西4m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>1.3km                       | 1低専(40、80)準防  |
|              | 22                       | 下連雀4丁目271番6<br>「下連雀4-17-27」  | 540,000   | (528,000)   | 2.3%                           | 127           | 1:2              | 住宅 S3                  | 一般住宅、低層共同住宅が見られる住宅地域   | 西4m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>1km                         | 1住居(60、200)準防 |
|              | 23                       | 井口1丁目134番49<br>「井口1-21-25」   | 334,000   | (326,000)   | 2.5%                           | 186           | 1:1.5            | 住宅 W2                  | 一般住宅のほかアパートや畑も見られる住宅地域 | 東4m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 武蔵境<br>1.3km                      | 1低専(40、80)    |
|              | 24                       | 下連雀7丁目323番6外<br>「下連雀7-16-12」 | 466,000   | (454,000)   | 2.6%                           | 260           | 台形<br>1:1.2      | 共同住宅 RC3F1B            | 中層共同住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域 | 西16m都道                              | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>1.3km                       | 準工(60、200)準防  |
|              | 25                       | 新川6丁目777番5外<br>「新川6-23-25」   | 407,000   | (398,000)   | 2.3%                           | 700           | 1:3              | 共同住宅 RC5               | マンション、住宅、店舗等が混在する住宅地域  | 北30m都道                              | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>2.8km                       | 1住居(60、200)準防 |
|              | 26                       | 深大寺3丁目3916番13<br>「深大寺3-4-16」 | 336,000   | (328,000)   | 2.4%                           | 158           | 1:1.5            | 住宅 W2                  | 一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域  | 西4m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 武蔵境<br>1.9km                      | 1低専(40、80)    |
|              | 27                       | 牟礼1丁目1478番15<br>「牟礼1-9-9」    | 381,000   | (373,000)   | 2.1%                           | 114           | 1:1.5            | 住宅 W2                  | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 東4m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 久我山<br>1.2km                      | 1低専(40、80)    |
|              | 28                       | 上連雀1丁目896番14<br>「上連雀1-11-3」  | 606,000   | (586,000)   | 3.4%                           | 300           | 1.5:1            | 共同住宅 S3                | マンション、アパートが多い街道沿いの住宅地域 | 北16m市道、東側道                          | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>560m                        | 1中専(60、200)準防 |
|              | 29                       | 井口1丁目149番3<br>「井口1-21-71」    | 437,000   | (427,000)   | 2.3%                           | 175           | 台形<br>1:1        | 共同住宅 W2                | 住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域 | 西16m市道                              | 水道、ガス、下水                         | 武蔵境<br>1.3km                      | 2中専(60、200)準防 |
|              | 30                       | 下連雀8丁目551番8<br>「下連雀8-4-14」   | 431,000   | (420,000)   | 2.6%                           | 1,680         | 1.5:1            | 共同住宅 SRC8              | 中高層マンションが多く見られる住宅地域    | 西7.5m市道                             | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>2.3km                       | 準工(60、200)準防  |
|              | 31                       | 新川4丁目138番46<br>「新川4-7-21」    | 324,000   | (317,000)   | 2.2%                           | 100           | 1:1.5            | 住宅 W2                  | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 北4.7m市道                             | 水道、ガス、下水                         | 仙川<br>1.7km                       | 1低専(40、80)    |
| ※            | (商業地)<br>5-1             | 下連雀3丁目256番14<br>「下連雀3-26-10」 | 2,770,000 | (2,680,000) | 3.4%                           | 224           | 1:2              | 店舗 S5                  | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 西12m市道                              | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>150m                        | 商業(80、500)防火  |
|              | 5-2                      | 下連雀4丁目137番13<br>「下連雀4-1-16」  | 532,000   | (520,000)   | 2.3%                           | 91            | 台形<br>1:2.5      | 店舗兼共同住宅 S3             | 小売店舗、マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 東12m市道                              | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>1km                         | 近商(80、300)準防  |
|              | 5-3                      | 下連雀3丁目312番21<br>「下連雀3-43-31」 | 1,010,000 | (980,000)   | 3.1%                           | 144           | 不整形<br>1:2       | 店舗兼共同住宅 RC7            | 中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域     | 北東9.3m市道                            | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>210m                        | 商業(80、500)防火  |
|              | 5-4                      | 下連雀3丁目233番22<br>「下連雀3-22-19」 | 627,000   | (608,000)   | 3.1%                           | 109           | 1:1.5            | 店舗兼共同住宅 RC4F1B         | 中小規模の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域 | 西3.5m市道                             | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>260m                        | 商業(80、500)防火  |
|              | 5-5                      | 上連雀2丁目865番11<br>「上連雀2-4-4」   | 1,050,000 | (1,020,000) | 2.9%                           | 189           | 1:2              | 店舗兼共同住宅 RC7            | 中高層の店舗付マンション等の多い既成商業地域 | 東16m都道                              | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>430m                        | 商業(80、500)防火  |
|              | 5-6                      | 新川1丁目5番3<br>「新川1-11-15」      | 392,000   | (384,000)   | 2.1%                           | 220           | 1:2              | 事務所兼共同住宅 S3            | 店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域  | 南西9.5m都道                            | 水道、ガス、下水                         | 仙川<br>1.2km                       | 近商(80、200)準防  |
|              | 5-7                      | 井の頭4丁目379番38<br>「井の頭4-9-12」  | 541,000   | (527,000)   | 2.7%                           | 65            | 1:2              | 店舗、事務所兼住宅 RC3F1B       | 小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域  | 南西5.3m市道                            | 水道、ガス、下水                         | 井の頭公園<br>600m                     | 近商(80、200)準防  |
|              | 5-8                      | 上連雀9丁目91番4<br>「上連雀9-1-22」    | 444,000   | (430,000)   | 3.3%                           | 199           | 1:1.5            | 店舗兼住宅 W2               | 店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北8m市道                               | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>2km                         | 近商(80、200)準防  |
|              | 5-9                      | 新川6丁目798番30外<br>「新川6-27-10」  | 410,000   | (400,000)   | 2.5%                           | 100           | 1:1              | 店舗、住宅兼車庫 RC3           | 中低層の店舗兼共同住宅等が多い路線沿いの地域 | 南12m都道                              | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>2.6km                       | 近商(80、200)準防  |
|              | 5-10                     | 野崎4丁目225番5<br>「野崎4-8-33」     | 395,000   | (386,000)   | 2.3%                           | 297           | 台形<br>1:1        | 店舗 S1                  | ロードサイド店舗等が見られる路線商業地域   | 北30m都道                              | 水道、ガス、下水                         | 武蔵境<br>2.7km                      | 準住居(60、200)準防 |
|              | 5-11                     | 下連雀3丁目261番7外<br>「下連雀3-33-6」  | 1,710,000 | (1,650,000) | 3.6%                           | 154           | 1:1              | 店舗、事務所兼住宅 RC5F1B       | 中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域 | 東12m市道                              | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>380m                        | 商業(80、500)防火  |
|              | 5-12                     | 下連雀6丁目596番5外<br>「下連雀6-6-73」  | 508,000   | (494,000)   | 2.8%                           | 158           | 1:1.5            | 店舗兼共同住宅 RC3            | 低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北9.3m都道                             | 水道、ガス、下水                         | 三鷹<br>1.7km                       | 近商(80、200)準防  |

※は令和4年東京都標準地価格の標準地と同地点